INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE ROSALEDA S.A.

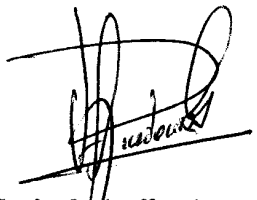
1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **ROSALEDA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también, la evaluación de principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en General. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ROSALEDA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, los Resultados de sus operaciones, las variaciones del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Quito - Ecuador
Marzo, 23 del 2001



Socio de Auditoría
Eco. Víctor H. Ribadeneira G.
C.P.A· 10-471 / RENAE. 064

ROSALEDA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVOS			**PASIVOS Y PATRIMONIO**		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
CAJA -BANCOS	(Nota 3)	$ 31,447	OBLIGACIONES BANCARIAS	(Nota 8)	$ 10,930
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR :			CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR :		
Clientes		102,136	Proveedores		102,221
Empleados		49	Cías. Relacionadas		1,399
Cías. Relacionadas		764	Acreedores Varios		21,661
Anticipos		17,364	Total Ctas y Dctos por Pagar		125,281
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	78,666	GASTOS ACUMULADOS	(Nota 9)	18,211
Total Ctas y Dtos por Cobrar		198,979	IMPUESTOS		1,776
INVENTARIOS	(Nota 5)	35,378	Total Pasivo Corriente		156,198
GASTOS ANTICIPADOS		8,526	PASIVO A LARGO PLAZO	(Nota 10)	550,000
Total Activo Corriente		274,330	TOTAL PASIVO		706,198
			PATRIMONIO		
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO	(Nota 6)	1,702,243	(Ver Estado Adjunto)		1,344,868
OTROS ACTIVOS	(Nota 7)	74,493	TOTAL PATRIMONIO		1,344,868
TOTAL ACTIVO		$ 2,051,066	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**		$ 2,051,066

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ROSALEDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000

INGRESOS

Ventas		1,338,966
Otros Ingresos		69,462
TOTAL INGRESOS	$.	1,408,428

(-) COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	882,529
Gastos de Administración	117,895
Gastos de Ventas	35,649
Gastos Financieros	107,411
Otros Gastos	209,323
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1,352,807

RESULTADO DEL EJERCICIO	**$.**	**55,621**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ROSALEDA S.A.

MOVIMIENTO PATRIMONIAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31-12-00

DETALLE	Capital	Aporte Futura Capitalz.	Reserva Rev.Patrim.	Resultado Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-99	171,232	80,104	283,248	- 258,951	275,633
Efecto aplicación Nec. 16 / 17			1,086,211	- 72,597	1,013,614
Resultado del Ejercicio				55,621	55,621
Saldo al 31-12-00	171,232	80,104	1,369,459	- 275,927	1,344,868

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estado Financieros

ROSALEDA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000

FUENTES

Resultado del Ejercicio	**$.**	55,621
Aumento de Pasivos		58,106
Neto Activos Fijos		921,021
TOTAL		1,034,748

USOS

Incremento Activos Netos		1,014,348
TOTAL		1,014,348

VARIACIONES DE CAPITAL		20,400

INCREMENTO EXPLICADO EN :

Capital de Trabajo Inicial		97,732
Capital de Trabajo Final		118,132
VARIACION	**$.**	20,400

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

ROSALEDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. OPERACIONES

ROSALEDA S.A. es una empresa que fue constituida el 27 de diciembre de 1995. Su objetivo principal es el de realizar actividades floricolas, cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores. Además de la compra de flores a otros cultivadores y su respectiva comercialización, así como toda actividad de tipo agroindustrial.

Durante los últimos años ha existido una brecha entre la inflación y la devaluación anual del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América (EUA), en los primeros años de la década del noventa la inflación fue mayor que la devaluación, en cambio, en los dos últimos años la devaluación ha sido sustancialmente mayor que la inflación. El sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los E.U.A., sufrió un deterioro importante en estos últimos años, pasando de S/.6.800 por 1 US$, al 1 de enero de 1999 a S/.25.000 por 1 US$ al 10 de enero del 2000.

En su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/.25.000 por 1 US$; así como también ha emitido la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado por la aplicación de la Reexpresión Monetaria Integral a los Estados Financieros.

Por efecto de esta norma (Nec.17), los Estados Financieros incluyen como parte integral en su Patrimonio la cuenta Reservas de Capital y en el estado de Pérdidas y Ganancias la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (REI).

b. INVENTARIOS

Los inventarios ajustados por reexpresión monetaria integral a la fecha de transición, fueron ajustados por el índice de brecha desde la fecha de adquisición o producción hasta la fecha de transición.

Para aquellos inventarios que previamente fueron ajustados por el ajuste integral de inflación a su valor de mercado, no se requiere efectuar el ajuste por corrección de brecha.

Los inventarios ajustados no exceden el valor de mercado (valor neto realizable o al valor de reposición).

c. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada.

La propiedad planta y equipo poseídos a la fecha de transición, se ajustaron aplicando al valor del activo reexpresado a la fecha de transición el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido, entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si es posterior, y la fecha de transición.

Para el caso de los activos fijos, el valor ajustado no supera el valor justo o la cantidad recuperable del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. ACTIVO DIFERIDO

Corresponde a gastos de constitución preoperacionales, los cuáles son amortizados por el método de la línea recta, en los plazos estimados.

Los cargos diferidos registrados a la fecha de transición, se reexpresaron aplicando los ajustes de acuerdo con las NEC 16/17.

e. PATRIMONIO

En el año 2000, de acuerdo con la Nec 17 sobre Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, el ajuste del Patrimonio se efectuó de la siguiente manera:

El valor ajustado del patrimonio registrado a la fecha de transición y una vez ajustado por inflación se ajustó por el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si fué posterior, y la fecha de transición.
El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registró en las siguientes cuentas:

- En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y,
- En la cuenta denominada Resultado por exposición a la inflación, el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos al ajuste por el índice de brecha.

f. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando se produce la venta de los productos.

3. CAJA - BANCOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Caja	$	172
Bancos		31.275
TOTAL	$	**31.447**

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Martinair	$	69.476
Bustos Alex		7.094
Otras Menores		2.096
TOTAL	$	**78.666**

5. INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Agroquímicos	$	13.832
Materiales		9.278
Mantenimiento		4.330
Seguridad Industrial		77
Suministros Generales		853
Mercaderías en Tránsito		7.008
TOTAL	$	**35.378**

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2000, comprende:

CUENTAS		Total	Deprec. %
Construcciones e Instalaciones	$	416.951	10
Maquinaria y Equipo Agrícola		96.181	10
Vehículos		71.044	20
Muebles y Enseres, Equipo de Oficina		23.935	10
Invernaderos		754.842	10
Plantaciones		1.311.591	14,28
		2.674.544	
(-) Depreciación Acumulada		(1.138.796	
		1.535.748	
Activos No Depreciables		166.495	
Total al 31 de diciembre del 2000		1.702.243	

El movimiento del año del rubro es el siguiente

Saldo al 1ro. De Enero		781.222
Adiciones netas del año		363.105
Gasto Depreciación		(421.407
Dolarización Neta del año		979.323
Saldo al 31 de diciembre del 2000	**$**	**1.702.243**

7. OTROS ACTIVOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Gastos Diferidos	$	373.298
Amortización Acumulada		(298.805
TOTAL	**$**	**74.493**

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Intereses Bancarios	$	10.930
TOTAL	**$**	**10.930**

9. GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Sueldos por Pagar	$	(1.318
I.E.S.S. por Pagar		4.637
Beneficios Sociales (1)		14.803
Otros Beneficios		89
TOTAL	**$**	**18.211**

(1) BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 2000:

CUENTAS	Saldo al 31/12/ 99	Movimiento Neto	Saldo al 31/12/ 00
Decimotercer Sueldo	204	5.784	5.988
Decimocuarto Sueldo	233	20	253
Decimoquinto Sueldo	77	(77	-
Fondos de Reserva	749	3.175	3.924
Vacaciones	1.227	3.411	4.638
TOTAL	**2.490**	**12.313**	**14.803**

10. PASIVO A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Préstamos Bancarios (*)	$ 450.000
Cuentas por Pagar L.P.	100.000
TOTAL	**$ 550.000**

(*) Préstamos Bancarios

Banco	Fecha Venct.	Plazo Años	Interés Anual %	Capital	Saldo Dic / 00
LAAD Américas	Jul - 01	5	14	1'000.000	250.000
LAAD Américas	Mar - 03	3	14,75	200.000	200.000
Total Préstamos Bancarios L.P.				**1'200.000**	**450.000**

11. REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición. Para determinar y registrar este ajuste se utilizó el porcentaje de ajuste de inflación correspondiente a dicho período.

Los procedimientos de ajuste aplicados por la compañía son aquellos establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec. 16/17) "Corrección Monetaria Integral de Estados Financieros" y por las disposiciones legales vigentes.

La compañía en cumplimiento de la referida Ley ajustó: activo, pasivo y patrimonio en forma integral, con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los E.U.A., a tasa de cambio corriente, para lo cual los pasos previos que fueron aplicados son:

- Se reexpresó los estados financieros por el ajuste integral de inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición,

- Además se ajustó las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los E.U.A., por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de elaboración de este informe (Marzo 23 del 2001) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

* * * * * *