

J.F.

CAJAMARCA
SALGUERO

Abogado

Guayaquil 829 - 5to.
Piso - Of. 2 y 3
Teléfonos 518 329
519 077

QUITO

CELSO

FABIAN

RUIZ

Abogado

Matovelle Nº 128 y
Pasaje San Luis -
Edificio El
Conquistador - 3er.
Piso - Of. Nº 32
Teléfono 570 266
QUITO

INMUEBLE SITUADO EN EL CANTÓN RUMINAHUI.

1. TERRENO

UBICACIÓN:

El predio se encuentra situado en Sangolquí, Cooperativa de Vivienda Ervador, lote N°10.

LINDEROS Y SUPERFICIE:

NORTE: Con lote N° 9 en 17,90 mts.
SUR: Con familia Almeida en 20,50 mts.ESTE: Con calle pública en 20 mts.
OESTE: Con área comunal en 22,40 mts.ÁREA: 408,60 m²

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO.

Es un predio de topografía plana, que se encuentra a nivel de la rasante vial, dispone de todos los servicios básicos de infraestructura como son: agua, luz, alcantarillado, y disponibilidad vial. El terreno se encuentra dentro de la zona de desarrollo urbano de Sangolquí.

AVALUO DEL TERRENO.

Para el efecto se ha considerado los cuadros de condiciones mínimas del Municipio del cantón así como también la siguiente fórmula final de cálculo:

Ap = $Cdu \times Ca \times 1\%$ - Da x Sp

Ap = Valor del predio.

Cdu = Costos directos de urbanización.

Ca = Coeficiente de sectorización.

1% = Índice porcentual de mercado.

Da = diferencia por afectación.

Sp = Área del predio.

COSTO N2 = S/ 57.000

AVALUO = S/ 23290.200

SON: VEINTE Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SUCRES.

Se aceptarán posturas que cubran el cincuenta por ciento del avalúo final del bien embargado, por tratarse de segundo señalamiento.

Braulio Pérez Peñañal.

Secretario

JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

hay en sello

la/660

la/441

la/440

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION
SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA CLUB 8 DISEÑO
DANES GRUPOGAMANINI S.A.

Se comunica al público que la compañía CLUB 8 DISEÑO DANES GRUPOGAMANINI S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito el 9 de enero de 1996, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.1.1.1.0142 de 15 Ene. 1996 y se la inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 17 de enero de 1996.

- 1.- DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: - 50 años a partir de la inscripción.
- 3.- CAPITAL: SUSCRITO S/ 5'000.000,00 dividido en 5.000 acciones de S/ 1.000,00.
- 4.- OBJETO: Su actividad predominante es: Comercializar, importar, exportar, distribuir y representar ya sea por cuenta propia o a través de terceros toda clase de muebles.
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- La compañía es administrada por el Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 23 de enero de 1996.

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

la/441

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO
DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS
DE LA COMPAÑIA "SERVICIOS FINANCIEROS
CONTABLES SERFICON CIA. LTDA."

Se comunica al público que la compañía "SERVICIOS FINANCIEROS CONTABLES SERFICON CIA. LTDA." aumentó su capital en S/ 2'300.000 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Quito el 28 de diciembre de 1995. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 96.1.1.1.0208 de 19 Ene. 1996.

El capital actual de S/ 3'000.000 está dividido en 3.000 participaciones de S/ 1.000.

En virtud de la mencionada escritura se reforma el siguiente artículo: "ARTICULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es el de prestación de servicios de asesoramiento de contabilidad financiera, asesoría contable, administración y organización de ferias y eventos."

Quito, 19 Ene. 1996

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

la/440