

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

18 de febrero del 2010

A los Señores Accionistas de: **FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL**

1. Estados financieros Auditados

Hemos auditado el balance general adjunto de FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados con Normas Ecuatorianas de Auditoría y emitimos nuestro informe con fecha 20 de febrero del 2009, el mismo que contiene una opinión con una salvedad, descrita a continuación.

2. Salvedad del año 2008 por limitación al alcance

Al 31 de diciembre del 2008 la compañía presenta un saldo por Cobrar a Corporación Keaf por US\$ 227.832 (registrado dentro de Cuentas por Cobrar Clientes), sobre los cuales no se tiene certeza de su posible recuperación. Tampoco se ha establecido una provisión que permita absorber estas cuentas incobrables. Por lo tanto los resultados del ejercicio pueden estar sobre-estimados en dicho valor.

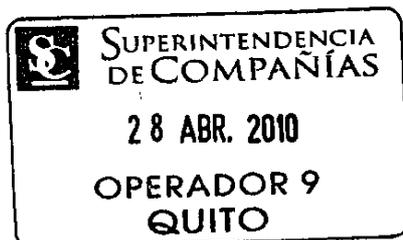
3. Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

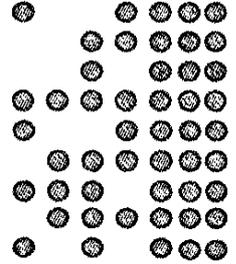
4. Responsabilidad del auditor independiente

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 5, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación



Francisco Salazar 1102 y Tamayo
Edif. Atlantic Business Center Of. 803
Telefs: (593 2) 2863-728
(593 9) 8501-210
(593 9) 8546-993
Email: administracion@bcgdelecuador.com
Casilla 1723230 - Quito - Ecuador



del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

5. Salvedad por limitación al alcance

- 5.1. Al 31 de diciembre del 2009 la compañía presenta un saldo por Cobrar a Corporación Keaf por US\$ 207.090 (registrado dentro de Cuentas por Cobrar Clientes), sobre los cuales no se tiene certeza de su posible recuperación. Tampoco se ha establecido una provisión que permita absorber estas cuentas incobrables. Por lo tanto los resultados del ejercicio podrían estar sobre-estimados en dicho valor.

6. Opinión del auditor independiente

En nuestra opinión, excepto por los posibles ajustes que pudieran resultar del asunto mencionados en el párrafo 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL al 31 de diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

7. Informe de cumplimiento tributario

Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

BCG Business Consulting Group

**BCG Business Consulting Group
del Ecuador Cía. Ltda.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376**



**M.B.A. Jefferson Galarza Salazar
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987 (apoderado)**



**Roberto Arpi Hidalgo
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores No.22730**

FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	2009	2008	PASIVO Y PATRIMONIO	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y sus equivalentes	31.630	48.573	Obligaciones bancarias	193.335	195.167
Documentos y cuentas por cobrar			Proveedores	521.754	550.796
Clientes	689.769	744.516	Otras cuentas por pagar	15.618	38.015
Cuentas por cobrar empleados	6.893	15.785	Obligaciones con accionistas	66.667	
Otras cuentas por cobrar	33.311	32.911	Obligaciones Laborales	112.595	69.698
Gastos anticipados	135.166	178.096	Obligaciones fiscales	32.208	34.071
Inventarios	126.752	111.260	Total del pasivo corriente	942.177	887.747
Total del activo corriente	1.023.521	1.131.141	PASIVO LARGO PLAZO		
			Obligaciones bancarias	438.430	558.695
			Obligaciones con terceros	100.000	170.000
			Total pasivo largo plazo	538.430	728.695
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	1.521.495	1.448.823	Total Pasivo	1.480.607	1.616.442
			PATRIMONIO (ver estado adjunto)	1.064.409	963.522
Total del Activo	2.545.016	2.579.964	Total Pasivo y Patrimonio	2.545.016	2.579.964

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	2.634.970	2.533.673
Total ventas	<u>2.634.970</u>	<u>2.533.673</u>
Costo de Produccion	(1.732.989)	(1.664.561)
Total Costo de ventas	<u>(1.732.989)</u>	<u>(1.664.561)</u>
Utilidad (pérdida) Bruta	901.981/	869.112 /
Gastos Operativos		
De Administración	(431.472)	(404.918)
De Venta	<u>(252.384)</u>	<u>(251.489)</u>
Utilidad (Pérdida) en Operación	218.125/	212.705 /
Gastos Financieros	(91.690)	(100.513)
Otros ingresos y egresos	20.937	20.367
Utilidad antes participacion trabajadores e impuesto a la renta	147.372/	132.559 /
Participación trabajadores	(22.106)	(19.811)
Impuesto a la renta	(24.230)	(24.549)
Utilidad del ejercicio	<u>101.036/</u>	<u>88.199 /</u>
Utilidad por acción	0,08	0,07

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u> social	<u>Aportes</u> Accionistas	<u>Reserva</u> Legal	<u>Reserva</u> por Valuación	<u>Reserva de</u> Capital	<u>Resultados</u> Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2008	1,269,336		5,941	231,800	5,101	(636,857)	875,321
Aportes Accionistas para capitalización		2					2
Incremento de capital	50,793	(2)				(50,791)	-
Utilidad neta del ejercicio						88,199	88,199
Apropiación Reserva Legal			8,771			(8,771)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1,320,129		14,712	231,800	5,101	(608,220)	963,522
Ajustes años anteriores						(149)	(149)
Utilidad neta del ejercicio						101,036	101,036
Apropiación Reserva Legal			10,104			(10,104)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1,320,129	-	24,816	231,800	5,101	(517,437)	1,064,409

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	2.689.717	2.509.976
Efectivo pagado a proveedores	(1.121.558)	(1.271.031)
Efectivo pagado a empleados	(1.035.791)	(932.706)
Gastos financieros	(91.690)	(100.513)
Otros ingresos/egresos (neto)	<u>20.937</u>	<u>20.367</u>
Fondos netos provistos por actividades de operación	461.615 ✓	226.093
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
(Incremento) disminución de Activo fijo (neto de retiros)	<u>(352.979)</u>	<u>(467.126)</u>
Fondos netos utilizados en actividades de inversión	(352.979)	(467.126)
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:		
Incremento (Disminución) obligaciones bancarias	(122.097)	82.758
Ajustes	(149)	
Incremento (Disminución) cuentas accionistas	<u>(3.333)</u>	<u>2</u>
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>(125.579) ✓</u>	<u>82.760 /</u>
Aumento (Disminución) neto de fondos	<u>(16.943) ✓</u>	<u>(158.273) ✓</u>
Efectivo al principio de año	<u>48.573</u>	<u>206.846</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>31.630</u></u>	<u><u>48.573</u></u>

(al)

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL
ESTADOS DE FLUJO DE FONDOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
 (Expresado en dólares estadounidenses)
 (Continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación		
Utilidad neta del año	101.036	88.199
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	280.307	271.864
Cuentas Incobrables		48.571
Otros movimientos		
Total cargos que no requieren de movimiento de efectivo	<u>280.307</u>	<u>320.435</u>
	381.343 ✓	408.634 ✓
 +/- Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	63.239	(88.388)
Inventarios	(15.492)	(39.536)
Gastos anticipados	42.930	(107.809)
Cuentas y documentos por pagar	(51.439)	59.244
Beneficios Sociales	42.897	9.222
Impuestos por pagar	(1.863)	(15.274)
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u><u>461.615</u></u> ✓	<u><u>226.093</u></u> ✓

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

**FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 27 de diciembre del 1995, con el objeto de dedicarse al cultivo, producción, comercialización, importación y exportación de productos agrícolas y pecuarios incluyendo flores de toda clase.

Desde el mes de agosto del año 1998, hasta el mes de marzo del año 2005 la compañía, mediante un contrato de exclusividad comercializó la flor mediante Corporación Keaf. En abril del año 2005 se suscribió un Acuerdo de terminación de dicho contrato, quedando un remante por cobrar a la Corporación Keaf (ver nota 4), quienes en el mismo Acuerdo de Terminación del Contrato se comprometen a realizar todo tipo de gestión para realizar la cobranza del remanente existente. Durante el año 2009 por la gestión de cobranza se cobró la cantidad de US\$ 20.742, sin embargo sobre el saldo restante no se tiene certeza de su recuperación, por lo que la compañía se encuentra realizando un análisis para determinar una provisión adecuada de incobrables

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con bases a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 emitida el 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un calendario para que las compañías sujetas a su control apliquen las "Normas Internacionales de Información Financiera". Con base en esta Resolución, el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF's aplicables a la compañía será:

- a) **Estados financieros de apertura:** Corresponden a los primeros estados financieros que se deberán presentar utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. Los estados financieros que se sujetaran a este proceso de conversión serán los emitidos por la compañía al 31 de diciembre del 2009
- b) **Estados financieros intermedios:** Corresponden a los estados financieros que se deberán presentar (para efectos comparativos) utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. Los estados financieros que se sujetaran a este proceso de conversión serán los emitidos por la compañía al 31 de diciembre del 2010

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(continuación)**

- c) **Estados financieros con arreglo a las NIIF's:** Corresponden a los estados financieros que se deberán presentar y preparar utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's. La preparación de estos estados financieros se efectuará a partir del 1 de enero del 2011.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de FLORICOLA LA ROSALEDA S.A. FLOROSAL, no ha estimado los efectos que podrían existir en sus estados financieros derivados de la aplicación de las "Normas Internacionales de Información Financiera". Sin embargo se encuentra trabajando en la implementación de dichas normas de acuerdo a los lineamientos establecidos por parte de la Superintendencia de Compañías.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado, originados en la exportación de flores.

c. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para químicos y material de empaque utilizando el método promedio, asignando a resultados mediante el sistema periódico mensualmente. El saldo no excede a su valor de mercado.

d. Gastos anticipados

Se encuentra conformado por seguros pagados por anticipado, crédito tributario de Impuesto al valor agregado. De acuerdo a disposiciones legales dicho crédito tributario es susceptible de devolución ante un reclamo de pago en exceso ante el Servicio de Rentas Internas.

e. Propiedades y equipos

Con excepción del terreno que fueron revaluados, el rubro se presenta al costo histórico, menos depreciación acumulada, el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

f. Provisión para cuentas incobrables

De acuerdo a disposiciones vigentes se debe establecer una provisión para cuentas incobrables, en base a los porcentajes determinados por la ley. Durante el año 2009 y 2008 la compañía ha cargado a resultados el monto de US\$ 14.104 y 23.222 respectivamente. Esta provisión resulta insuficiente frente al saldo por cobrar a la Corporación Keaf, que tiene un alto riesgo de incobrabilidad.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(continuación)**

g. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

h. Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a la base imponible de este impuesto (rentas gravadas menos gastos deducibles) y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 25% calculada sobre la base imponible del año. La tasa del impuesto a la renta se reduce al 15% para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. La Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta del año 2008 aplicando la tasa del 25% a las respectivas bases imponibles.

i. Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

j. Reserva por valuación –

Esta reserva se originó en el revalúo técnico de los terrenos que se describe en la Nota 2 literal e). El saldo acreedor de la Reserva por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

k. Utilidad por acción

La compañía muestra la utilidad por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento, las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

NOTA 3 – CAJA Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	1,700	9,400
Bancos	19,142	34,412
Inversiones	10,788	4,761
Total	<u>31,630</u>	<u>48,573</u>

OL

NOTA 4 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por cobrar Keaf	207.090	227.382
Cientes del exterior	493.930	540.917
Cientes nacionales	2.853	6.120
Provision cuentas incobrables	(14.104)	(29.903)
Total	<u>689.769</u>	<u>744.516</u>

OL

Durante el año 2008, se ha castigado cartera de Corporación Keaf por US\$ 25.319, como resultado de su gestión de cobranza que determina dicho valor como incobrable. Para el año 2009, ha existido una recuperación de US\$ 20.742, por tal motivo no se ha realizado ningún tipo de castigo de incobrables en Corporación Keaf, sin embargo la compañía se encuentra realizando un análisis para determinar el valor incobrable del mismo

El movimiento del año de la provisión de cuentas incobrables es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	29.903	6.681
Adiciones provision	14.104	23.222
Utilizaciones del año	(29.903)	-
Total	<u>14.104</u>	<u>29.903</u>

OL

NOTA 5 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

(Ver cuadro en la página siguiente)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fertilizantes	13.579	13.188
Fungicidas	16.789	17.329
Acaricidas	9.226	2.250
Material de Empaque	61.975	57.793
Otros	25.183	20.700
Total	<u>126.752</u>	<u>111.260</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	Tasa anual de depreciación %
Construcciones e instalaciones	603,913	575,567	5%
Equipo y maquinaria	115,381	108,243	10%
Muebles y Enseres	67,493	67,089	10%
Equipo de computación y electrónico y software	144,661	104,341	33%
Vehiculos	72,070		20%
Invernaderos	1,233,299	1,182,729	20% Y 10%
Plantas	2,781,654	2,531,933	20%
Ductos de calefacción	28,637	28,637	
	<u>5,047,108</u>	<u>4,598,539</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(3,804,483)</u>	<u>(3,525,031)</u>	
	<u>1,242,625</u>	<u>1,073,508</u>	
Terrenos	233,575	233,575	
Construcciones en proceso	19,164	23,480	
Plantas en proceso	26,131	118,260	
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>1,521,495</u>	<u>1,448,823</u>	

El movimiento del rubro en el año es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldos netos al inicios del año	1,448,823	1,253,561
Adiciones y retiros (netos)	352,979	467,126
Gasto depreciación	(280,307)	(271,864)
Saldos netos a finales del año	<u>1,521,495</u>	<u>1,448,823</u>

NOTA 7 – OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CORTO PLAZO		
Sobregiro Bancario	33.766	7.862
Banco del Pichincha	159.569	187.305
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>193.335</u>	<u>195.167</u>
LARGO PLAZO		
Banco del Pichincha	438.430	558.695
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>438.430</u>	<u>558.695</u>

En septiembre del año 2008, la compañía refinanció sus obligaciones con el Banco del Pichincha, cancelando todas sus obligaciones con LAAD Américas. El nuevo crédito tiene vencimiento en el año 2012, con una tasa de interés del 9.49% reajutable.

Para la obtención de este crédito, se formó un fideicomiso que garantice el cumplimiento de las obligaciones para lo cual se entregó el terreno y sus instalaciones, en garantía como parte del patrimonio del fideicomiso.

NOTA 8 – PROVEEDORES

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores Locales	279.501	293.232
Proveedores del Exterior	17.339	11.250
Proveedores Contratos (1)	224.914	246.274
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>521.754</u>	<u>550.756</u>

(1) Corresponde principalmente a contratos por regalías firmados con los obtentores de las variedades que Floricola La Rosaleda S.A. Florsal produce

NOTA 9 – OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Décimo tercer sueldo	4.791	4.205
Décimo Cuarto Sueldo	9.012	9.113
Fondo de reserva	27.732	12.686
Utilidades por pagar	22.106	19.811
less por pagar	14.184	13.356
Liquidaciones por pagar	17.010	10.527
Sueldos y salarios por pagar	17.760	
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>112.595</u>	<u>69.698</u>

Durante el año 2009 y 2008, la compañía canceló US\$ 1.087.580 y 939.039 respectivamente, por concepto de sueldos, salarios y beneficios, a sus empleados.

NOTA 10 – OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	2.925	4.457
Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado	5.053	5.065
Impuesto a la renta compañía	24.230	24.549
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>32.208</u>	<u>34.071</u>

NOTA 11 – OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS Y TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 comprende:

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
<u>Accionistas</u>		
Alfredo Pallares	66.667	70.000
<u>Terceros</u>		
Karina Pallares	100.000	100.000

NOTA 12 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2008 comprende 1.320.129 acciones de un valor de US\$ 1,00 cada una.

NOTA 13 – SITUACIÓN TRIBUTARIA

La compañía tiene el derecho a efectuar el reclamo de restitución del impuesto al valor agregado pagado en actividades de exportación. Así la compañía mantiene en libros un saldo de US \$ 90.195 y 137.360 para los años 2009 y 2008 respectivamente (incluido dentro de Gastos anticipados) de crédito tributario a ser reclamado. Sin embargo el Servicio de Rentas Internas tiene la facultad de negar la devolución del mencionado crédito tributario.

Precios de Transferencia

La compañía realiza operaciones con el exterior, sin embargo por la naturaleza de sus operaciones y sus montos no tienen la obligación de presentar un estudio de Precios de transferencia. Sin embargo es potestad de la Autoridad Tributaria el solicitar dicho estudio

NOTA 14 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de febrero del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.