

## **INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2018

(Expresados en Dólares americanos)

---

#### **1. GENERALIDADES**

Inmobiliaria Doña Cata S.A., es una Sociedad Anónima, su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito y es de nacionalidad ecuatoriana, su nombramiento fue actualizado el 12 de enero del 2017. Su actividad principal es Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles para la Vivienda.

#### **2. BASE DE ELABORACION**

Base de presentación: Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o mejoradas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, teniendo como base principal las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y realizando los debidos ajustes dentro del periodo, para obtener estados financieros, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), están presentados en la unidad monetaria (USD\$) del País Ecuador.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

#### **3. INVERSIONES**

Esta cuenta es una inversión que se mantiene con la empresa Cepsa S.A con un saldo de \$ 6331.74 (Seis Mil Trescientos Treinta y Uno Con 74/100 Dólares Americanos), al 31 de diciembre del 2018.

#### **4. CUENTAS X COBRAR**

La cuenta por Cobrar ha sido recuperada teniendo un saldo cero hasta el 31 de diciembre del 2018.

#### **5. PROVISIÓN CTAS INCOBRABLES**

Esta Cuenta se provisiona el 1% para incobrables es un saldo de años anteriores su valor es de \$ 742.53 (Setecientos Cuarenta y Dos, con Cincuenta y Tres Dólares Americanos).

#### **6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Están registrados de acuerdo al valor de avalúo que realiza el Municipio en el impuesto predial, se ha realizado reevaluó en Propiedad Planta y Equipo.

#### **7. DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

En esta cuenta se realiza la respectiva depreciación de acuerdo por el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios su valor es de \$16172,16 (Dieciséis Mil Ciento Setenta Y Dos Con Dieciséis Dólares Americanos).

#### **8. PATRIMONIO**

Constituye el capital suscrito a la Superintendencia de Compañías \$800.00 (Ochocientos Dólares Americanos), y los resultados acumulados de años anteriores ya que por decisión de los accionistas los excedentes y gastos de años anteriores están constituidos en esta cuenta.

#### **9. INGRESOS**

Están constituidos básicamente por el alquiler de Bienes Inmuebles para la Vivienda.

#### **10. GASTOS ADMINISTRACION**

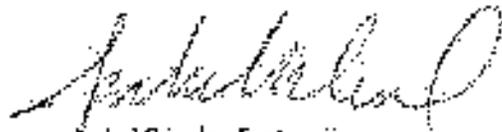
Están constituidas básicamente por los gastos de personal.

#### **11. GASTOS DE OPERACIÓN**

Están constituidas por todos estos gastos que son necesarios para el giro de nuestra actividad.

**Nota 1:** Al 31 de Diciembre de 2018 la empresa tiene una pérdida de \$ 31097.60, la misma que junto a las pérdidas anteriores serán absorbidas en el primer trimestre del 2019 con las cuentas patrimoniales que la empresa dispone para ser frente a esta contingencia que esperamos sea temporal.

**Nota 2:** Los datos que se han visto en la necesidad de ajustar se han realizado directamente, con la finalidad de presentar saldos reales al 31 de diciembre del 2018, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.



**Eabel Dávalos Espinosa**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**Myrian Del Pilar Mera H.**  
**CONTADORA**

**INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A**

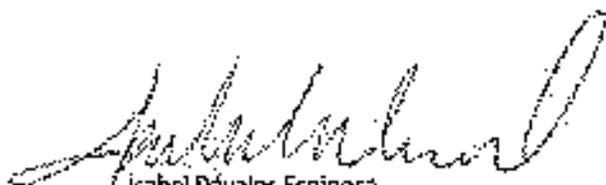
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Al 31 de diciembre del 2018  
(Expresado en dólares americanos).

ACTIVO	Nota	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de Efectivo		1,795.91
Inversiones	3	6,331.74
Cuentas x Cobrar	4	0.00
(-) Provisión Ctas Incobrables	5	(742.53)
Credito Tributario [ Iva ]		0.00
Credito Tributario [ I. R. ]		2,866.40
<b>SUMA DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>10,271.52</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Terreno		35,000.00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6	323,443.37
(-) Depre. Acum. Propiedades Planta y Equipo	7	(210,238.13)
<b>SUMA DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>148,205.24</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u><u>158,476.76</u></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas x Pagar		17,851.62
<b>SUMA PASIVO CORRIENTE</b>		<u>17,851.62</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u>17,851.62</u>

**PATRIMONIO**

8

Capital Suscrito a Asignado	800.00
Ganancias acumuladas	312,006.66
Perdidas acumuladas	-141,083.92
(-) Perdida Neta del Periodo	<u>(31,097.60)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	140,625.14
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>158,476.76</u>



Isabel Dávalos Espinosa  
REPRESENTANTE LEGAL



Myriam del Pilar Mera H.  
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS

**INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	Nota	
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos Ordinarios	9	<u>36,080.00</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>36,080.00</u>
<b>GASTOS</b>		
Gasto de administración	10	<u>45,243.71</u>
Gasto de Operación	11	<u>21,931.89</u>
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<u>67,177.60</u>
<b>Resultado Integral del ejercicio</b>		<u><b>(31,097.60)</b></u>

  
Isabel Dávalos Espinosa  
REPRESENTANTE LEGAL

  
Myrian del Pilar Merá H.  
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS