

## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012**

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa presento a ustedes señores accionistas el presente informe de labores de la Compañía Hospivalle S.A correspondiente al ejercicio 2012.

### **Entorno Económico, Político y Legal**

En el año 2012, la economía desaceleró su crecimiento con respecto al año anterior, pues el Producto Interno Bruto del Ecuador creció en 4,8% respecto del año anterior, es decir menos que el crecimiento del año 2011 frente al 2010 que fue del 7,8%; sin embargo esta variación positiva es importante dentro de las economías de la región.

Este crecimiento se sustenta en la estabilidad de los precios del petróleo, que en promedio estuvieron en 88,27 dólares el barril del crudo WTI, en la mejor recaudación que ha permitido una expansión del gasto y la inversión pública.

Cabe resaltar que la producción petrolera se ha mantenido estable en 504.000 barriles por día 369.000 generados por empresa pública y 135.000 por la empresa privada.

La confianza empresarial medida por la empresa internacional Deloitte & Touche, se ubicó en 83,1 puntos sobre 250 posibles, casi el mismo valor que el año anterior que estuvo en 89 puntos. El sector empresarial ha mantenido su nivel de actividad a pesar de la carga impositiva que ha aumentado en el año 2012. La percepción empresarial, en términos generales, es positiva y se basa en el reconocimiento de la gran obra pública que ha dinamizado el sector privado; es bien conocido por la literatura económica y por la praxis, que la construcción es una de las mayores generadoras de empleo y compras de insumos.

En el año 2012, la recaudación tributaria ha aumentado en : impuesto a la renta 8,73%; (253 millones de dólares); impuestos a vehículos 9,88% y el de mayor crecimiento fue el impuesto a la salida de divisas en 146,35%. El crecimiento de impuestos del año 2012 frente al año 2011 fue de 2.100 millones de dólares aproximadamente 27,5%, crecimiento que es notablemente superior al Producto Interno Bruto.

En lo referente a la tasa de desempleo, prácticamente se ha mantenido estable 5,10% en el 2011 y 5,04% en el 2012; los dos datos cortados al mes de diciembre. Las tasas de subempleo, fueron de 45,7% en el 2011 y 39,83% en el 2012.

La inflación empieza a ser un problema, pues si bien bajó en relación al 2011 cerrando en 4,16% en el año 2012 frente a 5,40% del año anterior, siendo la misma persistente y mayor a la registrada en USA (1,7%) lo que implica pérdida de competitividad en nuestros productos. A futuro esta variable puede salir de control a pesar del esquema de dolarización que hace que el efecto de la masa monetaria sea nulo, pues no estamos en capacidad de emitir moneda.

Otra variable que empieza a ser preocupante es la deuda externa que al cierre del 2011 fue de USD 14,328 millones de dólares, y cerró a diciembre del 2012 en USD\$ 18.078 millones de dólares, siendo la deuda interna la que más creció de USD\$ 4.369 millones de dólares en el 2011 a USD\$ 7.335 millones de dólares en el 2012.

El riesgo país, a diciembre del 2012, calcula en 826 puntos frente a 862 del mes de diciembre del año 2011. Si bien esto representa una mejoría, cuando comparamos con el índice promedio de la región vemos que, el riesgo de América Latina a diciembre del 2012 fue de 291 puntos frente a 454 puntos del 2011. Debemos considerar que , para el mundo entero , las regiones para invertir en los próximos años son Asia y América Latina, donde nuestro país es uno de los menos atractivos . Sin embargo por esta coyuntura internacional, se abren posibilidades de encontrar socios en Estados Unidos y Europa.

En lo político-legal, en el Ecuador, en los últimos meses del año, se inició la campaña política para la elección de Presidente de la Republica y asambleístas; desde el comienzo el principal oponente era el actual Presidente, Ec. Rafael Correa, quien captaba un alto porcentaje de la preferencia electoral sin que exista un candidato rival que aparezca como una real amenaza a su reelección. La campaña se desarrolló sin contratiempos ni violencia. Más bien con cierta apatía pues se percibía que la reelección era eminente.

### **Situación Interna de la Empresa**

#### **Área Financiera**

En el año 2012, la compañía presenta su Contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera al igual que los hizo en el año 2011.

Del Balance de pérdidas y ganancias correspondiente al año 2012 comparado con el año 2011, no presenta diferencia debido a la inactividad del giro de negocio

Atentamente,



Eco. Francisco Cepeda  
**GERENTE GENERAL**  
**HOSPIVALLE S.A**