

**INMOBILIARIA EQUINOCCIO S.A. INMOEQUINOCCIO**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**INMOBILIARIA EQUINOCCIO INMOEQUINOCCIO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos ordinarios	26 588.847,91	86.723,18
Gastos operativos	27 (522.481,88)	(584.498,37)
Utilidad operativa	<u>66.366,03</u>	<u>(497.775,19)</u>
Otros ingresos	28 79.737,12	855.029,39
Otros egresos	<u>(38.780,88)</u>	<u>(67.633,90)</u>
Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias	107.322,27	89.620,30
Impuesto a la renta	18 (25.106,29)	(10.394,01)
Utilidad (Pérdida) Neta	<u><u>82.215,98</u></u>	<u><u>79.226,29</u></u>
Ganancias (pérdidas) por acción	4,11	3,96



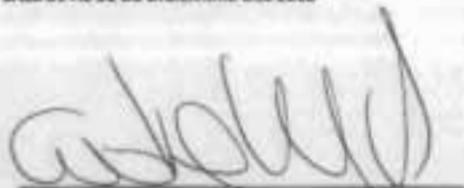
Sra. Carolina Wright Salvador  
 Representante legal



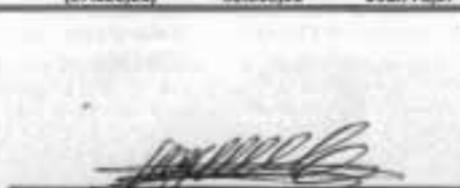
C.P.A. Maria Guerrero Guerrero  
 Contadora general

**INMOBILIARIA EQUINOCCIO INMOEQUINOCCIO S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital asignado	Reserva		Resultados acumulados	Reserva de capital	acumulados		Total patrimonio neto
			Reserva legal	Reserva facultativa			Adopción de NIIF por primera vez	Resultados del año	
<b>SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2011</b>		20.000,00	10.000,00	934,72	227.936,99	174,80	(8.551,60)	149.833,20	400.328,11
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					149.833,20			(149.833,20)	-
Dividendos					(200.000,01)				(200.000,01)
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							(19.268,61)	98.494,90	79.226,29
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>		20.000,00	10.000,00	934,72	177.770,18	174,80	(27.820,21)	98.494,90	279.554,39
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales					98.494,90			(98.494,90)	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								82.215,98	82.215,98
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>		20.000,00	10.000,00	934,72	276.265,08	174,80	(27.820,21)	82.215,98	361.770,37



Sra. Carolina Wright Salvador  
 Representante legal



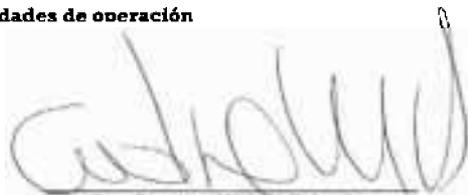
C.P.A. Maria Guerrero Guerrero  
 Contadora general

**INMOBILIARIA EQUINOCCIO INMOEQUINOCCIO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>Al 31 de diciembre del:</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo procedente de clientes	601.646,39	266.159,94
Efectivo pagado a proveedores	(146.890,79)	(301.336,17)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(393.179,19)	(385.460,84)
Efectivo pagado por intereses	(38.760,88)	(313,34)
Efectivo recibido por intereses	54.222,39	42.979,79
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(21.100,78)	(11.217,39)
Efectivo provisto (pagado) por otros ingresos y egresos	25.194,73	944.729,04
	<b>81.631,87</b>	<b>275.611,03</b>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las</b>		
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Efectivo procedente de la venta de activos fijos	62.431,36	
Efectivo utilizado para la compra de activos fijos		(7.732,60)
Efectivo utilizado para la compra de inversiones en instrumentos de patrimonio		(5.000,00)
Efectivo procedente de la venta de inversiones en asociadas		79.678,68
Efectivo procedente de la venta de inversiones en subsidiarias		67.858,75
	<b>62.431,36</b>	<b>123.801,73</b>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión</b>		
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo utilizado para el pago de obligaciones financieras cp	(21.404,35)	-
Efectivo procedente de emisiones de obligaciones cp	-	35.648,06
Efectivo utilizado para el pago de partes vinculadas	(575,56)	(336.600,52)
Efectivo utilizado en el pago de dividendos	-	(200.000,01)
	<b>(21.979,91)</b>	<b>(400.881,47)</b>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las</b>		
<b>Flujos de efectivo netos del año</b>	<b>122.083,32</b>	<b>(1.438,71)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<b>3.677,62</b>	<b>5.116,33</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año</b>	<b>125.760,94</b>	<b>3.677,62</b>
 Sra. Carolina Wright Salvador Representante legal		
 C.P.A. Maria Guerrero Guerrero Contadora general		

**INMOBILIARIA EQUINOCCIO INMOEQUINOCCIO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2012	2011
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Resultados del año (antes de participación laboral e impuesto a la renta)	107.322,27	89.620,30
<b>Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:</b>		
Depreciación de activos fijos	4.452,50	4.640,56
Impuesto a la renta del año	(25.106,29)	(10.394,01)
Variaciones en el impuesto a la renta diferido	(151,09)	(5.986,86)
Provisión para jubilación patronal	10.167,03	1.877,77
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar comerciales	(44.588,13)	116.886,35
Otras cuentas por cobrar	(31.230,15)	(137,44)
Activos por impuestos corrientes	(7.588,13)	14.796,58
Cuentas por pagar comerciales	1.590,24	(731,85)
Otras cuentas por pagar	55.366,86	83.937,77
Obligaciones laborales	(328,06)	(9.265,04)
Pasivos por impuestos corrientes	11.744,73	(9.633,10)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación</b>	<b>81.631,87</b>	<b>279.611,03</b>



Sra. Carolina Wright Salvador  
Representante legal



C.P.A. María Guerrero Guerrero  
Contadora general