

Superintendencia de Compañías
Guayaquil - ...

Visítanos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

10/JUL/2015 09:37:55

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite:
JENNIFER QUINTANILLA -

26925

0

Expediente:

4935

RUC:

0990123071001

Razón social:

OBSA ORO BANANA S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =

86

Guayaquil, 6 de Mayo de 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle (1) un nuevo ejemplar del informe de auditoría externa del 2014.

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
OBSA ORO BANANA S.A.	Uno	4935

Muy Atentamente,


CPA JENNIFER QUINTANILLA C.
RNAE No. 800


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO
10 JUN 2015
Srta. Viviana Montalvan Ch.
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYACIL

16 JUL 2015

RECIBIDO
NANDY MORALES R
Hora: 15:20 Firma: 



CPA. JENNIFER QUINTANILLA C.

AUDITOR INDEPENDIENTE

OBSA ORO BANANA S. A.

Estados Financieros

31 de Diciembre del 2014

Con el Informe de los Auditores Independientes



OBSA ORO BANANA S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>ÍNDICE DEL CONTENIDO</u>	<u>Páginas No.</u>
<i>Dictamen del Auditor Independiente</i>	1 – 3
<i>Estado de Situación Financiera</i>	4 – 5
<i>Estado del Resultado Integral</i>	6
<i>Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas</i>	7
<i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	8 - 9
<i>Notas a los Estados Financieros</i>	9 – 36

OBSA ORO BANANA S. A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
OBSA ORO BANANA S. A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía sociedad OBSA ORO BANANA S. A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2014, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros:

2. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.
4. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de

OBSA ORO BANANA S. A.

auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Base para la Opinión Calificada

5. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación enviada al asesor legal de la Compañía Dr. Servio Moscoso García y Alberto Yopez , situación que nos limita a confirmar si existen juicios que afecten a los estados financieros en su conjunto y estimar alguna provisión que pudiere resultar por este limitante.
6. A la fecha de este informe la compañía mantiene activos no corrientes por un valor de \$533.841.59 que corresponde impuesto a la renta para el año 2009 y 2010 que queda pendiente de enviar al Patrimonio.

Opinión Calificada

7. En nuestra opinión, excepto por las limitaciones mencionadas en los puntos 5 y 6 los Estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes o presentan un punto de vista verdadero y razonable de la situación financiera de OBSA ORO BANANA S. A., al 31 de Diciembre de 2014 y de su resultado del periodo y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad.

Asunto de Énfasis

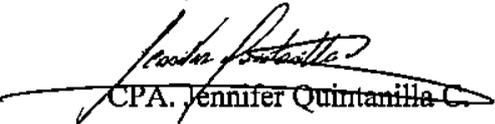
8. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, fueron revisados por otros auditores (persona jurídica), dicho informe fue emitido el 14 de mayo del 2014, mismo que contenía una opinión con salvedad.
9. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la administración de la compañía se encuentran analizando los eventuales efectos impositivos que podrían originarse de las operaciones efectuadas con sus partes relacionadas locales y del exterior por el año 2014. Sin embargo, a la fecha, no cuenta con el estudio que determine tales efectos y considera que estos si los hubiere, serán registrados una vez que cuente con el estudio sobre Precios de Transferencia.

OBSA ORO BANANA S. A.

10. La compañía OBSA ORO BANANA S.A. de acuerdo a la NIIF 10 está obligada a preparar estados financieros consolidados con sus subsidiarias: Banim Bananeros Imperiales S.A., Camiones Bananeros Cabana S.A., Pikuel S. A. Agricolas Unidas del Sur S.A. Ausursa y Apacsa Agrolíneas del Pacífico S. A. y de acuerdo a la Resolución No. SC.SG.DRS.G.14.005 del 28 de febrero del 2014 emitida por la Superintendencia de Compañía en su Art. No. 5, "están obligados a presentar estados financieros consolidados. Las empresas que preparen estados financieros consolidados deberán emitir a este organismo los estados financieros consolidados auditados. El informe auditado de los estados financieros consolidados se emite por separado.
11. Como se revela en la nota 4, la Compañía mantiene transacciones importantes con sus compañías y partes relacionadas.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de OBSA ORO BANANA S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 se emitirá por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas determinadas por la Administración tributaria, objeto de nuestra revisión y opinión.


CPA. Jennifer Quintanilla C.
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE No. 800

Guayaquil, Ecuador
Mayo 28, 2015

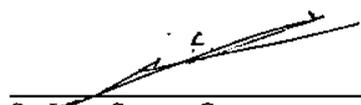
OBSA ORO BANANA S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 3	89,738.83	21,694.87
Activos Financieros	2 y 4	9,793,013.16	8,261,469.73
Inventario	2 y 5	425,103.69	389,099.30
Servicios y otros pagos anticipados	2 y 6	32,835.62	47,167.35
Activos por impuestos corrientes	2 y 7	165,448.02	365,770.22
<u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u>		10,506,139.32	9,085,201.47
<u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u>			
Propiedad planta y Equipo	2 y 8	2,988,784.02	3,038,781.17
Propiedades de Inversión	2 y 9	481,614.15	487,033.76
Inversiones	2 y 10	3,770,539.13	3,682,135.68
Activos Financieros	2 y 4	8,155,160.83	8,378,775.67
<u>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</u>		15,396,098.13	15,586,726.28
<u>TOTAL ACTIVO</u>		25,902,237.45	24,671,927.75


Sr. Jorge Serrano Correa
Representante Legal


Ing. Tannya Ramos
Contador

CONTINUA →

OBSA ORO BANANA S. A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en U.S. dólares)

CONTINUA →

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Pasivos Financieros	2 y 11	5,428,517.67	4,651,675.10
Obligaciones con Instituciones Financieras	14	27,119.48	67,518.45
Pasivo por impuesto corriente	2 y 12	119,818.82	241,291.76
Beneficios a empleados corrientes	2 y 13	116,952.72	87,593.60
Cuentas por pagar diversas relacionadas	11	1,654,580.08	1,790,823.64
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7,346,988.77	6.838,902.55
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>			
Cuentas y Documentos por pagar		5,188,720.00	4.518.930.30
Obligaciones con instituciones Financieras	14	6,717,965.59	7,114,956.71
Beneficios a empleados no corrientes	2 y 13	572,634.33	457,465.74
Otros pasivos		22,524.24	22,524.24
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		12,501,844.16	12,113,876.99
TOTAL PASIVO		19,848,832.93	18,952,779.54
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	15	1,000,000.00	1,000,000.00
Aporte de Socios y Accionistas para futuras	16	1,674,361.50	674,361.50
Reservas		661,637.11	1,017,960.36
Resultados acumulados		2,817,231.66	2,817,231.66
Resultado del ejercicio		(99,825.75)	(209,594.73)
TOTAL PATRIMONIO		6,053,404.52	5,719,148.25
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		25,902,237.45	24,671,927.79
 Sr. Jorge Serrano Correa Representante Legal		 Ing. Tanya Ramos Contador	

Ver notas a los estados financieros

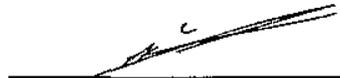
OBSA ORO BANANA S. A.

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

<u>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>
Ventas netas		73,360,139.94
(-) Costo de venta		(70,445,205.41)
UTILIDAD BRUTA		2,914,934.53
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
Gastos de administración		(1,079,213.72)
Gastos financieros		(1,276,590.30)
TOTAL GASTOS		(2,355,804.02)
RESULTADO DE OPERACIONES		559,130.51
Otros ingresos		29,292.92
Otros egresos		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		588,423.43
Participación de trabajadores	2, 12 y 14	88,263.51
Impuesto a la renta causado	2 y 14	599,985.67
Reserva Legal	2	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(99,825.75)



Sr. Jorge Serrano Correa
Representante Legal



Ing. Tannya Ramos
Contador

Ver notas a los estados financieros

OBSA ORO BANANA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aporte de Socios para futura capitalización	Reservas		Resultados Acumuladas	Resultados del Ejercicio		Total
			Legal	Facultativa	Resultados Adopción por Primera vez	Ganancia del periodo	Perdida del periodo	
Saldo Inicial 2013	1,000,000.00	674,361.50	299,523.35	718,437.01	2,817,231.66	209,594.73	-	5,719,148.25
MOVIMIENTO DEL AÑO 2014								
Aporte en efectivo	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00
Incremento de Reserva Legal	-	-	20,959.47	-	-	(20,959.47)	-	-
Incremento en reserva facultativa	-	-	-	188,635.31	-	(188,635.31)	-	-
Pago al SRI Anticipo del Impuesto a la Renta 2013	-	-	-	(565,917.98)	-	-	-	(565,917.98)
Utilidad del ejercicio 2014	-	-	-	-	-	588,423.43	-	588,423.43
15% participación trab. 2014	-	-	-	-	-	(88,263.51)	-	(88,263.51)
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	(599,985.87)	-	(599,985.87)
Saldo al 31/12/2014	1,000,000.00	1,674,361.50	320,482.82	341,154.34	2,817,231.66	99,825.95	-	6,053,404.52

Sr. Jorge Serrano Correa
Representante Legal

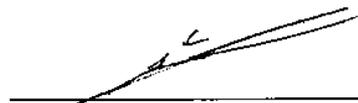
Ing. Tanya Ramos
Contador

Ver notas a los estados financieros

OBSA ORO BANANA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>
<i>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:</i>		
Efectivo recibido de clientes y otros		72,081,504.27
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(70,523,685.59)
<i>Efectivo generado en las operaciones</i>		1,557,818.68
<i>Intereses pagados</i>		(1,249,470.82)
<i>Impuestos pagados</i>		(121,472.94)
<i>Efectivo neto usado de actividades operativas</i>		186,874.92
<i>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>		
Cobros de anticipos y préstamos a terceros		
Compras de propiedad, planta y equipo		(88,403.45)
<i>Efectivo neto proveniente en actividades de inversión</i>		(88,403.45)
<i>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</i>		
Pagos de prestamos		(464,509.57)
Aporte para futuro aumento		1,000,000.00
Pago de Impuesto a la Renta de Años anteriores		(565,917.98)
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</i>		(30,427.55)
		68,043.92
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	2 y 3	21,694.87
<i>Efectivo y sus equivalentes al final del período</i>	2 y 3	89,738.83



Sr. Jorge Serrano Correa
Representante Legal



Ing. Tanya Ramos
Contador

OBSA ORO BANANA S. A.

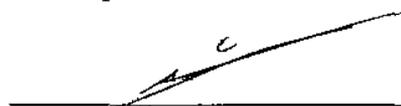
Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación entre la Ganancia (Perdida) Neta y los Flujos Provenientes de Actividades de Operación

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2014</u>
Ganancia o Pérdida, antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta		588,423.43
(+)Ajustes por partidas distintas al efectivo:		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos		5,419.61
Depreciación de propiedades, plantas y equipos		49,997.15
Ajustes por Jubilacion Patronal		137,833.98
		-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo		781,674.17
Cambios en Activo y Pasivo:		
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		(1,307,928.59)
Aumento/Disminución en inventario		(36,004.39)
Aumento/Disminución en pagos y gastos anticipados		(585,653.94)
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a proveedores		1,310,388.71
Aumento/Disminución en intereses por pagar		27,119.48
Aumento/Disminución en impuesto por pagar		(121,472.94)
Aumento/Disminución en beneficios a empleados		(81,569.78)
Aumento/Disminución en Otros pasivos		200,322.20
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		186,874.92



Sr. Jorge Serrano Correa
Representante Legal



Ing. Tanya Ramos
Contador

Ver notas a los estados financieros

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

1. OPERACIONES

OBSA ORO BANANA S.A se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el 12 de enero de 1970, bajo la denominación de "ORO" BANANA SOCIEDAD ANONIMA; se cambió su denominación al de "OBSA" ORO BANANA S.A., el 15 de abril de 1991; su objetivo principal es el de comprar, vender, permutar, administrar o dar en arrendamiento toda clase de bienes raíces urbanos o rústicos, la producción, procesamientos y mercadeo nacional e internacional de toda clase de productos agrícolas y pecuarios en especial banano y arroz. El 12 de Julio de 1997 la empresa cambio su domicilio legal de Guayaquil a la ciudad de Machala, en la actualidad su principal actividad es la comercialización. Los principales proveedores de fruta, fumigación y transporte son las compañías relacionadas: AUSUR S.A., APACSA y CABANA.

Los principales clientes en la venta de la fruta son Anton Durbeck, Del monte fresh produce Int. In, Limited Company Artes- Logistic .

La compañía OBSA ORO BANANA S.A. de acuerdo a la NIIF 10 está obligada a preparar estados financieros consolidados con subsidiarias: Banim Bananeros Imperiales S.A., Camiones Bananeros Cabana S.A., Pikuel S. A. Agrícolas Unidas del Sur S.A. Ausursa y Apacsa Agrolíneas del Pacífico S. A., y de acuerdo a la resolución No.SC.SG.DRS.G14.005 del 28 de febrero del 2014 emitida por la Superintendencia de Compañías en su Art. No. 5, "están obligados a presentar estados financieros consolidados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF es (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

b. Moneda de presentación

Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los Estados Financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se mencionan a continuación:

c. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

d. Activos Financieros

Una entidad reconocerá un activo financiero en su Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato. OBSA ORO BANANA S. A.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado.

Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses.

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La política de crédito de "OBSA" ORO BANANA S.A. es de hasta 7 días.

e. Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 60 días.

Documentos y cuentas por pagar locales.-

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

f. Inventarios

Los inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros, o en la prestación de servicios.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en su actividad, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo a la NIC 2 de Inventarios se valoran al valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).OBSA ORO BANANA S. A. .

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

g. Servicios y otros pagos anticipados

Representan las primas de seguros y arriendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos.

h. Propiedades y Equipos

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La compañía OBSA ORO BANANA S. A., optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue:

Propiedad, planta y equipo	Porcentajes
Edificio	2.50%
Maquinaria y equipo	25%
Vehículo y embarcaciones	25%
Muebles y enseres	33.33%
Equipos de computación	33.33%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

i. **Propiedades de Inversión**

Son propiedades de inversión los terrenos o edificios, (considerados en su totalidad o en parte, o ambos) los cuales son destinados para obtener rentas o plusvalías. Las Propiedades de Inversión no serán usadas en la producción de bienes o servicios ni para fines administrativos, ni para su venta en el transcurso de las actividades ordinarias.

Las propiedades de inversión dejan de ser reconocidas como tales al momento de su desapropiación o cuando las propiedades de inversión queden permanente retiradas de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación. Las ganancias o pérdidas derivadas de la desapropiación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Con la adopción de las NIFF la entidad adopto el modelo del costo y se acogió según indica la NIC 1 de adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera apéndice D de las exenciones literal D7 utilizar una revaluación como costo atribuido, este informe establecido una vida útil de 40 años para los terrenos y bienes inmuebles de la compañía.

j. **Inversiones en Subsidiarias**

Medición Inicial

La medición inicial de las inversiones en subsidiarias está dada al costo

Medición Posterior

La medición posterior es el valor razonable, las cuales según las NIFF 13 Medición al Valor Razonable son: enfoque de mercado, enfoque del costo y enfoque del ingreso.

Una entidad utilizara las técnicas de valorización que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable.

La compañía tiene como política medir sus inversiones en subsidiarias al valor razonable siempre y cuando puedan utilizar una de las 3 técnicas de valoración.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

k. **Instrumentos Financieros**

Medición Inicial

La medición inicial de los instrumentos financieros está dada al costo.

Medición Posterior

La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración. La compañía OBSA ORO BANANA S.A. no tiene un mercado activo debido a que no cotizan en bolsa, por lo tanto se debería establecer el valor razonable en base a una técnica de valoración.

Según la NIIF 13 en su párrafo 61 una entidad utilizara las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable.

La compañía tiene como política medir sus instrumentos financieros al valor razonable siempre y cuando pueda utilizar una de las 3 técnicas de valoración.

l. **Obligaciones Financieras**

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

m. **Provisiones por Beneficios a Empleados**

Según la NIC 19 Beneficio a los Empleados, la Compañía puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

La empresa reconoce los beneficios por terminación del vínculo laboral, como la bonificación por desahucio y los pagos de indemnizaciones laborales establecidas en los contratos colectivos de trabajo.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

n. Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

o. Impuestos: Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por Impuesto a la Renta corriente es medido como el importe esperado que será recuperado o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. Las tasas de impuesto a las ganancias y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para el año 2013 y de un 22% para el año 2014.

Según el artículo 37 de Ley de régimen tributario interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

p. Reserva legal

De acuerdo con la ley de compañías estable que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

q. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúan la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y las devoluciones se disminuyen de las ventas.

r. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso.

Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

s. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

t. Uso de estimaciones y supuestos significativos

Varios de los importes incluidos en los Estados Financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los Estados Financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los Estados Financieros.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Caja Chica	U.S. \$	800.00	800.00
Caja general		2,674.99	-
Bancos		86,263.84	20,894.87
TOTAL	U.S. \$	89,738.83	21,694.87

Corresponde a saldos mantenidos en las cuentas corrientes antes detalladas. Estos valores se encuentran a libre disponibilidad, para la compañía.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	U.S. \$	4,754,697.45	4,404,699.58
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados. (1)		5,038,315.71	3,856,770.15
TOTAL	U.S. \$	9,793,013.16	8,261,469.73

(1) Las cuentas por cobrar RELACIONADAS se detallan, así:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Cuentas y Documentos por Cobrar	U.S. \$	40,513.05	19,720.67
Otras cuentas por cobrar empleados		36,410.73	37,546.85
Anticipos Proveedores		260,059.59	403,578.78
Préstamos Proveedores		2,749,062.17	1,954,406.75
Otras ctas.por cobrar-Material		271,010.33	134,841.79
Otras ctas.por cobrar-Deudor		1,681,259.84	1,306,675.31
TOTAL	U.S. \$	5,038,315.71	3,856,770.15

	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
<u>Cuentas y Documentos por Cobrar</u>		
Banim S.A.	7,488.00	-
Hda. Cristina	1,892.00	943.50
Serrano Servio(Hda.R.Milagro)	5,596.00	-
Hda.La Maravilla (Central)	13,999.60	3,648.00
Soc. Predio Nueva Colonia	6,200.00	-
Serrano Aguilar Servio Augusto	1,488.00	4,178.00
Serrano Correa Gaston Econ.	850.00	-
Ausur S.A.	475.49	2,673.95
Ausur S.A.-Pensilvania	639.30	4,642.95
Bantro S.A.- La Mina	742.77	1,115.45

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Hcda. Rio Milagro	24.50	-
Hcda. La Maravilla	470.60	1,868.90
Serrano Aguilar Servio Augusto	636.07	639.20
Serrano Aguilar Jorge Alex	10.72	10.72
Total	40,513.05	19,720.67

Otras cuentas por cobrar empleados

Galarza Gallardo Jaime Orson	27.10	-
Matamoros Gonzalez David M.	120.78	120.78
Molina Terranova Eugenia	230.59	230.59
Tinoco Vilela Shirley Ing.	40.00	40.00
Torres Godoy Carlos Humberto	200.00	-
Zambrano Loyola Mirella A.	30.00	140.83
Arica Gomez Yadira Alexandra	1,300.00	1,100.00
Bermeyo Rojas Washington	399.66	399.66
Casavona Cardenas Luis	100.00	100.00
Hanna Veas William Florencio	3,436.65	2,400.00
Murusumbay Dutan Carlos Julio	1,710.96	75.00
Molina Orellana Belgica	12,014.99	18,014.99
Montenegro Badillo Melba Pilar	9,350.00	10,900.00
Ochoa Borja Ana Jacinta	1,570.00	125.00
Quinonez Palacios Patricio N.	150.00	300.00
Rivas Gonzalez Isaac Alfredo	500.00	700.00
Ramos Martinez Tannya L.	450.00	500.00
Saraguro Carlos Rodrigo	1,950.00	500.00
Torres Godoy Carlos Humberto	100.00	-
Vasconez Torres Jose Sabino	2,150.00	400.00
Vicente Santin Alexis S.	180.00	-
Zambrano Loyola Anabel	400.00	1,500.00
Total	36,410.73	37,546.85

Anticipos Proveedores

Agr.Unidas del Sur S.A.Ausursa	2,047.81	-
Ausur S.A.# 2	30,838.18	25,767.23
Ausur S.A.# 3	11,788.54	11,199.84
Ausur S.A.-Pensilvania	63,293.09	63,581.73
Banim S.A.	1,041.25	72,303.49
Bantro Banano Tropical S.A.	24,461.31	18,590.78
Cia. Agric. Mercantil Amer S.A	14,968.43	13,552.52
Cia.de Produccion S A Compru	2,035.66	1,958.99
Hcda. Cristina	24,533.67	28,087.41
Nunez Anton Paul Alfredo	853.69	1,128.50
Serrano Servio(Hda.R.Milagro)	741.77	60,713.85
Prod.Agricola S.A. Excelbana	282.41	313.80
Hcda. La Maravilla	1,374.85	39,133.55
Soc.Predio Nueva Colonia	63,242.17	38,883.53
Serrano Aguilar Servio Augusto	15,261.00	25,321.87

OBSA ORO BANANA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Serrano Aguilar Jorge Alex	1,216.52	2,098.61
Serrano Correa Gaston Econ.	2,079.24	943.08
Total	260,059.59	403,578.78

Prestamos Proveedores

Ausur S.A.	32,166.77	77,000.00
Ausur S.A.-Pensilvania	7,159.02	67,159.02
Banim S.A.	132,967.72	53,008.50
Bantro Banano Tropical S.A.	58,954.89	79,674.69
Cia.Agr.Mercantil Amer S.A.	22,584.41	22,024.22
Cia.de Produccion Compru S.A.	11,886.40	11,886.40
Hcda. Cristina	287,306.87	195,272.12
Nunez Paul Ing.(Hda.Esperanza)	10,571.01	20,121.01
Hcda. Rio Milagro	27,766.19	26,469.38
Hcda.La Maravilla (Central)	509,347.02	373,638.85
Hcda. Nueva Colonia	1,235,354.51	759,445.31
Serrano Aguilar Servio Augusto	391,617.69	240,000.00
Serrano Aguilar Jorge A.	16,379.67	23,707.25
Serrano Correa Gaston Econ.	5,000.00	5,000.00
Total	2,749,062.17	1,954,406.75

Otras cuentas por cobrar-Material

Ausur S.A.# 2	8,092.26	3,586.37
Ausur S.A.-Pensilvania	40,770.18	9,528.14
Banim S.A.	50,349.74	25,907.62
Bantro Banano Tropical S.A.	87.00	87.00
Cia.Agric.Mercantil Amer S.A.	1,490.82	1,490.82
Cia.de Produccion S A Compru	150.48	-
Finca Pagua(Servio Serrano C.)	2.62	2.62
Hcda. Cristina	12,862.34	-
Hcda. Rio Milagro	16,803.67	9,806.94
Prod.Agricola Excelbana S.A.	4.36	4.36
Hcda.La Maravilla (Central)	35,532.94	16,630.28
Soc.Predio Nueva Colonia	87,562.01	50,495.73
Serrano Aguilar Jorge Alex	17,301.91	17,301.91
Total	271,010.33	134,841.79

Otras cuentas por cobrar-Deudor

Agrolineas del Pacifico S.A.	397,442.46	120,896.84
Ausur S.A.	2,030.49	1,666.49
Ausur S.A.# 2	6,470.89	6,470.89
Banim S.A.	3,198.56	2,406.56
Begoro S.A.	312,348.21	312,716.00
Bantro Banano Tropical S.A.	481.60	2,624.00
Compania Jasafrut S.A.	160.38	
Cia. Agric. Mercantil Amer S.A	751.20	2,968.00

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Camiones Bananeros S.A.	36,902.86	30,038.86
Gainre S.A.	162,564.70	160,680.09
Nunez Diaz Vicente	28,420.53	13,420.53
Pickuel S.A.	505,982.16	449,532.23
Plastoro C.Ltda.	79,621.18	57,700.01
Serrano Aguilar Jorge Alex	48,415.51	48,415.51
Serrano Aguilar Jorge Alex	96,469.11	96,889.30
Exquisit Fruit Exporters		250.00
Total	1,681,259.84	1,306,675.31
Total	5,038,315.71	3,856,770.15

NO CORRIENTE

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2013</u>
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados (1)	U.S. \$	2,705,329.59	2,742,805.98
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados (2)		5,449,831.24	5,635,969.69
TOTAL	U.S. \$	8,155,160.83	8,378,775.67

(1) Las cuentas por cobrar no relacionadas se detallan así;

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2013</u>
Prestamos Empleados		95,906.70	101,306.70
Prestamos Proveedores		2,074,518.31	2,074,518.31
Otras ctas. por cobrar-Deudor 1)		534,904.58	566,980.97
TOTAL	U.S. \$	2,705,329.59	2,742,805.98

1) El valor de \$533,841.59 corresponde al anticipo del Impuesto a la renta del año 2009 y 2010 que queda pendiente de cruzar con el Patrimonio.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

(2) Las cuentas por cobrar no relacionadas se detallan, así:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
<u>Prestamos Empleados</u>		
Nunez Diaz Vicente Alfredo	406,625.00	406,625.00
<u>Prestamos Proveedores</u>		
Ausur S.A.	558,937.97	558,937.97
Ausur S.A.-Pensilvania	1,323,179.92	1,408,179.92
Banim S.A.	29,590.02	117,993.47
Cia.Agr.Mercantil Amer S.A.	50,000.00	50,000.00
Heda. Cristina	294,313.62	294,313.62
Heda. La Maravilla	446,515.95	446,515.95
Heda. Nueva Colonia	258,948.49	258,948.49
Serrano Aguilar Servio Augusto	140,812.55	153,547.55
Total	3,102,298.52	3,288,436.97
<u>Otras ctas.por cobrar-Deudor</u>		
Nunez Diaz Vicente	92,043.80	92,043.80
Pickuel S.A.	1,848,863.92	1,848,863.92
Total	1,940,907.72	1,940,907.72
Total	5,449,831.24	5,635,969.69

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

5. INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2013</u>
Cartones y Empaques	U.S. \$	190,739.74	161,955.03
Materiales y Suministros		11,739.67	11,169.41
Materiales		222,624.28	215,974.86
Total		425,103.69	389,099.30

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados para procesar en el campo las cajas con banano

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

6. SERVICIOS Y OTROS GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Pagos Anticipados	U.S. \$	22,671.91	19,254.77
Otros Activos por Cobrar		10,163.71	27,912.58
Total	U.S. \$	32,835.62	47,167.35

7. IMPUESTOS CORRIENTES

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Credito tributario (IVA)	U.S. \$	165,448.02	365,770.22

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2013</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES/</u> <u>TRANSFER</u> <u>ENCIAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Terrenos	U.S. \$	2,224,929.10	-	-	2,224,929.10
Edificios		785,300.51	-	-	785,300.51
Equipo de Computacion		1,630.00	-	-	1,630.00
Muebles y Enseres		11,660.00	-	(1,010.00)	10,650.00
Vehiculos		110,270.25	-	(17,450.00)	92,820.25
Maquinas y Equipos		23,176.25	-	-	23,176.25
TOTAL COSTO		3,156,966.11	-	(18,460.00)	3,138,506.11
Menos:					
Depreciación acumulada		118,184.94	49,997.15	(18,460.00)	149,722.09
Deterioro acumulada					-
TOTAL	U.S. \$	3,038,781.17	(49,997.15)	-	2,988,784.02

Al 31 de diciembre del 2014 no hay indicio de que existiere pérdida por deterioro.

9. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2013</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES/</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2014</u>
Terrenos	U.S. \$	281,088.00	-	-	281,088.00
Edificio -Central No.23- 24		216,785.00	-	-	216,785.00
TOTAL COSTO		497,873.00	-	-	497,873.00
Menos: Depreciación Acumulada		10,839.24	5,419.61	-	16,258.85
TOTAL	U.S. \$	487,033.76	(5,419.61)	-	481,614.15

Al 31 de diciembre del 2014 no hay indicio de que existiere pérdida por deterioro.

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

10. ACTIVO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Inversiones en Subsidiarias	3,104,627.54	3,016,286.09
Otras Inversiones b)	665,911.59	665,849.59
Total	3,770,539.13	3,682,135.68

a) Las inversiones en subsidiarias se detallan a continuación:

Inversiones	Valor de Inversión	Capital de la Subsidiaria	% Acciones
Agrolíneas del Pacífico	1,098,116.43	1,000,000	100%
Banim Bananas Imperiales S.A	1,258,728.57	1,000	100%
Camiones Bananeros CABANA S.A	32,962.97	800	100%
Pickuel S.A	714,819.57	272,800	99%
Total	3,104,627.54	1,274,600	

b) Las otras inversiones se detallan a continuación:

Inversiones	Valor de Inversión	Capital de la Subsidiaria
Banco de Machala S.A	25,059.00	-
Cartorama C.A	312,606.00	1,080,000.00
Oro Verde Hotelera Machala	28,184.59	1,071,671.00
Tahicorp C.A	62.00	80.00
Universal Cocoa	300,000.00	-
Total	665,911.59	2,151,751.00

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

11. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Cuentas y documentos por pagar locales	U.S. \$	3,817,587.30	2,714,623.56
Otros Pasivos por Pagar		253,566.58	-
Otras ctas.por Pagar-Material		252,363.46	303,735.24
Otras ctas.por Pagar-Acreedor		1,105,000.33	1,633,316.30
TOTAL	U.S.\$	5,428,517.67	4,651,675.10

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las cuentas por pagar RELACIONADAS es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>			
Benitez Diaz Indalecio	U.S. \$	589.30	589.30
Borja Barrezueta Marco Antonio		642.87	642.87
Larrea Garcia Hugo Enrique		99.61	99.61
Serrano Correa Ana Victoria		2,988.81	2,988.81
Serrano Gomez Tancredo		419.96	419.96
Serrano Correa Walter		1,959.82	1,959.82
Serrano Correa Gaston Econ.		2,519.77	2,519.77
Larrea Garcia Hugo Enrique		568.16	568.16
Cartorama C.A. a)		575,380.37	575,380.37
Serrano Correa Ana Vitoria		81.12	81.12
Ausur S.A.		32,887.66	62,535.89
Ausur S.A. #2		22,012.11	35,590.26
Ausur S.A. #3		15,684.94	45,885.12
Ausur S.A.-Pensilvania		201,557.93	237,610.48
Banim S.A.		36,587.19	59,134.78
Bantro Banano Tropical S.A.		14,894.89	22,797.15
Cia.Agric.Mercantil Amer S.A.		15,610.90	36,899.12
Cia.de Produccion S A Compru		7,374.35	-
Heda. Cristina		27,231.28	40,288.31

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

Nunez Anton Paul	19,740.07	13,142.94
Serrano Servio (Hda.Rio Milagr	52,625.77	73,122.03
Prod.Agricola S.A. Excelbana	7,354.69	3,317.27
Hcda. La Maravilla	103,695.56	178,110.61
Soc. Predio Nueva Colonia	107,998.27	66,949.26
Serrano Aguilar Servio Augusto	40,962.77	39,353.78
Serrano Correa Gaston Econ.	2,807.49	11,723.46

Total	U.S. \$	<u>1,294,275.66</u>	<u>1,511,710.25</u>
--------------	----------------	----------------------------	----------------------------

Otras ctas.por Pagar-Acreedor

Camiones Bananeros S.A.	U.S. \$	132,001.69	212,959.86
Larrea Garcia Hugo Enrique		16,145.46	16,084.56
Pickuel S.A.		176,494.34	14,456.04
Serrano Correa Servio		13,500.00	13,500.00
Soc. Predio Nueva Colonia		50.00	
Cartorama C.A. a)		22,112.93	22,112.93

Total	U.S. \$	<u>360,304.42</u>	<u>279,113.39</u>
--------------	----------------	--------------------------	--------------------------

Total	U.S. \$	<u>1,654,580.08</u>	<u>1,790,823.64</u>
--------------	----------------	----------------------------	----------------------------

a) La compañía recibió una comunicación por parte del SRI (Servicio de Rentas Internas) donde solicitan no cancelar ningún valor a la Compañía Cartorama S. A.

NO CORRIENTE

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL</u>	<u>SALDO AL</u>	
	<u>DIC-2014</u>	<u>DIC-2013</u>	
Aguilar Chalen Julio Cesar	25,060.32	25,060.32	
Agroelvira S.A.	1,865.65	1,865.65	
Chiquita Brands International	383,157.77	399,413.40	
Cia. Amer S.A.-La Fabiola	1,079.48	1,079.48	
Corporacion Ecuamundo S.A.	735,050.00	735,050.00	
Cordova Encalada Edgar Ing.	33,941.66	33,941.66	
Camiones Bananeros S.A.	1,044,434.16	1,044,434.16	
Del Monte Produce Fresh Inc.	163,413.58	163,413.58	
Limited Company Artes Logistic	735,303.60	-	
Nelfrance Export S.A.	400,000.00	400,000.00	
Nunez Bessie Noblecilla de	32,659.11	32,659.11	
Nunez Diaz Vicente Alfredo	22,435.66	22,435.66	
Prest.de Serv.Internac.S.A.	195,600.00	195,600.00	
Hcda. La Maravilla	1,237,445.62	1,237,445.62	
Serrano Aguilar Servio Augusto	177,273.39	177,273.39	
Bonanza Fruit Co.S.A.		49,258.27	
Total	U.S. \$	<u>5,188,720.00</u>	<u>4,518,930.30</u>

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Impuestos Compañía	1,952.61	1,754.10
(307)Serv.predom.mano/obra 2%	82.42	59.69
(302)En Relacion de Dependenc.	541.77	541.77
(308)Servicio entre socied. 2%	29.46	2,949.80
(310)Transp.priv.o serv.pub.1%	853.13	1,528.26
(341)Compras Fruta 2%	98,986.70	209,281.53
(303)Honor.Profesionales 10%	800.91	1,745.20
(312)Por Activos Fijos 1%	15.59	15.59
(340)Compras aplicables 1%	12.60	13,982.95
(341)Compras aplicables 2%	2,908.92	234.54
(342)Compras aplicables 8%	268.08	46.40
(312)Compras Loc.Bienes 1%	13,333.85	-
(322)Por Seguros y Reaseg. 1%	1.82	1.87
(320)Arrend.Bien.Inm.de Soc.8%	24.00	48.00
IVA Prestacion Servicios (70%)	6.96	6.60
IVA Servicio Profesional (100%)		1,482.96
IVA Prestacion Servicios (100%)		5,069.11
IVA Compra Bienes (100%)		2,543.39
TOTAL	119,818.82	241,291.76

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

CON EL IEES

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Aporte Individual	2,392.50	2,356.33
Aporte Patronal	2,798.64	2,790.10
IECE	125.50	125.01
SECAP	125.50	125.01
Prestamos I.E.S.S.	4,179.89	3,551.29
Fondo de Reserva	2,090.90	254.57
TOTAL	U.S. \$ 11,712.93	9,202.31

BENEFICIOS A EMPLEADOS DE LEY

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Vacaciones	U.S.\$ 7,111.71	6,730.76
Decimo Tercer Sueldo	1,914.57	2,083.42
Decimo Cuarto Sueldo	7,950.00	7,950.00
TOTAL	U.S. \$ 16,976.28	16,764.18

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
15% Participación de trabajadores	88,263.51	61,627.11

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTES

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Provisión para jubilación	U.S. \$	442,282.94	345,626.28
Provisión por bonificación por desahucio		<u>130,351.39</u>	<u>111,839.46</u>
TOTAL	U.S. \$	<u>572,634.33</u>	<u>457,465.74</u>

El 18 de marzo del 2015, la compañía recibió el estudio actuarial elaborado por Sociedad Actuarial "SAI", el mismo que determino el saldo para el ejercicio 2014 en concepto de jubilación patronal e indemnización por desahucio. El valor presente actuarial al 31 de diciembre del 2014 fue determinado en base a los beneficios proyectados utilizando el método de costeo de crédito unitario proyectado. Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$	US\$
Salario mínimo vital (US\$)	340	318
Tasa neta de Calculo	5,66%	5,66%
Tasa de interés actuarial	4,41%	4,41%
Tasa de incremento de sueldo salarial (anual)	10%	6%

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de las obligaciones financieras es el siguiente:

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

DETALLE	OPERACIÓN	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interes	Capital	TOTAL PRESTAMO
<u>BANCO PACIFICO</u>						
Prestamo hipotecario comun	P40061836	04/08/2013	25/06/2015	8,95%	600.000,00	160,178.88
Prestamo hipotecario comun	P40062082	16/08/2013	07/07/2015	8,95%	800.000,00	248,250.75
Prestamo hipotecario comun	P40062681	22/09/2013	13/08/2015	8,95%	350.000,00	123,669.24
Prestamo hipotecario comun	P40064158	20/12/2013	10/22/2015	8,95%	1.000.000,00	480,518.54
Prestamo hipotecario comun	P40064721	22/01/2014	13/12/2015	8,95%	700.000,00	365,599.96
Prestamo hipotecario comun	P40068625	22/06/2014	12/05/2016	8,95%	1.200.000,00	871,828.54
Prestamo hipotecario comun	P40069596	19/07/2014	06/06/2016	8,95%	500.000,00	383,233.94
Prestamo hipotecario comun	P40073353	25/10/2014	14/09/2016	8,95%	1.000.000,00	884,535.94
Prestamo hipotecario comun	P40075033	23/11/2014	13/10/2016	8,95%	350.000,00	323,158.78
	Interes					11,287.79
<u>BANCO DEL AUSTRO</u>						
Prestamos		31/10/2013	31/10/2016	9,02%	800.000,00	535,485.32
Avales Bancarios 4% comisión		28/12/2011	28/12/2016	9,02%	3.000.157,31	1.497,855.56
PAGARE		17/07/2014	17/01/2016	9,33%	1.000.000,00	842,484.80
						15,831.69
<u>INTERES</u>						
<u>BANCO MACHALA</u>						
Prestamos		04/03/2011	04/02/2015	11.23%	22.352,78	1,165.34
TOTAL						6,745,085.07

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

DETALLE DE GARANTIAS DE LOS PRÉSTAMOS

- **Banco del Pacifico**
Bantro
La mina
La Maravilla
Pensilvania
Casa Sra. Nancy Aguilar (Guabo)
Edificio OBSA (Av. 25 de Junio y Santa Rosa)
- **Banco del Austro**
Amersa S.A
Agrícolas Unidas del Sur S.A
- **Banco de Machala**
Bananas Imperial S.A
Río Milagro

Tipo	Descripción	Valor
Hipotecario	Planta Industrial	1,410,122.25

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

15. CAPITAL SOCIAL

Está representada por 25,000,000 acciones ordinarias y normativas de US\$ 0.04 cada una.

ACCIONISTA	No. De Acciones	Valor Nominal	Acciones US\$	%
Benítez Díaz Indalecio	28,255.00	0.04	1,130	0%
Córdova Serrano Edgar Eduardo	135,000.00	0.04	5,400	1%
Córdova Serrano Jorge Andrés	135,000.00	0.04	5,400	1%
Córdova Serrano Cesar Augusto	135,000.00	0.04	5,400	1%
Córdova Serrano Carmen Elena	135,000.00	0.04	5,400	1%
Herederos de Serrano A. Maria.L	4,764,995.00	0.04	190,600	19%
Larrea García Hugo Enrique	2,500,000.00	0.04	100,000	10%
Núñez Díaz Vicente Alfredo	2,500,000.00	0.04	100,000	10%
Serrano González Jorge Manuel	30,008.00	0.04	1,200	0%
Serrano Correa Ana Victoria	247,000.00	0.04	9,880	1%
Serrano Gómez Tancredo Antonio	15,985.00	0.04	639	0%
Serrano Aguilar Sevio Augusto	5,307,495.00	0.04	212,300	21%
Serrano Aguilar Jorge Alex	5,307,495.00	0.04	212,300	21%
Serrano Correa Carlos Walter	70,991.00	0.04	2,840	0%
Serrano Correa Gastón Econ.	88,511.00	0.04	3,540	0%
Serrano Alvarado Luis Miguel	1,000,000.00	0.04	40,000	4%
Serrano González Servio Tulio	975,000.00	0.04	39,000	4%
Serrano Gómez Norma Amparito	424,265.00	0.04	16,971	2%
Serrano Poggio María Gracia	1,200,000.00	0.04	48,000	5%
Total	25,000,000.00	0.04	1,000,000	100%

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Mediante papeleta de deposito N° 0148481789 por el valor de US\$1,000,000.00 con fecha 22/08/2014 se registrò el aumento de capital así;

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2014</u>	<u>SALDO AL DIC-2013</u>
Cordova Serrano Edgar Eduardo	97,754.22	30,010.74
Cordova Serrano Jorge Andres	97,754.21	30,010.74
Cordova Serrano Cesar Augusto	97,754.22	30,010.74
Cordova Serrano Carmen Elena	97,754.21	30,010.73
Larrea Garcia Hugo Enrique	91,225.62	91,225.62
Nunez Diaz Vicente	129,526.01	129,526.01
Serrano Correa Servio	83,019.79	83,019.79
Serrano Gonzalez Jorge Manuel	1,532.78	
Serrano Correa Ana Victoria	6,128.18	6,128.18
Serrano Gomez Tancredo	371.40	371.40
Serrano Aguilar Servio Augusto	391,144.54	120,042.95
Serrano Aguilar Jorge Alex	391,144.54	120,042.95
Serrano Correa Walter	1,795.12	1,795.12
Serrano Correa Gaston Econ.	2,166.53	2,166.53
Serrano Alvarado Luis Miguel	51,079.00	-
Serrano Gonzalez Servio Tulio	49,802.04	-
Serrano Gomez Norma Amparito	21,671.04	-
Serrano Poggio Maria Gracia	62,738.05	-
Total	<u>1,674,361.50</u>	<u>674,361.50</u>

OBSA ORO BANANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2014, y la fecha del informe de los auditores independientes 28 de Mayo del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

18. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

OBSA ORO BANANA S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2014.

19. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

20. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

21. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL

OBSA ORO BANANA S. A., se encuentra al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el benemérito cuerpo de bomberos, patentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañía, etc.