



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL DE OBSA ORO BANANA S.A. A SUS ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las obligaciones de Gerente General y representante legal de OBSA ORO BANANA S.A., presento a Ustedes el Informe de Gerencia, que contiene un resumen de los aspectos más relevantes que se suscitaron durante el ejercicio económico 2014, los mismos que reflejan la situación Administrativa-Financiera de esta compañía.

OBSA ORO BANANA fue constituida el 12 de Enero de 1970 tiene como actividad principal la comercialización y exportación de banano así como actividad secundaria la prestación del servicio de arrendamiento.

Como aspecto general debo mencionar que la situación económica del Ecuador se vio afectada notablemente debido a la crisis económica mundial así como a la caída del precio del petróleo a nivel internacional, situación que agravó considerablemente la crisis económica nacional y en especial afectó al sector bananero, factores que se originaron principalmente por la devaluación de la moneda Rusa.

Pese a estos inconvenientes el sector agrícola y comercial logró mantenerse, especialmente la empresa de mi administración consiguió su estabilidad gracias a su amplia experiencia y trayectoria en los negocios, buscando y consiguiendo nuevos mercados de exportación de la fruta, obteniendo en este periodo un total de ventas de exportación de 9'489.456 cajas/banano que equivalen a \$ 72'794.626,27.

Continuamos con los controles sanitarios en las bananeras de nuestro grupo y clientes, basándonos siempre en los estándares de calidad e higiene dictados por GLOBALGAP con la finalidad de que nuestra fruta exportada satisfaga las exigencias y demandas de los mercados consumidores. Se continuaron con las inspecciones de calidad en fincas contratando al igual que en años anteriores los servicios de las empresas: Trust Control Internacional y Cotecna del Ecuador S.A.



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-2-

Seguimos capacitando a nuestros Jefes de zona en lo relacionado a normas de higiene y calidad, ampliando de esta manera sus conocimientos, consiguiendo un mejor control en las haciendas.

FINANZAS:

Se pagaron puntualmente los impuestos y contribuciones como: Contribución a la Super-Intendencia de Compañías, Ilustre Municipalidad de Machala, Secretaria Nacional de Telecomunicaciones, Benemérito Cuerpo de Bomberos, Asociación de Exportadores de Banano, Fedexpor, Cámara de Comercio, Cámara Ecuatoriano-Americana de Comercio de Guayaquil y Cámara de Industrias. De igual forma se cancelaron mensualmente al Servicio de Rentas Internas los impuestos de I.V.A. y retenciones en la fuente.

Se renovaron las pólizas de Incendio con una cobertura de \$1'150.000, robo y asalto por \$ 161.000.00 de la oficina central y Bodega cartones, con fecha vencimiento Abril/2015, continuando con la contratación de los servicios de la compañía Hispana de Seguros S.A.

Se procedieron a renovar las pólizas de seguros de los vehículos que dispone la empresa contratando para este servicio a las compañías: Hispana de Seguros S.A. y Aseguradora del Sur.

Seguimos cancelando los valores correspondientes a liquidaciones de fruta a través del S.P.I (Sistema de Pago Interbancario) de acuerdo a las disposiciones del Decreto Presidencial # 1185 emitido el 3 de Julio del 2008.

Se renovaron las Garantías Bancarias a favor del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca especificadas a continuación:

- Tres Garantías de \$300.000,00 c/u;
- Tres Garantías de \$200.000,00; y

Al término de este ejercicio mantenemos un total de \$ 1'500.000 en Garantías Bancarias a favor del Ministerio de Agricultura, Acuacultura, Ganadería y Pesca con lo cual se respalda el pago del precio oficial de la



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-3-

caja de banano. Estas Garantías Bancarias fueron emitidas por el Banco del Pacífico S.A. a 365 días plazo.

Se renovaron los contratos por venta de fruta con las compañías: DEL MONTE FRESH PRODUCE INC., ANTON DURBECK GMBH, "LIMITED ARTES LOGISTICS" y ELS TRADING.

Continuamos prestando el servicio de arrendamiento a las siguientes empresas:

- 1.- Amer S.A.,
- 2.- Ausur S.A.,
- 3.- Bantro S.A.,
- 4.- Banim S.A.,
- 5.- Bodega Crystalina (Begoro S.A.)
- 6.- Fitecua S.A.;
- 7.- Siditra S.A.;
- 8.- C.N.T. (Corporación Nacional de Telecomunicaciones);
- 9.- Empresa Pública Municipal Terminal Terrestre; y
- 10.- Cabana S.A.

Es necesario informar que durante este ejercicio económico se registró dentro del grupo de Patrimonio en la cuenta Aporte Capitalizaciones Futuras el valor de \$ 1'000.000,00 el mismo que será utilizado en el año 2015 para incrementar el capital social de este compañía.

ADMINISTRACION:

La Administración de OBSA ORO BANANA S.A. continuó preocupándose por la organización, funcionamiento, desarrollo y control de cada una de sus operaciones, realizando adquisiciones de equipos de computación, materiales, suministros, muebles, enseres y otros, implementándose además en nuestro sistema informático el mecanismo para el proceso de facturación electrónica de acuerdo a lo estipulado por el Servicio de Rentas Internas a nivel nacional.

Es necesario mencionar que siguiendo los lineamientos determinados por el Ministerio de Relaciones Laborales en este periodo se formó el Comité



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-4-

Parietario de Seguridad y Salud capacitando e instruyendo a nuestro personal en lo relacionado a la seguridad ocupacional y riesgos laborales adoptando las medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes en las áreas de trabajo.

Seguimos capacitando a nuestro personal técnico y administrativo con el objeto de actualizar y reforzar sus conocimientos inscribiéndolos en seminarios y talleres relacionados a cada una de sus áreas de trabajo.

Continuando con nuestra política seguimos cancelando puntualmente los sueldos y beneficios sociales a nuestros ejecutivos y empleados al igual que cancelando semanalmente la fruta comprada a nuestros proveedores mediante el sistema de pago interbancario (S.P.I).

Seguimos con nuestra política adoptada en ejercicios anteriores de realizar mensualmente inventarios de materiales y cartones lo que nos ha permitido tener un saldo real de nuestro stock y un mejor control de nuestras cuentas contables. Al término de este ejercicio no existen diferencias entre el conteo físico y los registros contables.

RESULTADOS:

Como resultado del Ejercicio Económico y como constan en los Estados Financieros adjuntos, se obtuvo una utilidad del ejercicio de \$ 588.423,43 de la cual \$ 88.263,51 es para participación de empleados y trabajadores. Las retenciones en la fuente que nos realizaron en este ejercicio fueron de \$11.550,34. Se debe indicar que en este año tenemos un impuesto a la renta por pagar de \$ 1.952,61.

Es necesario indicar que una vez realizados los asientos contables de cierre según NIIF y liquidar valores por anticipo de impuesto a la renta pendientes, se generó una pérdida contable de \$ 99.825,75.

Una vez detallados los resultados de este período, pongo a consideración de los Accionistas para su análisis y aprobación, el detalle de todas y cada una de las cuentas con sus respectivos valores, que se reflejan en el Balance



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-5-

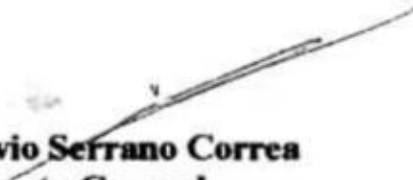
General, Estados Financieros y Anexos respectivos del Ejercicio Económico 2014.

AGRADECIMIENTO:

Como Gerente General de OBSA ORO BANANA S.A. expreso mi agradecimiento a los Socios y Ejecutivos de esta empresa por la responsabilidad asignada de dirigir y representar esta compañía, a pesar de la situación económica que se vive a nivel nacional e internacional, sumándose a ello la mala época invernal que constituyó una gran desventaja para las haciendas de nuestro grupo debido a la constante presencia de lluvias.

De la misma forma mi imperecedero agradecimiento a los señores clientes quienes como parte fundamental de esta empresa han aportado para que OBSA ORO BANANA S.A. se destaque en los diferentes aspectos obteniendo prestigio, éxito y renombre a nivel nacional e internacional.

Finalmente mi agradecimiento a nuestro personal administrativo, técnico y de puerto quienes con su trabajo diario y mancomunado han permitido la consecución de cada una de las metas propuestas por mi administración, destacándonos como una empresa generadora de fuentes de trabajo e ingresos económicos para el sector comercial y bananero del país.


Servio Serrano Correa
Gerente-General