

FLORÍCOLA LA ROSALEDA
FLOROSAL S. A.
INFORME ANUAL DE GERENCIA
PERÍODO: ENERO 1 A DICIEMBRE 31 2017

FLORÍCOLA LA ROSALDA S.A. FLOROSAL
INFORME ANUAL DE GERENCIA
PERÍODO: ENERO 1 A DICIEMBRE 31 2017

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de Ustedes el Informe de la gestión que corresponde al ejercicio económico del año de 2017.

A.) ASPECTOS GENERALES

1. La gestión en ventas fue planificada y se obtuvieron algunos logros como incrementar el precio promedio comparado con el año 2016, la baja de tallos de flor fue significativamente más baja que el año 2016, se ha trabajado para afianzar la venta de flor tinturada con clientes antiguos y nuevos pues la calidad del producto mejoró significativamente, sin embargo, los resultados de este trabajo se podrá ver en las negociaciones para el 2018.

2. En el año 2017 los cobros de la cartera fueron más agresivos obteniendo mejor rotación en los días de cobranza, adicional se tomó la decisión de dar de baja cuentas incobrables de clientes que salieron del mercado después de la crisis del rublo en Rusia.

3. Los costos y gastos han sido eficientemente controlados y han cumplido con el presupuesto del año.

B.) CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

Con fecha 04 de enero de 2017 se realizó una Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas en la cual se trata los siguientes puntos del orden del día 1) Conocer y aprobar la baja de flor del año 2016, la erradicación de plantas y baja de activos dañados. 2) conocimiento y aprobación de la venta del vehículo Toyota Jeep 4 runner 4.0 SP 4x4, placa PCH3382, casis JTEBU4JR3E5144780, MOTOR IGRA772536. Todos los puntos fueron aprobados por unanimidad.

En la junta General Ordinaria Universal de Accionistas con fecha 30 de marzo de 2017 se Conoció el Informe del Gerencia del Ejercicio económico del año 2016, Conocimiento del informe de Auditor Externo, Comisario, Conocimiento de Estados financieros al 31 de diciembre de 2016. Se resolvió sobre el Destino de las utilidades del ejercicio 2016, y se nombró un auditor y comisario para el período económico del año 2017. Los accionistas decidieron que se reparta el 100% de las utilidades a disponibilidad de los accionistas. Y los demás puntos fueron aprobados por unanimidad.

El 5 de mayo de 2017 se reúnen en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas para aprobar el reparto de los dividendos disponibles para los accionistas correspondientes al ejercicio económico del año 2014, 2) Autorizar al Gerente General a suscribir todos los documentos necesarios para la obtención de un crédito de hasta \$500,000.00, (quinientos mil dólares americanos), y gestionar la hipoteca de la Finca como garantía del mismo. Los accionistas analizan la propuesta y aprueban por unanimidad los dos puntos del orden del día. No se accedió a este crédito por no considerarlo necesario al momento de gestionar.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, se realiza la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas para decidir sobre los tres siguientes puntos del orden del día 1) Conocer y resolver sobre la disminución del capital suscrito y pagado de la Compañía, 2) Conocer y resolver sobre la reforma del estatuto social de la Compañía y sobre el nuevo cuadro de integración de capital, 3) Autorizar al Gerente General de la Compañía para que celebre la escritura pública de disminución de capital con base a las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Los accionistas aprueban los 3 puntos.

C.) HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO 2017

No se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y legal.

D.) ANALISIS DEL EJERCICIO

1.) Producción y productividad

1. La producción bruta se disminuyó en 3.148% comparado con el año 2016, (producción bruta año 2016 12.645.290 tallos y año 2017 12.247.171 tallos).
2. El porcentaje de flor sin calidad de exportación en el año 2016 fue del 9.37%, mientras que en el año 2017 fue de 8.90%, (1.185.408 tallos de nacional año 2016 y 1.089.553 tallos año 2017).
3. El porcentaje de bajas de tallos de exportación fue de 3.54% (433.722 tallos dados de baja en el año 2017) y en el año 2016 correspondiente a 1.263.369 tallos. Comparando los dos años existe una disminución de flor dada de baja de 65.66%

2.) Estructura de costos y gastos

Los costos y gastos de la operación durante el ejercicio en mención se los resume a continuación:

2017		USD \$	%
Costos Directos	1,100,667	28.08%	
Costos Indirectos	1,513,363	38.61%	
Depreciaciones	174,987	4.46%	
Gastos Adm Iniativos	469,529	11.98%	
Gastos de Ventas	443,554	11.31%	
Otros Egresos	27,708	0.71%	
Gastos no deducibles	17,184	0.44%	
Participación de Impuestos	173,086	4.42%	
TOTAL EGRESOS	3,920,078	100.00%	

3.) Los Ingresos netos de Operación fueron en el 2017 de USD \$4.079106.51, el detalle se presenta a continuación:

En el ejercicio contable 2017, el resultado da una utilidad de USD \$466,479.80

5.) Resultados

mes/ Año	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Enero	591,694	671,474	1,068,037	688,279	619,304	919,615	994,326
Febrero	921.66	997,078	871,291	1,176,397	1,129,198	1,286,108	1,319,887
Marzo	533.15	629,761	860,044	876,177	694,787	703,936	805,699
Abril	526.772	585,667	713,458	721,184	798,922	907,791	802,170
Mayo	574.17	792,541	950,982	734,069	813,711	863,068	890,327
Junio	626.49	801,828	834,479	612,121	707,589	687,595	762,731
Julio	510.894	546,879	656,955	546,306	705,726	610,740	640,597
Agosto	512.782	759,563	760,315	795,955	859,707	877,426	835,048
Septiembre	625.462	820,940	821,281	678,004	892,331	820,939	824,712
Octubre	542.918	755,911	906,938	890,475	980,028	1,007,537	941,440
Noviembre	540.856	760,410	824,395	578,445	828,155	688,701	826,451
Diciembre	662.455	809,485	1,064,630	749,842	850,216	695,345	746,360
Total Tallos Exportados	7,169,303	8,931,537	10,332,805	9,047,254	9,879,674	10,068,801	10,389,748

El resumen de producción exportada es el siguiente (En tallos):

4.) Ventas

Los ingresos Financieros y otros ingresos en el año 2017 fueron de \$134,364.64.

Ventas de Exportación Netas	3,929,978.14
Ventas flor	47,755.04
Venta material Vegetal	66,046.23
Ventas Otros	36,491.76
Crédito en ventas Locales	-1,164.66
Ventas Netas Locales	149,128.37
TOTAL DE VENTAS	4,079,106.51

2017	4,079,107	Ventas
	(2,789,017)	Total Costo de ventas
	1,290,090	Utilidad (pérdida) Bruta
	(469,529)	Gastos Operativos
	(443,554)	De Administración
	(443,554)	De Venta
	377,007	Utilidad (Pérdida) en Operación
	(27,708)	Gastos Financieros
	134,365	Otros ingresos
	(17,184)	otros gastos no deducibles
	466,480	Utilidad del Ejercicio
Conciliación Tributaria:		
	466,479.80	Resultado contable
	0.00	(+) Ajuste por precios de transferencia
	Base para cálculo de 15% PUT	
	69,971.97	15% PUT
	396,507.83	Resultado antes de impuesto a la renta
	1,636.90	(-) Ingresos exentos:
		(+) Gastos no deducibles:
	0.00	Jubilación patronal
	33,192.67	Deudas Incobrables
	702.17	Iva no devuelto
	2,475.25	Retenciones en la fuente asuidas
	7,020.60	Multas e intereses
	9,461.30	Otros gastos no deducibles
	20,523.36	Depreciaciones
	73,375.35	
	427.50	Ajuste 1: Por ingresos exentos.
	27.18	Ajuste 2: Por 15% PUT.
		(-) Deducciones:
	468,700.97	Base imponible para IR

Alfredo Pallares Troya
Gerente General

Atentamente,

Se ha planificado participar en varias ferias importantes como China, Rusia, Holanda y la de Ecuador, visitar clientes interesados e incrementar las ventas con importadores para cumplir con las ventas presupuestadas.

La administración sugiere que, dada la situación positiva de la empresa, se invierta en un crecimiento considerable pensando en aprovechar la economía de escala bajando así el costo de producción de la flor producida. Por lo tanto se sugiere la compra de una unidad de producción de 20 hectáreas adicionales.

G.) PROPUESTAS Y RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2018

El manejo de Sistemas Informáticos cumple con todas las normas de derechos de autor y dispone de los respaldos legales de los programas (software) que se tienen instalados en su plataforma informática.

Todas las variedades que tenemos sembradas y comercializadas están regularizadas con contratos de regalías y de autorización de uso.

F.) Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

La administración pone a consideración de los accionistas que las utilidades disponibles sean asentadas en la cuenta utilidades acumuladas en la contabilidad de la empresa hasta definir la disponibilidad de fondos sin afectar el flujo de caja de la empresa, dado que el año 2018 necesitará de una estructura sana debido a nuestra intención de crecimiento.

E.) PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

22% IR	103,114.21
Impuesto mínimo	
Efecto de impuesto diferidos	
Resultado del ejercicio	293,393.62
10% reserva legal	29,339.36
Utilidad a disponibilidad de los accionistas	264,054.26