

INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVO	Nota	
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de Efectivo		4,497.61
Inversiones	3	12,151.40
Cuentas x Cobrar	4	14,590.46
(-) Provision Ctas Incobrables	5	-810.53
Credito Tributario (Iva)		65.40
Credito Tributario (I. R.)		1,772.93
SUMA DEL ACTIVO CORRIENTE		<u>32,267.27</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Terreno	6	35,000.00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7	323,443.37
(-) Depre. Acum. Propiedades Planta y Equipo	8	-145,549.49
Gastos de Investigacion		3,088.66
(-) Amortizacion Acumulada		-3,052.99
SUMA DEL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>212,929.55</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>245,196.82</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas x Pagar		89.92
SUMA PASIVO CORRIENTE		<u>89.92</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>89.92</u>

PATRIMONIO

9

Capital Suscrito a Asignado	800.00
Ganancias acumuladas	312,006.66
Perdidas acumuladas	49,427.11
(-) Perdida Neta del Periodo	<u>-18,272.65</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	245,106.90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>245,196.82</u>



Isabel Dávalos Espinosa
REPRESENTANTE LEGAL



Myriam del Pilar Mera H.
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares americanos)

	Nota	
INGRESOS		
Ingresos Ordinarios	10	<u>21,005.60</u>
TOTAL INGRESOS		<u>21,005.60</u>
GASTOS		
Gasto de administración	11	7,860.00
Gasto de Operación	12	<u>31,418.25</u>
TOTAL EGRESOS		<u>39,278.25</u>
Resultado Intergral del ejercicio		<u><u>-18,272.65</u></u>



Isabel Dávalos Espinosa
REPRESENTANTE LEGAL



Myrian del Pilar Mera H.
CONTADORA

INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014

Expresados en Dólares americanos)

1. GENERALIDADES

Inmobiliaria Doña Cata S.A., es una Sociedad Anónima, su dominio está ubicado en la ciudad de Quito y es de nacionalidad Ecuatoriana, su nombramiento fue actualizado el 11 de Septiembre del 2012. Su actividad principal es Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles para la Vivienda.

2. BASE DE ELABORACION

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, teniendo como base principal las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y realizando los debidos ajustes dentro del periodo, para obtener estados financieros, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), están presentados en la unidad monetaria (USD\$) del País Ecuador.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

3. INVERSIONES

Esta cuenta es una inversión que se mantiene con la empresa Cepsa S.A con un saldo de \$ 12151.40 (Doce Mil Ciento Cincuenta y Uno Con 40/100 Dólares Americanos), al 31 de Diciembre del 2014.

4. CUENTAS X COBRAR

Este saldo representa la acumulación de años anteriores hasta el 31 de diciembre del 2014, su saldo es de \$ 14540.46 (Catorce Mil Quinientos Cuarenta con 46/100 Dólares Americanos). Con relación al año anterior que fue de 54143.89 una parte fue recuperada este año de forma normal (efectivo) y la otra con el pago de un Terreno avaluado en 35000.00.

5. PROVISION CTAS INCOBRABLES

Esta Cuenta se provisiona el 1% para incobrables su valor es de \$ 810.53 (Ochocientos Diez con Cincuenta y Tres Dólares Americanos).

6. TERRENO

El Terreno fue adquirido como forma de pago de una Cta x Cobrar de años anteriores por lo tanto el valor del terreno avaluado en 35000.00 se cruza con la Cta x Cobrar.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Están registrados de acuerdo al valor de avalúo que realiza el Municipio en el impuesto predial, se ha realizado reevaluó en Propiedad Planta y Equipo.

8. DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se realiza la respectiva depreciación de acuerdo por el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios su valor es de \$16172.16 (Dieciséis Mil Ciento Setenta Y Dos Con Dieciséis Dólares Americanos).

9. PATRIMONIO

Constituye el capital suscrito a la Superintendencia de Compañías \$800.00 (Ochocientos Dólares Americanos), y los resultados acumulados de años anteriores ya que por decisión de los accionistas los excedentes y gastos de años anteriores están constituidos en esta cuenta.

10. INGRESOS

Están constituidos básicamente por el alquiler de Bienes Inmuebles para la Vivienda.

11. GASTOS ADMINISTRACION

Están constituidas básicamente por los gastos de personal.

12. GASTOS DE OPERACIÓN

Están constituidas por todos estos gastos que son necesarios para el giro de nuestra actividad.

Nota: Los datos que se han visto en la necesidad de ajustar se han realizado directamente, con la finalidad de presentar saldos reales al 31 de Diciembre del 2014, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.