

INFORME DE LA ADMINISTRACION

AÑO 2012

Señores Accionistas,

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe de la administración para el 2012.

1. Situación General

La economía mundial se encuentra al borde de otra crisis importante ya que el crecimiento de la producción se ha desacelerado considerablemente durante el año 2012. Los problemas que acosan a la economía mundial son múltiples e interconectados y los desafíos más urgentes son afrontar la crisis del empleo y evitar el descenso continuado del crecimiento económico, especialmente en los países desarrollados...

El rápido enfriamiento de las economías desarrolladas ha sido tanto causa

Como efecto de la crisis de deuda soberana en la zona del euro y de los problemas fiscales en

Otros lugares. Los problemas de deuda pública en varios países de Europa empeoraron en 2012 y han acentuado las debilidades del sector bancario.

La economía de Estados Unidos también padece de tasas de desempleo

Altas y persistentes, del tambaleo de la confianza de los consumidores y de las expectativas

Empresariales, así como de la continua fragilidad del sector financiero. La Unión Europea

(UE) y Estados Unidos de América equivalen a las dos economías más grandes del mundo,

Y están intrínsecamente entrelazadas. Sus problemas se pueden transmitir fácilmente de

Una a otra y dar lugar a otra recesión mundial. Los países en desarrollo, que se había

Recuperado fuertemente de la recesión mundial de 2009, se verían afectados a través de sus

Vínculos comerciales y financieros,

La adversidad económica en muchos países desarrollados, remanente de la crisis financiera

Mundial, es causa importante de la desaceleración mundial. El crecimiento en Estados

Unidos se desaceleró notablemente en 2012 y se prevé que el crecimiento del producto interno bruto (PIB) se ralentizará aún más en 2013.

Anexo gráficos de cifras Económicas del Ecuador.

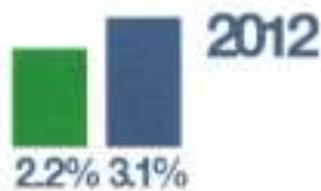
Endeudamiento

Ecuador registra un endeudamiento externo del 22.2%



PIB

Según la CEPAL, la región finalizará el 2012 con una expansión del PIB de 3.1%, mayor al crecimiento mundial esperado (2.2%), aunque menor al 4.3% obtenido en 2011.



Pobreza

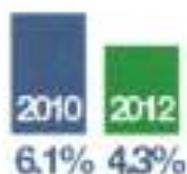
En 2012 Ecuador redujo sus índices de pobreza del 37.1% al 32.4%, según datos de la Comisión Económica para América Latina (CEPAL).



CEPAL premió a Ecuador por reducir la pobreza a través de su informe anual sobre el Panorama Social de la Región 2012. Para este estudio se analizaron las políticas y acciones tomadas por el Gobierno ecuatoriano para terminar con la desigualdad entre sus habitantes.

Desempleo

Ecuador redujo su índice de desempleo a 4.3% en 2012 desde un 6.1% registrado en 2010, según cifras de la Comisión Económica para América Latina (CEPAL)



Economía

La economía de Ecuador se expandió un 7.78% en el 2011 frente al 3.58% del año previo, impulsada por un fortalecimiento de la actividad petrolera, según datos del Banco Central del Ecuador.



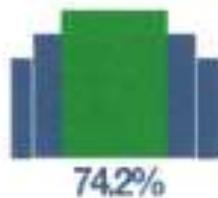
Recaudación

Ecuador recaudó en el 2012 unos \$11.266 millones en impuestos con un cumplimiento de la meta del 106.7%



Recuperación

La Balanza Comercial, durante el periodo enero - noviembre de 2012, registró un déficit de \$ -146.4 millones, lo que representó una recuperación comercial de 74.2%.



En el mismo período de 2011 el déficit alcanzó \$-567.1 millones.

Incidencia de Pobreza

En diciembre del 2012, la tasa de incidencia de pobreza en la población urbana del país se situó en 16.1%.



2. Situación en el sector textil, confección y comercio en Ecuador

Los precios del algodón, el año pasado, estuvieron inestables y esa variación alteró las previsiones para el 2012 de la industria textil. El caso ecuatoriano no fue la excepción, aunque también inciden otros aspectos que preocupan al sector. Este segmento de la industria ecuatoriana ha tenido un crecimiento del 5% en los últimos 15 años. Sin embargo, para este año el panorama no fue alentador y no se llegó al crecimiento de años anteriores. A eso se suma que el mercado nacional

no es rentable para la industria, por ende, los empresarios quieren ingresar a Colombia. El vecino del norte alcanzó un tratado de libre comercio (TLC) con EE.UU. y eso dinamizará su producción con miras a exportar.

En la parte comercial se sentía una reducción de ventas durante el año 2012. No tengo una respuesta clara, pero he detectado cuatro puntos críticos.

El primero se ata al incremento de las importaciones de ropa. En el 2012 se importó 10 000 toneladas de vestimenta, el 2011 no se llegó ni a 5 000 toneladas.

Otra razón es el tema de las remesas. La reducción de ese capital ha hecho que exista menos poder adquisitivo en los ciudadanos y eso se traslada a las ventas.

Otro de los problemas es la restricción del uso de tarjetas de crédito y eso afecta a la industria. Un dato estadístico: el mes de la madre de este año (mayo) fue el más bajo en ventas del sector textil de la última década.

El cuarto factor, es el contrabando de ropa.

3. Nuestra Empresa.

Para Intermoda Megastore S.A, el año 2012 fue un año sumamente difícil. Por un lado la crisis económica mundial y la reducción de remesas por parte de los emigrantes Ecuatorianos, afectó la venta al detal y por mayor de la empresa.

Adicional el incumplimiento por parte de la promotora del centro comercial Paseo San Francisco de un retraso y postergación a la apertura de 11 meses. Donde Intermoda Megastore, invirtió, concesionó, pago, importo la mercancía, muebles y otros, para 2 locales (Pilatos 180 metros y kipling 72 metros), que a su vez Intermoda franquició ambos locales a la empresa Grupo Saint Marite.

Este incumplimiento significó el dejar de facturar 350.000\$ aproximadamente por la venta de mercancía y cesión de locales al Grupo Saint Marite.

Otro factor que afectó el resultado general, fueron las notas crédito de varios clientes por devoluciones a comienzo de año por valor de 103.000\$, por cierre de negociaciones.

Estos factores llevaron a la empresa a una pérdida en el balance anual de 155.000.

Conforme a los lineamientos de la superintendencia de compañía INTERMODA MEGASTORE S.A desde el 2011, presenta sus balances auditados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIF.

A pesar de lo expresado por las cifras, debo manifestar nuestra complacencia por el

trabajo desempeñado por todo el personal, los cuales demostraron un compromiso y lealtad a la empresa al tratar de cumplir con objetivos y metas de nuestra casa matriz.

4. Perspectivas.

El país nuevamente tendrá un año marcado por diversos eventos y decisiones Políticas. El 17 de Febrero del 2013, el pueblo Ecuatoriano elegirá presidente y congresistas por un periodo de cuatro años.

La gran incógnita será que políticas implementara el Gobierno para hacer frente A una Balanza comercial negativa y un entorno mundial muy incierto y en plena crisis.

Para el 2013 las ventas al por mayor deben ser muy buenas, debido a la apertura de las dos franquicias del Grupo Saint Marite. Así mismo tenemos el reto de mejorar las ventas del año 2012 en nuestros puntos de ventas propios y socios comerciales.

Agradezco la confianza depositada en esta administración por parte de ustedes, señores accionistas.

Atentamente



Andrés Ruiz
Gerente General