

INFORME DE COMISARIO

Quito, 20 de Abril del 2007

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FLORICOLA LA ROSALEDA – FLOROSAL S.A.
Presente.-

Para su conocimiento, presento ante usted el informe correspondiente al período Enero – Diciembre 2006 de la Empresa FLOROSAL S.A. en cumplimiento a las funciones de comisario a mi encomendadas. El mismo que ha sido elaborado luego de una profunda revisión y análisis de la parte Contable y Administrativa, por lo cual expongo ante ustedes lo siguiente:

1. La Administración de la Empresa ha dado cumplimiento a las normas legales, reglamentarias y a las disposiciones emanadas por la Gerencia General y Junta de Accionistas, con el respaldo y colaboración de las diferentes áreas para el cumplimiento de sus funciones.
2. Los Libros Sociales de la Compañía, se llevan ordenadamente y en conformidad con las disposiciones legales y los mismos son custodiados por un funcionario responsable, de igual manera todos los bienes que la Empresa posee, se conservan en forma adecuada.
3. En lo referente al Art. 321 de la Ley de Compañías, establecida por la Superintendencia de Compañías, debo mencionar que se me ha entregado, Balances de la Empresa para mi revisión, de lo que concluyo que las cuentas de Efectivo en Bancos, han sido conciliadas debidamente, quedando un saldo tanto en Caja como en Bancos en los Libros Contables de \$ 52.751.07 dólares americanos al igual que en las Cuentas de Clientes con un saldo de \$ 661.446.16 dólares americanos.
4. En relación a las cuentas de Resultados, considero que estos han sido presentados en forma razonable y contabilizado debidamente los Ingresos y Egresos no Operacionales.
5. La Compañía en este año, ha mantenido un adecuado control Interno sólido, en base a chequeos periódicos, supervisiones y otras normas establecidas para el control de gastos, ingresos y demás documentos necesarios para el funcionamiento normal de la Empresa.
6. Respecto a la Contabilidad, cabe indicar que se lleva en conformidad con los Principios de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), la información se mantiene en archivos adecuados, conjuntamente con la documentación fuente y sus respectivos respaldos. Toda la documentación se encuentra prenumerada y archivada en forma secuencial de todo el ejercicio económico.

Luego de revisada la documentación fuente y sus correspondientes registros, opino que las cifras presentadas en los Estados Financieros de la Empresa FLOROSAL S.A. son razonables que se ha realizado su labor en el Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2006 en conformidad con Leyes y Normas establecidas para el efecto.

EJERCICIOS ECONOMICOS COMPARATIVOS 2005-2006**FLORICOLA LA ROSALEDA – FLOROSAL S.A.
BALANCE GENERAL
EJERCICIOS ECONOMICOS COMPARATIVOS 2005 –2006**

	2005	%	2006	%
ACTIVOS CORRIENTES				
CAJA BANCOS	8,073.89	0.50	52,751.07	2.73
CUENTAS POR COBRAR	574,888.75	35.89	661,446.16	34.24
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14,059.42	0.88	22,023.75	1.14
INVERSIONES	154.34	0.01	16,799.45	0.87
INVENTARIOS	38,320.87	2.39	55,807.88	2.89
GASTOS ANTICIPADOS	13,554.68	0.85	14,573.73	0.75
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	649,051.95	40.52	823,402.04	42.63
ACTIVOS FIJOS				
PROPIEDAD NO DEPRECIABLES	1,774.80	0.11	233,575.00	12.09
PROPIEDAD DEPRECIABLES	923,146.39	57.63	860840.44	44.56
TOTAL ACTIVOS FIJOS	924,921.19	57.74	1,094,415.44	56.65
ACTIVOS DIFERIDOS	69,476.25	4.34	69,476.25	3.60
OTROS ACTIVOS	-41,685.84	- 2.60	-55,581.12	- 2.88
TOTAL ACTIVOS	1,601,763.55	100	1,931,712.61	100
PASIVOS CORRIENTES				
OBLIGACIONES BANCARIAS	185,000.00	11.55	188,800.00	9.77
PROVEEDORES	224,385.48	14.01	374,607.65	19.39
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	122,985.01	7.68	87,881.60	4.55
IMPUESTOS POR PAGAR	2,380.99	0.15	1,916.20	0.10
GASTOS ACUMULADOS	47,515.75	2.97	55,169.80	2.86
TOTAL PASIVO CORRIENTE	582,267.23	36.35	708,375.25	36.67
PASIVOS LARGO PLAZO				
PRESTAMOS BANCARIOS				
OTRAS OBLIGACIONES	370,000.00	23.10	466,200.00	24.13
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	370,000.00	23.10	466,200.00	24.13
TOTAL PASIVOS	952,267.23	59.45	1,174,575.25	60.80

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	1,269,336.00	79.25	1,269,336.00	65.71
RESERVA DE CAPITAL	5,399.37	0.34	237,199.57	12.28
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-385,863.93	-24.09	-625,239.04	-32.37
RESULTADO DEL EJERCICIO	-239,375.13	-14.94	-124,159.17	-6.43
TOTAL PATRIMONIO	649,496.32	40.55	757,137.36	39.20
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,601,763.55	100.00	1,931,712.61	100.00

FLORICOLA LA ROSALEDA – FLOROSAL S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
EJERCICIOS ECONOMICOS COMPARATIVOS 2005 –2006

	2005	%	2006	%
INGRESOS				
VENTAS EXPORTACION	1,266,155.62	97.75	1,479,979.08	98.75
VENTAS LOCALES	29,115.28	2.25	18,661.55	1.25
TOTAL INGRESOS	1,295,270.90	100.00	1,498,640.63	100.00
CREDITOS EN VENTAS	-13,159.95	1.02	-41,276.06	2.75
COSTOS DE PRODUCCION				
COSTOS DIRECTOS	325,846.12	25.16	338,397.07	22.58
COSTOS INDIRECTOS	796,236.97	61.47	840,466.89	56.08
TOTAL COSTOS	1,122,083.09	86.63	1,178,863.96	78.66
GASTOS OPERACIONALES				
GASTOS DE ADMINISTRACION	229,687.58	17.73	207,191.17	13.83
GASTOS DE VENTA	96,397.49	7.44	142,987.95	9.54
OTROS INGRESOS/EGRESOS FINANCIEROS	73,317.92	5.66	52,480.66	3.50
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	399,402.99	30.84	402,659.78	26.87
PERDIDA DEL EJERCICIO	-239,375.13	-18.48	-124,159.17	-8.28

Luego de ser analizados los Estados Financieros vemos que la Empresa ha mejorado su situación y funcionamiento , se ve un Incremento de Liquidez (Bancos) y una mayor Inversión (Produbanco - Fondos Disponibles) y sobre todo se mantiene en el Mercado con precios competitivos.

Continuando con el Análisis , vemos que las Ventas de Exportación se incrementaron en un mínimo porcentaje, las ventas locales bajaron. Esto es positivo ya que el objetivo principal es tener mayor exportación, y los costos totales bajaron en relación al periodo 2005.

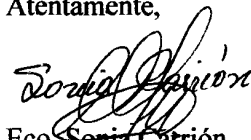
Estructura porcentual de los Costos y Gastos en relación a las Ventas 2006

Consideramos Ventas Netas el 100%	1,457,364.57	100.00%
<u>COSTO DE VENTAS</u> VENTAS NETAS	<u>1,178,863.96</u> 1,457,364.57	80.89%
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u> VENTAS NETAS	<u>207,191.17</u> 1,457,364.57	14.22%
<u>GASTO DE VENTA</u> VENTAS NETAS	<u>142,987.95</u> 1,457,364.57	9.81%
<u>GASTOS FINANCIEROS</u> VENTAS NETAS	<u>52,480.66</u> 1,457,364.57	3.60%
<u>PERDIDA</u> VENTAS NETAS	<u>-124,159.17</u> 1,457,364.57	-8.52%

En base a los resultados obtenidos en el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2006 y presentados en los estados financieros reflejan una pérdida de 124.159,17 usd, la Compañía a registrado y ha venido Amortizado en Cargos Diferidos valores generados como Gastos Preoperacionales (55,581.12) en consecuencia la Perdida Neta del Ejercicio se encuentra subvalorada en dicho valor .

Se concluye que, en base a la información recibida y revisada De La Empresa FLOROSAL S.A. , se detecta que existe un buen control interno en las áreas de operación (Ingresos – Egresos) y en el manejo de Activos y Pasivos, se recomienda continuar dentro de las Normas Legales y Reglamentarias bajo las disposiciones emitidas por la Gerencia como se ha venido operando.

Atentamente,



Eco. Sonia Carrión
COMISARIO