

INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2016

Expresados en Dólares americanos)

1. GENERALIDADES

Inmobiliaria Doña Cata S.A., es una Sociedad Anónima, su dominio está ubicado en la ciudad de Quito y es de nacionalidad Ecuatoriana, su nombramiento fue actualizado el 11 de Septiembre del 2012. Su actividad principal es Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles para la Vivienda.

2. BASE DE ELABORACION

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, teniendo como base principal las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y realizando los debidos ajustes dentro del periodo, para obtener estados financieros, de conformidad con la Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), están presentados en la unidad monetaria (USD\$) del País Ecuador.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

3. EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Esta cuenta está constituida por los saldos que se encuentra en la Cuenta del Banco del Produbanco con un saldo de \$1631.64 (Mil Seiscientos Treinta y Uno con Sesenta y Cuatro Dólares Americanos), al 31 de Diciembre del 2016.

4. CUENTAS X COBRAR

Este saldo representa la acumulación de años anteriores hasta el 31 de diciembre del 2016, su saldo es de \$ 10956.79 (Diez Mil Novecientos Cincuenta y Seis con Setenta y Nueve Dólares Americanos).

5. PROVISION CTAS INCOBRABLES

Esta Cuenta se provisiona el 1% para incobrables su valor es de \$ 810.53 (Ochocientos Diez con Cincuenta y Tres Dólares Americanos).

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Están registrados de acuerdo al valor de avalúo que realiza el Municipio en el impuesto predial, se ha realizado reevaluó en Propiedad Planta y Equipo.

7. DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se realiza la respectiva depreciación de acuerdo por el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios su valor es de \$16172.16 (Dieciséis Mil Ciento Setenta Y Dos Con Dieciséis Dólares Americanos).

8. PATRIMONIO

Constituye el capital suscrito a la Superintendencia de Compañías \$800.00 (Ochocientos Dólares Americanos), y los resultados acumulados de años anteriores ya que por decisión de los accionistas los excedentes y gastos de años anteriores están constituidos en esta cuenta.

9. INGRESOS

Están constituidos básicamente por el alquiler de Bienes Inmuebles para la Vivienda.

10. GASTOS ADMINISTRACION

Están constituidas básicamente por los gastos de personal.

11. GASTOS DE OPERACIÓN

Están constituidas por todos estos gastos que son necesarios para el giro de nuestra actividad.

Nota 1: Al 31 de Diciembre de 2016 la empresa tiene una pérdida de \$ 38.200.00, la misma que junto a las pérdidas anteriores serán absorbidas en el primer trimestre del 2017 con las cuentas patrimoniales que la empresa dispone para ser frente a esta contingencia que esperamos sea temporal.

Nota 2: Los datos que se han visto en la necesidad de ajustar se han realizado directamente, con la finalidad de presentar saldos reales al 31 de Diciembre del 2016, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.



Isabel Dávalos Espinosa
REPRESENTANTE LEGAL



Myrian Del Pilar Mera H.
CONTADORA

INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2016

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVO	Nota	
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de Efectivo		1,631.64
Inversiones	3	0.00
Cuentas x Cobrar	4	10,956.79
(-) Provision Ctas Incobrables	5	(810.53)
Credito Tributario (Iva)		0.00
Credito Tributario (I. R.)		3,137.53
SUMA DEL ACTIVO CORRIENTE		14,915.43
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terreno		35,000.00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6	323,443.37
(-)Depre. Acum. Propiedades Planta y Equipo	7	(177,893.81)
SUMA DEL ACTIVO NO CORRIENTE		180,549.56
TOTAL DEL ACTIVO		195,464.99

PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas x Pagar	2,857.20
SUMA PASIVO CORRIENTE	2,857.20
TOTAL DEL PASIVO	2,857.20

PATRIMONIO

8

Capital Suscrito a Asignado	800.00
Ganancias acumuladas	312,006.66
Perdidas acumuladas	-81,998.87
(-) Perdida Neta del Periodo	<u>(38,200.00)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	192,607.79
 TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	 <u><u>195,464.99</u></u>



Isabel Dávalos Espinosa
REPRESENTANTE LEGAL



Myrian del Pilar Mera H.
CONTADORA

INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2016

(Expresado en dólares americanos)

	Nota	
INGRESOS		
Ingresos Ordinarios	9	<u>13,015.03</u>
TOTAL INGRESOS		13,015.03
GASTOS		
Gasto de administración	10	18,256.85
Gasto de Operación	11	<u>32,958.18</u>
TOTAL EGRESOS		51,215.03
Resultado Integral del ejercicio		<u><u>(38,200.00)</u></u>


Isabel Dávalos Espinosa
REPRESENTANTE LEGAL


Myrian del Pilar Mera H.
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS