

se verá a efecto el remate del siguiente bien inmueble.

UBICACION.
La propiedad está ubicada en la intersección de las calles Luis Cordero y José Luis Tamayo, que corresponde a la parroquia La Floresta, Cantón Quito, Provincia de Pichincha. Su clave catastral en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es 10405-21-03.

LINDEROS.
Los linderos generales de la propiedad son como a continuación se detallan:
NORTE: Edificio "Apartamentos Alameda" en 31,60 m.
SUR: Calle Luis Cordero en 47,00 m.
ESTE: Propiedad de "Sancho Anas Cía. Ltda. en 36,15 m.
OESTE: Calle Luis Tamayo en 26,80 m.

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR.
El sector donde se ubica el predio en cuestión, se define como Residencial Consolidado con tendencia a categorías dentro de un uso Comercial Financiero de Primer Orden, que se evidencia por la formación actualizada de un entorno constituido por edificaciones hoteleras, financieras y conjuntos habitacionales en altura de prestigio, es decir un sector de Alta Plusvalía.
El entorno social del sector refiere al asentamiento de una clase social media alta y alta, que dispone para su servicio y confort, de un equipamiento de categoría tales como:
- Hoteles
- Restaurantes
- Finanzas
- Empresas de Gestión Comercial
- Universidades
- Servicios Complementarios.

INFRAESTRUCTURA URBANA.
El sector está dotado de todos y cada uno de los servicios de infraestructura como son:
- Agua Potable
- Alcantarillado
- Energía Eléctrica
- Telefonía
- Transporte
- Vías asfaltadas con influencia de ejes longitudinales de primer orden tales como la Av. 12 de Octubre, Av. 6 de Diciembre, y transversales de igual característica como lo es la Av. Cristóbal Colón, que permiten un fácil acceso y desplazamiento de y hasta el inmueble en referencia.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO
El inmueble se halla emplazado en un

3136900000,00
AREA 3 (casa de servicio) 1p
27
\$ 250.000
\$ 6750.000,00
AREA 4 (garaje) 1p
18
\$ 18
\$ 150.000
\$ 2700.000,00
AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES: \$ 418.990.000,00
AVALUO DE LA PROPIEDAD: \$ 3226350.000,00
SON: Tres mil doscientos veinte y seis mil novecientos cincuenta mil, 00/100 avos.
Se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse de primer señalamiento
Lo que comunico para los fines de Ley.
Juan H Gallardo O
SECRETARIO JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
hay un salto
pp/6444

VARIOS

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA CITACION JUDICIAL AL SEÑOR RAMIRO GARZON ABAD

EXTRACTO
ACTOR: CARLOS FRANCISCO ORTIZ NARANJO
DEMANDADO: RAMIRO GARZON ABAD
JUICIO VERBAL SUMARIO NRO. 653-98-Viñaza
QUANTIA: VEINTE MILLONES DE SUJDES (\$ 20.000.000,00)
PROVIDENCIA
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, Quito a, 6 de mayo de 1998las 14:30 - VISTOS: Avoco conocimiento de la presente causa en mi calidad de Juez Cuarto de lo Civil, encargado del Juzgado Primero de lo Civil de Pichincha, mediante atento Oficio Nro. 148-98-CSQ-P de 26 de enero del año en curso. En lo principal, la demanda que antecede es clara, y reúne los demás requisitos de forma previstos por la ley, por lo que se admite a trámite en la vía verbal sumaria solicitada, por lo mismo dispense que con el contenido de la demanda y esta providencia se cite al demandado señor Ramiro Garzón Abad en el lugar que se indica en el li-

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA SIERRA PRODUCTOS ALIMENTICIOS SIPRODAL S.A..

Se comunica al público que la compañía SIERRA PRODUCTOS ALIMENTICIOS SIPRODAL S.A. aumento su capital en S/.4'000.000 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 26 de octubre de 1995.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.1.1.1.0291 de 25 de enero de 1996.

El capital actual de S/.5'000.000 está dividido en 5.000 acciones de S/.1.000 cada una.

Quito, 17 de julio de 1998

**DRA. PIEDAD MONCAYO DE VASCONEZ
SECRETARIA GENERAL (E)**

pp/21254

31 JUL 1998 REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ACEROS BOEHLER DEL ECUADOR S.A.

Se comunica al público que la compañía ACEROS BOEHLER DEL ECUADOR S.A., aumentó su capital en S/.1.192'360.00,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 12 de junio de 1998.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 98.1.1.1.001893 de 28 de julio de 1998.

El capital actual de S/.1.642'360.000,00 está dividido en 1'642.360 acciones de S/.1.000,00 cada una.

Quito, 28 de julio de 1998

0000000018
**DR. IVAN SALCEDO CORONEL
SECRETARIO GENERAL**

pp/21144