

INFORME DE COMISARIO DE INTERMODA MEGASTORE S.A.
POR EL AÑO 2006

49364

Señor Gerente General:

Por su digno intermedio, me permito someter a consideración de los señores Accionistas de Intermoda Megastore S.A., el Informe de Comisario, correspondiente al ejercicio económico del año 2006, para dar cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, especialmente al artículo 291.

Es mi deber expresar que la empresa dispone de un adecuado control interno que resguarda sus intereses; y, que la contabilidad se lleva de conformidad con los principios de general aceptación.

Los datos que constan en los estados financieros han sido elaborados bajo la responsabilidad de los administradores de la compañía.

Una vez efectuado un detenido examen a los datos que figuran en los balances correspondientes al período 2005-2006, se obtuvo los indicadores económicos, que se comentan, resumidamente a continuación:

1. INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

De la comparación entre el pasivo total, que en el año 2006 ascendió a 554.367 dólares, frente al patrimonio total que alcanzó la suma de 74.704 dólares se obtuvo el índice de endeudamiento cuyo significado da a entender que el 88.1 por ciento de la inversión total que sumó 629.071 dólares constituye obligaciones por pagar; y, la diferencia corresponde al patrimonio que pertenece a los accionistas.

Los compromisos por pagar en el corto plazo ascienden a 365.5 mil dólares de cuyo conjunto sobresale la cuenta proveedores en el exterior con 288.4 mil dólares y 68.9 mil dólares son obligaciones con los proveedores en el país.

Las obligaciones de largo plazo sumaron 188.9 mil dólares, correspondiendo 109.9 mil dólares a cuentas particulares de accionistas y la diferencia a créditos a largo plazo.

El patrimonio, no obstante la elevación del capital social a 10.000 dólares, se vio seriamente afectado por las pérdidas ocasionadas en el año 2006 que sumaron 56.209 dólares, dejando el patrimonio con 74.704 dólares; monto que sufrió un descenso del 43.1 por ciento comparado con el año 2005.

2. INDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez para el año 2006 fue de 1.36 dólares de disponibilidades para atender el pago de una unidad de obligaciones.

Tal resultado se obtuvo de la comparación entre el activo circulante que para el año 2006 sumó 496.446 dólares, cuyas partidas pueden considerarse como de fácil conversión en recursos en efectivo, frente al pasivo de corto plazo que totalizó 365.455 dólares.

Dentro del activo circulante sobresalen por su valor: inventarios con 306.2 mil dólares, caja y bancos con 107.6 mil dólares, impuestos pagados por adelantado con 38.9 mil dólares y documentos por cobrar 25.9 mil dólares. El pasivo de corto plazo se comentó en líneas anteriores.

En consecuencia, la capacidad de pagos de la empresa puede considerarse muy buena, en razón de que ha cumplido satisfactoriamente sus obligaciones con terceras personas y empresas.

3. SITUACION ECONOMICA

Las ventas de Intermoda Megastore S.A. en el año 2006 sumaron 842.208 dólares con una disminución del 7.85 por ciento comparado con el año anterior.

Las ventas que sobresalieron en el año 2006 corresponde en su orden a: Quicentro, El Jardín y Diesel San Marino, que en conjunto vendieron 748.989 dólares que representan el 88.9 por ciento de las ventas totales, dejando una utilidad en ventas de 320.373 dólares. La diferencia en ventas corresponde a los almacenes restantes.

El costo de ventas ascendió a 469.971 dólares, con un descenso del 4.8 por ciento comparado con el año anterior. La utilidad en ventas fue de 372.237 dólares.

Los gastos de ventas y administración sumaron 404.508 dólares con un incremento del 10.2 por ciento respecto del año anterior. Dentro de este conjunto sobresalen los gastos de venta con 338.630 dólares y la diferencia corresponde a gastos de administración.

Los gastos financieros alcanzaron la suma de 43.008 dólares, cuyo mayor componente constituye las comisiones por tarjetas de crédito con 39.428 dólares. Los tres componentes de este grupo de gastos disminuyeron en el 17.8 por ciento comparado con el año 2005.

En el año 2006 la empresa obtuvo otros ingresos por un valor neto de 18.871 dólares que contribuyó a neutralizar las pérdidas que sufrió la empresa en este año.

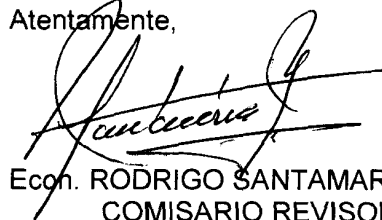
Al final del ejercicio y luego de haber cubierto todos sus costos y gastos Intermoda Megastore S.A. registró una pérdida equivalente a 56.208.69 dólares.

Al margen de lo expuesto, estimo que la empresa debería analizar detenidamente el comportamiento de los inventarios con el fin de obtener los artículos de mayor venta y tratar de descartar aquellos que no se venden o que dejan pérdidas, tomando en cuenta adicionalmente los factores de la competencia en marcas, precios, etc., así como el impacto de las falsificaciones y el contrabando.

Ojalá se estabilice la situación política, económica, social, etc. Del Ecuador y se mejore la actividad empresarial y particularmente la comercial, de interés para la empresa.

Con las consideraciones expuestas en el presente informe y dejando a salvo el mejor criterio de los señores Accionistas; me permito insinuar la aprobación de los balances de Intermoda Megastore S.A. correspondientes al ejercicio del año 2006.

Atentamente,



Econ. RODRIGO SANTAMARIA VILLACIS
COMISARIO REVISOR

Quito, 9 de marzo del 2007