

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A.**

En la ciudad de Quito, a los veinte y dos días del mes de Febrero del año dos mil trece, a las 10:00 horas, en el domicilio de la Compañía, situado en la avenida Gonzales Suarez 822 Edf. Cruz del Sur PB- Local, sector La Floresta, se reúnen en Junta General Ordinaria y Universal, los Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A.**, señores: **DAVALOS ESPINOSA ISABEL** con **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE** acciones de **UN DÓLAR** de los estado Unidos de América cada una, por un valor total de **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES** de los Estados Unidos de América; y **ESPINOSA CORDOVA ROSARIO GUADALUPE** con **UNA** acción, de **UN DÓLAR** de los Estados Unidos de América, por un valor total de **UN DOLAR** .- Hallándose reunidos todos los Accionistas y representado por tanto la totalidad del capital social, la Junta General Ordinaria y Universal se entiende legalmente convocada y reunida para tratar el orden del día que resuelven los Accionistas por unanimidad, actúa como **PRESIDENTE DE LA JUNTA**, el señor **CORDERO ESPINOSA JUAN SEBASTIAN**, de manera unánime los Accionistas nombran como **SECRETARIO** a la señora: **DAVALOS ESPINOSA ISABEL**, Gerente, Hallándose reunidos todos los Accionistas y representado por tanto la totalidad del capital social, la Junta General Ordinaria y Universal se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos que los Accionistas resuelvan por unanimidad. El Presidente ordena que por Secretaría se constate el quórum, El Secretario informa que está reunido la totalidad del capital social, en consecuencia el Presidente declara instalada la sesión y ordena que por Secretaría se de lectura al único punto de orden del día, el cual es:

- 1 Conocimiento y Aprobación del Balance General y Estados Financieros del año 2012 bajo las Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

La Junta General acuerda por unanimidad conocer el orden del día y pasa a tratarlo.

Toma la palabra el señor Gerente y da lectura al informe de la implementación de las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas entidades, analizando los balances con las debidas actualizaciones que exige la Superintendencia de Compañías, Proceso de adopción y ámbito de aplicación de las NIIF para Pymes, alternativas contables adoptadas, aspectos más significativos se encuentran en el activo de propiedad planta y equipo, el resto de la contabilidad siempre estuvo enmarcado en datos reales, existen pequeños ajustes que no son de mucha relevancia.

Los Resultados de, **INMOBILIARIA DOÑA CATA S.A.** no han sido repartidas a sus accionistas, sino que se han ido acumulando en los resultados cada año.

La Junta de Accionistas una vez tratado el orden del día, proceden a aprobar: El Balance del año 2012. Sin haber otro punto de que tratar y luego de treinta minutos de receso para la redacción de esta acta, se reinstala la sesión, y se da lectura al acta, la cual es aprobada por unanimidad, sin modificaciones. Se levanta la sesión a las 13H:00 horas, firmando para constancia todos los Accionistas, por tratarse de una Junta General Ordinaria Universal de acuerdo con la Ley de Compañías.



ESPINOSA CORDOVA ROSARIO GUADALUPE
Accionista



DAVALOS ESPINOSA ISABEL
Accionista
SECRETARIO



CORDERO ESPINOSA JUAN SEBASTIAN
PRESIDENTE