

**FLORÍCOLA LA ROSALEDA
FLORSAL S. A.**

**INFORME ANUAL DE GERENCIA
PERÍODO: ENERO 1 A DICIEMBRE 31 2019**

C.) HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO 2019

No se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y legal.

D.) ANALISIS DEL EJERCICIO

1.) Producción y productividad

1. La producción bruta se incrementó en 24.57% comparado con el año 2018, (producción bruta año 2018 14.543.836 tallos y año 2019 18.116.917 tallos).
2. El porcentaje de flor sin calidad de exportación en el año 2018 fue del 11.8%, mientras que en el año 2019 fue de 11.57%, (1.717.715 tallos de nacional año 2018 y 2.095.821 tallos año 2019).
3. El porcentaje de bajas de tallos de exportación fue de 12.95% (821.834 tallos dados de baja en el año 2018 6.49%), mientras que en el año 2019 se dieron de baja 2.041.535 tallos.

2.) Estructura de costos y gastos

Los costos y gastos de la operación durante el ejercicio en mención se los resume a continuación:

Costos Directos	1,761,737	31.36%
Costos Indirectos	2,359,142	42.00%
Depreciaciones	283,495	5.05%
Gastos Administrativos	497,494	8.86%
Gastos de Ventas	364,594	6.49%
Otros Egresos	287,647	5.12%
Gastos no deducibles	62,432	1.11%
Participación de Impuestos	599	0.01%
TOTAL EGRESOS	5,617,140	100.00%

- 3.) Los Ingresos netos de Operación fueron en el 2019 de USD \$4.946.216.59 detallados a continuación:

Ventas de Exportación Netas 4,854,203.57

Ventas flor	72,801.85
Venta material Vegetal	17,386.56
Ventas Otros	5,242.01
Crédito en ventas Locales	(3,417.40)
Ventas Netas Locales	92,013.02

TOTAL DE VENTAS 4,946,216.59

Los ingresos Financieros y otros ingresos en el año 2019 fueron de \$37.148.12

4.) Ventas

El resumen de producción exportada es el siguiente (En tallos):

mes/ Año	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Enero	1,068,037	688,279	619,304	919,615	994,326	1,126,153	1,415,630
Febrero	871,291	1,176,397	1,129,198	1,286,108	1,319,887	1,159,571	1,382,747
Marzo	860,044	876,177	694,787	703,936	805,699	769,428	868,471
Abril	713,458	721,184	798,922	907,791	802,170	1,290,145	1,207,678
Mayo	950,982	734,069	813,711	863,068	890,327	1,243,798	1,287,959
Junio	834,479	612,121	707,589	687,595	762,731	735,748	810,695
Julio	656,955	546,306	705,726	610,740	640,597	675,732	928,333
Agosto	760,315	795,955	859,707	877,426	835,048	926,822	1,137,785
Septiembre	821,281	678,004	892,331	820,939	824,712	902,500	1,238,777
Octubre	906,938	890,475	980,028	1,007,537	941,440	988,712	1,017,077
Noviembre	824,395	578,445	828,155	688,701	826,451	818,358	1,178,079
Diciembre	1,064,630	749,842	850,216	695,345	746,360	736,862	1,029,208
Total Tallos Exportados	10,332,805	9,047,254	9,879,674	10,068,801	10,389,748	11,373,829	13,504,458

5.) Resultados

En el año 2019 se presenta una pérdida de USD633,774.97

Ventas	4,946,217
	<hr/>
Total Costo de ventas	(4,404,374)
	<hr/>
Utilidad (pérdida) Bruta	541,842
Gastos Operativos	
De Administración	(497,494)
De Venta	(364,594)
Utilidad (Pérdida) en Operación	<hr/> (320,246)
Gastos Financieros	(287,647)
Otros ingresos	37,148
otros gastos no deducibles	(62,432)
Impuestos	<hr/> (599)
Utilidad del Ejercicio	(633,775)

Conciliación Tributaria:

FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL
 Conciliación Tributaria
 Al 31 de diciembre de 2019

Resultado contable	(633,175.84)
(+) Ajuste por precios de transferencia	0.00
Base para cálculo de 15% PUT	
15% PUT	0.00
Resultado antes de Impuesto a la renta	(633,175.84)
(-) Ingresos exentos:	23,466.67
(+) Gastos no deducibles:	
Jubilación patronal	41,411.41
Provisión desahucio	37,851.45
Deudas Incobrables	0.00
Deterioro de Cartera	54,821.00
Deterioro Inventarios	5,044.76
Iva no devuelto	1,865.09
Retenciones en la fuente asuidas	13,539.64
Multas e intereses	0.00
Otros gastos no deducibles	700.67
intereses LAAD	46,450.00
Depreciaciones	33,797.35
	<u>235,481.37</u>
(+) Ajustes:	
Ajuste 1: Por ingresos exentos.	1,651.94
(-) Deducciones:	
Base imponible para IR	(416,236.99)
22% IR	(91,572.14)
Impuesto mínimo	0.00
Efecto de impuesto diferidos	599.13
Resultado del ejercicio	(633,774.97)

E.) PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS DEL AÑO 2019

Al existir pérdidas en el ejercicio, el resultado debe asentarse contablemente en la cuenta de Pérdidas Acumuladas.

F.) Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

El manejo de Sistemas Informáticos cumple con todas las normas de derechos de autor y dispone de los respaldos legales de los programas (software) que se tienen instalados en su plataforma informática.

Todas las variedades que tenemos sembradas y comercializadas están regularizadas con contratos de regalías y de autorización de uso.

G.) PROPUESTAS Y RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2020

Debido a la grave crisis económica que nos ocasiono el paro nacional ocurrido en el mes de octubre a nivel nacional se presentó una solicitud de crédito a la Corporación Financiera Nacional para reembolso de activos fijos (inversiones) y capital de Trabajo, este crédito aliviará significativamente el Flujo de la empresa.

El año 2020 se presenta difícil a causa de la pandemia del Coronavirus por lo que impactará a una ya debilitada economía mundial. La afectará tanto por el lado de la oferta como de la demanda, ya sea a través de la interrupción de las cadenas de producción golpeando severamente al comercio mundial, como a través de la pérdida de ingresos y de ganancias debido a un alza del desempleo y mayores dificultades para cumplir con las obligaciones de deuda. Para poder pasar esta crisis se han tomado medidas luego de un análisis de la realidad del sector florícola el cual ha sufrido una disminución del 70 al 80% de baja en sus ingresos por ventas de flor.

Es de prever que, los resultados del año no sean alentadores. Se debe reducir sustancialmente los costos y gastos para mantener una empresa viable y líquida para prepararla a la recuperación de la estabilidad mundial.

Atentamente,



Alfredo Pallares Troya
Gerente General