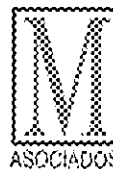


ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Audidores-Consultores Cía.Ltda.
Teléfono: +593-2 2467946 - 2262446 - 2826271 - 2435897
Tórres Chardave N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@alimoralesyassociados.com.ec
www.alimoralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

INTERMODA MEGASTORE S.A

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**



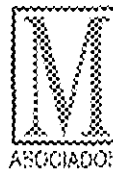
ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Audidores-Consultores Cía.Ltda.
Teléfono: +593-2 2467946 - 2252448 - 2920271 - 2435997
Tomás Charioya N49-G4 y Manuel Valdivieso
gerencia@almoralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

INTERMODA MEGASTORE S.A

Estados Financieros al Diciembre 31 del 2013

ÍNDICE

- 1. Informe de los Auditores Independientes**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estados de Ingresos y Gastos y Superávit Acumulado**
- 4. Estados de Cambios en el Patrimonio**
- 5. Estados de Flujos de Efectivo**
- 6. Notas a los Estados Financieros**



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Audidores-Consultores Cía.Ltda.
Teléfono: +593-2 2467946 - 2282446 - 2920271 - 2436897
Tomas Chorroa N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@aliramoralesyassociados.com.ec
www.aliramoralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
INTERMODA MEGASTORE S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de INTERMODA MEGASTORE S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

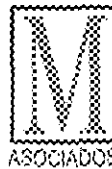
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una Opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra Auditoría. Realizamos nuestra Auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la Auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea material.

Una Auditoría implica realizar procedimientos para obtener Evidencia de Auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgo, el auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la Entidad, con el fin de diseñar los Procedimientos de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la Entidad. Una Auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra Opinión.



A GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT PROFESSIONAL FIRMS



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Audidores-Consultores Cía.Ltda.
Teléfono: +593-2 2487946 - 2252446 - 2920271 - 2435997
Tomas Charioya N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

Opinión

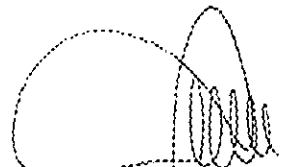
En nuestra Opinión los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los demás aspectos materiales la situación financiera de INTERMODA MEGASTORE S.A. al 31 de Diciembre de 2013, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que la Compañía al cierre del periodo 2013 obtuvo una pérdida en sus operaciones de \$ 513,957.49 lo cual ha generado que su Patrimonio se presente en negativo. La situación descrita tiene como consecuencia que la Compañía se encuentre incurso en una de las causales de disolución contempladas en los Arts. 198 y 361 de la Ley de Compañías. Por la razón expuesta, se concluye que la continuación de la Compañía como empresa en marcha depende de eventos futuros, que incluyen el mantenimiento y obtención del financiamiento requerido para sus actividades normales. Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados utilizando principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha, considerando que la situación descrita se resolverá favorablemente.

Aliro Morales & Asoc.

Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE No. 331


ALIRO MORALES BERNAL
Socio

Febrero 26, 2014
Quito, Ecuador



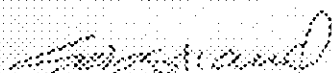
A GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT PROFESSIONAL FIRMS

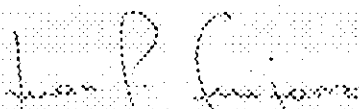
INTERMODA MEGASTORE S.A.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	3	188.485,38	215.361,03
Deudores Comerciales	4	152.376,34	150.843,18
Otras Cuentas por Cobrar	5	132.844,82	6.770,65
Inventarios	6	638.605,43	1.466.435,30
Impuestos Pagados por Adelantado	7	130.755,65	190.423,89
Total Activos Corrientes		<u>1.243.067,62</u>	<u>2.029.834,05</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Muebles, Equipo y Vehículos	8	137.048,96	396.725,82
Otros Activos	9	58.830,18	165.158,11
Total Activos no Corrientes		<u>205.879,13</u>	<u>561.883,93</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>1.448.946,75</u>	<u>2.591.717,98</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Sr. Sebastián Quiceno
Gerente General

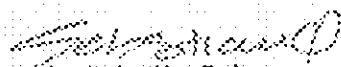

Sr. Juan P. Guijarro
Contador

INTERMODA MEGASTORE S.A.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	31/12/2013	31/12/2012
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	10	1.627.076,13	2.125.726,40
Varios Acreedores	11	36.279,42	26.304,10
Impuestos por Pagar	12	2.666,75	3.665,90
Total Pasivos Corrientes		<u>1.666.022,30</u>	<u>2.155.696,40</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones Largo Plazo	13	18.857,92	37.040,00
Total Pasivos no Corrientes		<u>18.857,92</u>	<u>37.040,00</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.684.880,22</u>	<u>2.192.736,40</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	14	10.000,00	10.000,00
Reserva de Capital		55.605,37	55.605,37
Reserva Legal	15	5.000,00	5.000,00
Reserva por Valuación NIIF		-	5.416,20
Provisiones Trabajadores		-	(7.342,32)
Superávit por Revaluación AF		61.919,61	61.919,61
Resultados Acumulados Primera Vez NIIF		(6.047,51)	122.344,15
Utilidades no Distribuidas		151.546,55	297.664,88
Pérdida del Ejercicio		(513.957,49)	(151.626,31)
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>(236.933,47)</u>	<u>398.981,58</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.448.946,75</u>	<u>2.591.717,98</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Sr. Sebastián Quiceno
Gerente General

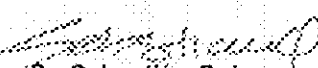

Sr. Juan P. Guíjarro
Contador

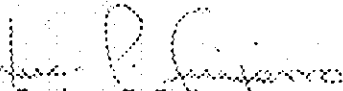
INTERMODA MEGASTORE S.A.
Estado de Resultados Integrales por Función

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	31/12/2013	31/12/2012
Ingresos Ordinarios	16	1.711.549,41	1.755.344,63
Costo de Ventas		(1.196.786,21)	(910.631,41)
Utilidad Bruta en Ventas		<u>514.763,20</u>	<u>844.713,22</u>
Gastos Administrativos	17	(1.028.720,69)	(996.339,63)
Pérdida del Ejercicio		<u>(513.957,49)</u>	<u>(151.626,31)</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Sr. Sebastián Quiceno
Gerente General


Sr. Juan P. Guíjarro
Contador

INTERMODA MEGASTORE S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Capital Social (Nota 14)	Reserva de Capital	Reserva Legal (Nota 15)	Reserva por Valuación NIF	Provisiones Trabajadores	Superávit por Revaluación AF	Resultados Acumulados 1ra Vez NIF	Utilidades no Distribuidas	Pérdida del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Enero de 2012	10.000,00	55.505,37	15.407,27	-	-	8.600,00	122.344,15	113.099,21	173.158,40	498.214,40
Transferencia a Utilidades no Distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	173.158,40	(173.158,40)	-
Aplicación Contable	-	-	(11.407,27)	-	-	-	-	11.407,27	-	-
Reserva Valuación Locales	-	-	-	5.415,20	-	-	-	-	-	5.415,20
Reserva Revalúo PPE	-	-	-	-	-	53.319,61	-	-	-	53.319,61
Utilización Patrimonial	-	-	-	-	(7.342,32)	-	-	-	-	(7.342,32)
Pérdida del Ejercicio 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	(151.626,31)	(151.626,31)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	10.000,00	55.505,37	5.000,00	5.415,20	(7.342,32)	61.919,61	122.344,15	297.654,88	(151.626,31)	398.981,58
Transferencia a Utilidades no Distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	(151.626,31)	151.626,31	-
Reverso Concesiones	-	-	-	(5.415,20)	7.342,32	-	(128.391,86)	5.507,98	-	(120.957,58)
Pérdida del Ejercicio 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	(513.857,49)	(513.857,49)
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	10.000,00	55.505,37	5.000,00	-	-	61.919,61	(6.047,51)	151.546,55	(513.857,49)	(235.933,47)

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Sebastián Quiçeno
Gerente General


Sr. Juan P. Gujama
Contador

INTERMODA MEGASTORE S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en Dólares Americanos)

	31/12/2013	31/12/2012
Flujos de Efectivo en Actividades Operativas		
Efectivo Recibido de Clientes	1.709.716,35	2.201.967,13
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	(1.845.993,60)	(1.988.834,32)
Efectivo Neto Utilizado (Proveniente) en Act. Operativas	<u>(136.277,25)</u>	<u>213.132,81</u>
Flujos de Efectivo en Actividades de Inversión		
Muebles, Equipo y Vehículo	109.401,60	(191.781,58)
Efectivo Neto Proveniente (Utilizado) en Act. de Inversión	<u>109.401,60</u>	<u>(191.781,58)</u>
Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento		
Obligaciones Bancarias	-	(109.000,00)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiamiento	<u>-</u>	<u>(109.000,00)</u>
Variación Neta de Caja y equivalentes	(26.875,65)	(87.648,77)
Caja y Equivalentes a principio de año	215.361,03	303.009,80
Caja y Equivalentes de Efectivo al final del año	<u>188.485,38</u>	<u>215.361,03</u>

INTERMODA MEGASTORE S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

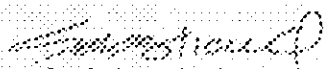
(Expresado en Dólares Americanos)

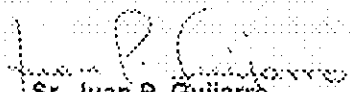
31/12/2013

31/12/2012

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO
(UTILIZADO) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Pérdida del Ejercicio	(513.967,49)	(151.628,31)
Ajustes para conciliar la Pérdida neta con el Efectivo neto (utilizado) proveniente de operaciones		
Amortizaciones	41.079,37	1.630,09
Depreciaciones	70.305,73	-
Provisión de Incobrables	299,90	1.237,75
Provisiones Largo Plazo	(3.921,54)	(27.679,09)
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones		
Cuentas por Cobrar	(1.833,06)	446.622,50
Otras Cuentas por Cobrar	(126.074,17)	(1.581,19)
Inventarios	827.829,87	(934.720,87)
Impuestos Pagados por Adelantado	59.668,24	(133.300,62)
Otros Activos	-	31.372,82
Proveedores	(498.650,27)	1.075.873,31
Varios Acreedores	9.975,32	(17.250,78)
Impuestos por Pagar	(999,15)	(77.444,80)
Efectivo Neto (Utilizado) Proveniente de Actividades Operativas	<u>(136.277,25)</u>	<u>213.132,81</u>


Sr. Sebastián Quiceno
Gerente General


Sr. Juan P. Guijarro
Contador

INTERMODA MEGASTORE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Nota 1.- Actividad

El objeto social de la Compañía es la comercialización, distribución y ventas de materias primas, insumos, productos semielaborados y elaborados de la industria textil dentro o fuera del Ecuador.

De acuerdo a sus estatutos, la Compañía puede dedicarse a la manufactura, producción o elaboración de dichos productos de confecciones y afines. Para el cumplimiento de su finalidad social la Compañía puede realizar toda clase de actos y contratos civiles mercantiles y mas permitidos por la Ley que se relacione con su objetivo social.

Nota 2.- Resumen de Políticas Contables

a) Bases de presentación

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden los saldos bancarios sujetos a un riesgo no significativo y de entera disposición de la Compañía.

c) Muebles, Equipo y Vehículos

Los Muebles, Equipo y Vehículos fueron revaluados a precio de mercado. No existen posibles pérdidas por deterioro de su valor.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los Activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

Los Muebles, Equipos y Vehículos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada Balance General para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de los activos.

d) Deterioro de Activos no Financieros

En cada fecha de reporte, la Compañía evalúa para los Activos no Financieros, si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se presente un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Compañía realizará una estimación del monto recuperable del Activo. El monto recuperable de un Activo, es el monto mayor entre el valor razonable de un Activo o una unidad generadora de efectivo menos los Costos de Venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los otros activos o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto.

De existir pérdidas integrales de deterioro de operaciones continuas, ellas son reconocidas en el Estado de Resultados en las categorías de gastos, consistentes con la función del activo deteriorado.

Al 31 de Diciembre del 2013, no se ha determinado indicios de deterioro.

e) Cuentas por Pagar y Provisiones

Los Pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe se debe considerar adecuado y su oportunidad de pago en la fecha que corresponda.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones. Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se esperan incurrir para cancelarla.

f) Impuestos

El gasto por impuesto de cada ejercicio incluye el Impuesto a la Renta Corriente y el Impuesto Diferido.

Impuestos Corrientes

Los Activos y Pasivos tributarios deben ser medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de Impuesto la Renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes serán las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de Impuesto a la Renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

g) Beneficios a Empleados

Obligaciones por beneficios post empleo

La Compañía mantiene una reserva para cubrir la Jubilación Patronal de sus trabajadores, la cual se ha registrado con cargo al Patrimonio.

h) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha transferido el bien y los riesgos y beneficios asociados han sido transferidos.

i) Uso de estimaciones y supuestos significativos

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaron los Activos, Pasivos, Ingresos, Costos y Gastos presentados en los Estados Financieros. La Gerencia necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los Estados Financieros bajo NIIF.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos años, lo que se realizaría en su caso de forma prospectiva. Las principales estimaciones y sus supuestos se presentan a continuación:

a) Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la Legislación Tributaria aplicable. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancias con el Organismo de Control Tributario (Servicio de Rentas Internas) en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

b) Obligaciones por beneficios a empleados post empleo

El valor de las obligaciones por beneficios a empleados por Jubilación Patronal, depende de un número de factores que se determinan usando varios supuestos. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por tales beneficios.

c) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada periodo, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

Nota 3.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	31/12/2013	31/12/2012
Caja	5,883.24	17,773.73
Banco Pichincha	9,397.22	61,812.76
Banco Pacífico	-	35,551.97
Banco Produbanco	173,204.92	57,728.24
Banco Bolivariano	-	42,494.33
	<u>188,485.38</u>	<u>215,361.03</u>

Nota 4.- Deudores Comerciales

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
<u>Cuentas por Cobrar Comerciales</u>	31/12/2013	31/12/2012
Clientes por Menor	172.603,88	121.049,16
Documentos por Cobrar (i)	(12.642,38)	37.079,28
Provisión para Incobrables	(7.585,16)	(7.285,26)
	<u>152.376,34</u>	<u>150.843,18</u>

(i) Se conforma de la siguiente manera:

<u>Documentos por Cobrar</u>	31/12/2013
Visa	519.85
Maestro	46.93
Gift Card	100.00
Depósitos por Identificar	(13.309.16)
	<u>(12,642.38)</u>

Nota 5.- Otras Cuentas por Cobrar

Se conforma de la siguiente manera:

<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>	<u>US\$</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Anticipos y Varios Deudores (i)	129.941,25	6.200,00
Préstamos a Empleados	185,40	570,65
Pagos Anticipados	2.718,17	-
	<u>132.844,82</u>	<u>6.770,65</u>

- (i) Esta cuenta incluye un saldo de US\$129.685,48 del Grupo Saint Marite por la cesión de concesión de derechos que se menciona en la Nota Financiera No.8

Nota 6.- Inventarios

Se conforma de la siguiente manera:

		<u>US\$</u>	
		<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Mercaderías Nacionales		10,917.56	3,093.92
Diesel Quicento	Quito	3,800.80	1,459.90
Diesel San Marino	Guayaquil	3,421.42	471.33
Pilatos El Jardín	Quito	3,590.62	1,162.69
Intermoda Megastore	Quito	104.72	-
Mercaderías Importadas		627,687.87	1,463,805.37
Diesel Quicento	Quito	80,805.88	172,639.00
Diesel San Marino	Guayaquil	73,711.21	124,726.28
Intermoda Megastore	-	203,414.02	1,016,621.76
Kipling Jardín	Quito	24,332.75	22,044.44
Pilatos El Jardín	Quito	102,778.10	120,932.60
Pilatos Outlet	Quito	9,278.89	6,841.29
Pilatos San Francisco	Quito	110,589.90	-
Kipling San Francisco	Quito	22,777.12	-
Mercadería en Tránsito		-	(464.00)
		<u>638,605.43</u>	<u>1,466,435.30</u>

Las mercaderías importadas representan el 98.29% del total de los Inventarios

Nota 7.- Impuestos Pagados por Adelantado

Se refiere a:

	US\$	
	31/12/2013	31/12/2012
12% IVA en Compras	41.077,16	156.041,78
Retención en la Fuente IVA	41.241,63	8.162,98
Retención en la Fuente Renta	48.436,86	26.219,13
	<u>130.755,65</u>	<u>190.423,89</u>

Nota 8.- Muebles, Equipo y Vehículos

Se presentan al costo más los ajustes de NIIF. Existen cuadros de cálculo de los diferentes Activos Fijos que respaldan el movimiento y depreciación al 31 de Diciembre de 2013.

El detalle resumido se representa a continuación:

	US\$		
	Saldo al 31/12/2012	Movimiento	Saldo al 31/12/2013
Activos en Tránsito	120.235,20	(109.401,60)	10.833,60
Muebles y Enseres	269.655,77	(37.414,98)	232.240,79
Vehículos	6.834,85	1.290,00	8.124,85
Subtotal Costo Histórico	<u>396.725,82</u>	<u>(145.526,58)</u>	<u>251.199,24</u>
(-) Depreciación Acumulada	-	(114.150,29)	(114.150,29)
Total	<u>396.725,82</u>		<u>137.048,95</u>

La disminución de los Activos en Tránsito corresponde a la cesión de derechos de Concesión del local Pilatos por US\$ 86.635,20 y la cesión de derechos de Concesión del Local Kipling por US\$ 22.766,40, que se encuentran en el Centro Comercial Paseo San Francisco.

Nota 9.- Otros Activos

Se refiere a Contratos de Concesión que la compañía mantiene con diferentes Centros Comerciales.

El detalle resumido se representa a continuación:

	US\$		
	Saldo al 31/12/2012	Movimiento	Saldo al 31/12/2013
Concesión C.C. Jardín	39,197.52	(10,162.32)	29,035.20
Concesión C.C. Quicentro	85,608.60	(6,361.60)	79,247.00
Garantías	6,283.23		6,283.23
Locales Kipling Jardín	42,957.65	(31,557.62)	11,400.03
Subtotal Costo Histórico	174,047.00	(48,081.54)	125,965.46
(-) Depreciación Acumulada	(8,888.89)	(48,246.39)	(57,135.28)
Total Otros Activos	165,158.11		68,830.18

La disminución efectuada en el período 2013 corresponde a la reversión del 35% que se incrementó por la revaluación, registro que no contaba con un estudio técnico.

Nota 10- Proveedores

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	31/12/2013	31/12/2012
Proveedores Nacionales	559.55	12,872.86
Proveedores del Exterior (i)	1,626,516.58	2,112,853.54
	1,627,076.13	2,125,726.40

- (i) Al 31 de Diciembre del 2013 se registran las siguientes Cuentas por Pagar a compañías de origen colombiano: EDM por US\$ 1,578,671.25 y Paréntesis por US\$ 47,845.33.

Nota 11.- Varios Acreedores

Se refiere a:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Anticipos Clientes	560.27	21.521,33
Sueldos y Salarios por Pagar	31.034,07	-
Aportes al IESS	4.240,96	4.666,74
Préstamos al IESS	444,12	116,03
	<u>36.279,42</u>	<u>26.304,10</u>

Nota 12.- Impuestos por Pagar

Se refiere a:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Retenciones en la Fuente del IVA	367.83	1,012.82
Retenciones en la Fuente de la Renta	2,298.64	2,652.37
Retención Fuente Seguro Campesino	0.28	0.71
	<u>2,666.75</u>	<u>3,665.90</u>

Nota 13.- Provisiones Largo Plazo

Se refiere a:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Provisiones Varias	14,385.07	22,779.46
Jubilación Patronal	4,472.85	14,260.54
	<u>18,857.92</u>	<u>37,040.00</u>

Nota 14.- Capital Social

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 06 de Octubre 1995 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Diciembre mismo año.

Nota 15.- Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la Reserva Legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva alcance por lo menos al 50% del Capital Social. Dicha reserva no puede distribuirse como Dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Nota 16.- Ingresos Ordinarios

Se refiere a:

	US\$	
	31/12/2013	31/12/2012
Ventas Jardín	279.643,46	343.896,47
Ventas Kipling Jardín	157.123,57	132.338,91
Ventas Quicentro	551.026,82	716.026,09
Ventas Diesel San Marino	313.998,93	354.515,31
Ventas Kipling San Marino	-	42.604,12
Ventas por Mayor	346.546,33	165.964,73
Ingresos Varios	63.210,30	-
	<u>1.711.549,41</u>	<u>1.755.344,63</u>

Nota 17.- Gastos Administrativos

El desglose de estos gastos se indica a continuación:

	US\$	
	31/12/2013	31/12/2012
Sueldos y Salarios	273.817,94	195.794,92
Publicidad	85.527,24	131.357,61
Agua, Luz, Teléfono, Seguros	132.745,53	27.715,69
Útiles de Oficina, Computación	6.424,84	5.191,69
Mantenimiento	-	93.614,68
Amortizaciones	111.385,10	38.235,18
Contribución Condominio	336.330,93	314.245,07
Gastos de Administración	6.039,19	167.867,06
Gastos Financieros	74.806,16	95.139,46
Gastos no Operacionales	1.643,76	(72.821,83)
	<u>1.028.720,69</u>	<u>996.339,53</u>

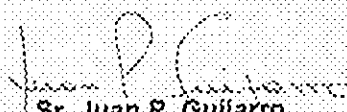
Nota 18.- Compromisos y Contingencias

A la fecha del presente informe no se presentan compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros.

Nota 19.- Hechos Posteriores

Entre el 31 Diciembre de 2013 y la fecha de emisión del informe de los Auditores Independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Sr. Sebastián Quiceno
Gerente General


Sr. Juan P. Guíjarro
Contador