

49364

INFORME DE COMISARIO DE
INTERMODA MEGASTORE S.A.
POR EL AÑO 2007

Señor Gerente General:

Tengo el agrado de someter a la acertada consideración de los señores Accionistas de Intermoda Megastore S.A., el Informe de Comisario, sobre el ejercicio económico del año 2007 con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías; y, de manera especial al contenido del artículo 291.

Es mi deber dejar constancia que la empresa dispone de un adecuado control interno tendiente a proteger sus intereses. La contabilidad se ciñe a los principios de general aceptación, respaldado por la documentación correspondiente. Los archivos documentales se encuentran debidamente clasificados.

Los datos que figuran en los estados financieros del año 2007, han sido elaborados y suscritos bajo la responsabilidad directa de los administradores de la compañía.

Luego de un detenido examen de los datos que constan en los balances correspondientes al bienio 2006-2007, sobre las partidas más significativas, se obtuvo los siguientes indicadores económicos, que se comentan, en resumen, a continuación:

1. INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

De la comparación del pasivo total que en el año 2007 sumó 402.129.73 dólares contra el patrimonio que ascendió a 87.267.47 dólares, resulta que por cada 100 dólares de capital propio 460 dólares pertenecen a terceros; o lo que es lo mismo, un poco más del 82 por ciento de la inversión total son obligaciones por pagar a corto y largo plazo.

Los compromisos que debe atender la empresa en el corto plazo suman 249.4 mil dólares que equivale al 62.0 por ciento del total de obligaciones. Dentro de estos compromisos, hay que señalar las obligaciones con proveedores en el exterior que ligeramente superó los 208.6 mil dólares; aún cuando hay que anotar que se cancelaron en el 2007 un poco más de 119.5 mil dólares, en conjunto, a proveedores en el país y en el exterior.

Las obligaciones de largo plazo ascendieron a 152.8 mil dólares, de cuya suma sobrepasa la cuenta créditos a largo plazo con 90.3 mil dólares y la diferencia corresponde a cuentas particulares accionistas.

El patrimonio, no obstante la pérdida ocasionada en el 2006, se recuperó ligeramente por la utilidad obtenida en el 2007 por 25 mil dólares, que representa un incremento patrimonial del 28.0 por ciento.

2. INDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez para el 2007 fue de 1.57 dólares de disponibilidades para atender una unidad de obligaciones, bajo el supuesto de que todas las partidas del activo circulante pueden convertirse en recursos en efectivo en el corto plazo.

La capacidad de pagos de la empresa puede considerarse muy buena, en vista de que han sido atendidas oportunamente sus obligaciones.

El índice de liquidez se obtuvo de la comparación entre el activo circulante que sumó 392.1 mil dólares; y, el pasivo de igual categoría que ascendió a 249.4 mil dólares, cuya estructura se comentó en líneas anteriores.

Dentro del activo circulante sobresalen las partidas cuentas por cobrar por 116 mil dólares, impuestos pagados por adelantado por 36.6 mil dólares y documentos por cobrar por 25.8 mil dólares. Las demás partidas no tienen mayor significación, excepto los inventarios que

OPERADOR 13
DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA
DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES
25 ABR. 2008

sumaron 203.3 mil dólares, partida que representa el 51.8 por ciento del activo circulante, cuyo desglose debería aparecer en el balance.

3. SITUACION ECONOMICA

Las ventas de Intermoda Megastore S.A. en el año 2007 alcanzaron la suma de 1.121.165 dólares con un incremento del 33.1 por ciento comparado con la suma obtenida en el año anterior.

Las ventas más representativas en el año 2007 corresponden en el orden por valor y rentabilidad a: Quicentro, El Jardín y Diesel San Marino; almacenes que en conjunto, vendieron artículos por la suma de 887.163 dólares, que equivale al 79.1 por ciento de las ventas totales, con una rentabilidad bruta sobre ventas que, en promedio, fue del 48.9 por ciento. La diferencia en ventas corresponde al resto de los almacenes.

El costo de ventas en el 2007, sumó 601.734 dólares, con un aumento del 28.0 por ciento comparado con el nivel obtenido el año anterior, valor que comparado con las ventas totales representa el 53.7 por ciento.

Los gastos de venta y administración totalizaron 455.1 mil dólares de cuyo monto sobresalen los gastos de venta por 364.2 mil dólares con un ligero aumento porcentual con relación al año precedente, incremento que contrasta con el aumento operado en los gastos de administración cuyo nivel se elevó en el 38.5 por ciento, debido al aumento operado en sueldos y salarios, publicidad, contribución condominios, amortizaciones, etc.

Los gastos financieros sumaron 50.6 mil dólares, de cuya estructura sobresa la partida comisiones por tarjetas de crédito por 46.4 mil dólares, la diferencia corresponde a intereses y gastos bancarios.

Al final del ejercicio y añadido el valor por otros ingresos por 11.364 dólares se obtuvo una utilidad de 25.073 dólares antes del abono a trabajadores; descuento proporcional por pérdidas de años anteriores y pago del impuesto a la renta.

Al margen de lo expuesto, me permito recomendar se analice detenidamente el movimiento de los inventarios como son las compras, ventas y saldos de los artículos nacionales y extranjeros; y, para conocer y mantener aquellos que rinden una mayor rentabilidad.

Por otro lado, hay que tomar constancia de las medidas adoptadas por el actual gobierno en los campos tributarios, comercio internacional, herencias, etc.; y, adoptar las medidas adecuadas para evitar cualquier problema que eventualmente pudiera surgir en el futuro.

Con las consideraciones anotadas y dejando a salvo el mejor criterio de los señores Accionistas; me permito sugerir la aprobación de los balances de Intermoda Megastore S.A. correspondientes al año 2007.

Atentamente,



Econ. RODRIGO SANTAMARIA VILLACIS
COMISARIO REVISOR

Quito, 10 de marzo del 2008