



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL DE OBSA ORO BANANA S.A. A SUS ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009.

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las obligaciones relacionadas al cargo de Gerente General y Representante Legal de la empresa OBSA ORO BANANA S.A., presento a Ustedes el Informe de Gerencia, en el que encontrarán un resumen de los aspectos más relevantes que se llevaron a cabo en el ejercicio económico 2009, los que reflejan la situación Administrativa Financiera de esta compañía.

Como aspecto general se debe indicar que la situación económica del Ecuador decayó notablemente debido a la crisis mundial que se vive actualmente, originada en los Estados Unidos de Norte América por la caída del precio del petróleo y por la desmedida concesión de créditos para adquisición de inmobiliarios, los mismos que no fueron recuperados en su totalidad.

Adicionalmente la mala época invernal que soportó el sector bananero, constituyó el factor principal para que muchos agricultores se vean obligados a vender sus propiedades así como a solicitar préstamos en las Instituciones Bancarias del País para proceder a tecnificar sus bananeras y evitar pérdidas desastrosas.

A pesar de estos inconvenientes el sector agrícola y comercial logró mantenerse, especialmente la empresa de mi dirección logró superar sus problemas financieros gracias a su amplia experiencia en los negocios, consiguiendo nuevos mercados para la exportación de la fruta y solicitando créditos emergentes que se realizaron en las Instituciones Bancarias posteriormente enunciadas, los mismos que sirvieron como reposición del capital de trabajo.

Logramos mantener un alto nivel de ventas, consiguiendo como ventas de exportación 7'525.588 cajas/banano y como ventas locales 3'019.494 cajas/banano de 43 libras, totalizando 10'545.082; es decir obtuvimos un incremento en las ventas de exportación del 2% y un aumento en las ventas



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-2-

locales del 142% con relación al año 2008, debido a los 3 nuevos contratos firmados con las empresas Brundicorpi S.A., marca Chiquita, Bonanza Fruit CO. S.A. con la marca Bonanza y Fruitstylelife C. Ltda. con la marca Artes.

Continuamos con los controles sanitarios en las bananeras de nuestro grupo y clientes, siguiendo los estándares de calidad e higiene dictados por GLOBALGAP, con la finalidad de que la fruta exportada satisfaga las exigencias de los mercados consumidores. Se realizaron las inspecciones de calidad en cada finca contando para ello con los servicios de las empresas Trust Control Internacional y Cotecna del Ecuador S.A.

Nuestros clientes y jefes de zona fueron capacitados en lo relacionado a normas de higiene y calidad, ampliando de esta manera sus conocimientos, los mismos que les han permitido lograr un mejor control en las plantaciones bananeras y sobretodo en lo relacionado a las múltiples enfermedades del banano.

El Impuesto al Valor Agregado I.V.A. se mantuvo en el 12% durante este ejercicio económico.

FINANZAS:

Se pagaron con puntualidad los impuestos y contribuciones como son: Contribución a la SuperIntendencia de Compañías, Ilustre Municipalidad de Machala, Secretaria Nacional de Telecomunicaciones, Benemérito Cuerpo de Bomberos, Asociación de Exportadores de Banano. De igual manera se cancelaron puntualmente los impuestos al Servicio de Rentas Internas de El Oro.

Se renovaron las pólizas de Incendio con una cobertura de \$1'150.000, robo y asalto por \$ 161.000.00 de la oficina central y Bodega cartones, con fecha vencimiento abril 4/2010, contratando para ello los servicios de la compañía Hispana de Seguros S.A.



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-3-

También se procedieron a renovar los seguros de los vehículos que dispone la compañía.

Seguimos cancelando los valores correspondiente a liquidaciones de fruta a través del S.P.I (Sistema de Pago Interbancario) siguiendo las disposiciones del Decreto Presidencial # 1185 de Julio 3 del 2008.

Continuamos renovando las Garantías Bancarias especificadas a continuación:

- Tres Garantías de \$300,000.00 c/u; y
- Una Garantía de \$ 100.000.00.

Debemos indicar que la Garantía Bancaria GME-40026783 con vencimiento Diciembre 24/2009 por \$ 200.000.00 no fue renovada debido a que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 4 del Acuerdo Interministerial # 213 de Diciembre 3/2009, no están obligados a rendir caución los productores cuya fruta provenga de las plantaciones propias como es el caso de Obsa Oro Banana S.A..

Al término de este periodo mantenemos \$ 1'000.000.00 en Garantías Bancarias cubriendo en su totalidad las cajas de banano locales y de exportación embarcadas por esta compañía.

Los documentos mencionados fueron emitidos por el Banco del Pacífico a 180 y 360 días plazo respectivamente con el objeto de respaldar el pago del precio oficial de la caja.

De igual forma que en el ejercicio 2008 renovamos el contrato por venta de fruta con las compañías: DEL MONTE FRESH PRODUCE", ANTON DURBECK GMBH, NELFRANCE EXPORT S.A., BONANZA FRUIT y se firmó un nuevo contrato con la compañía FRUITSTYLELIFE para el embarque de las cajas marca "Artes".

Continuamos prestando el servicio de arrendamiento a las siguientes empresas:



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-4-

- 1.- Servicio de Rentas Internas
- 2.- Amer S.A.,
- 3.- Ausur S.A.,
- 4.- Bantro S.A.,
- 5.- Banim S.A.,
- 6.- Bodega Crystalina (Begoro S.A.); y
- 7.- Fitecua S.a.,

Es necesario mencionar que a partir de Enero 1 del 2010 suscribiremos nuevamente el Contrato de Arrendamiento de la Bodega Cartorama C.A. en las instalaciones de Bodega Diprova por el valor de \$ 1.320 (más I.V.A.).

En el mes de Diciembre se adquirió a E. Maulme C.A. un vehículo para uso de la Bodega de Cartones, marca Cheverolet Luv D-Max de una cabina, a diesel, color blanco, año 2010. Esta adquisición fue financiada a través del Banco de Machala a 36 meses plazo por un valor de \$18.092.00.

Durante este ejercicio obtuvimos los siguientes créditos bancarios los mismos que nos sirvieron como reposición de nuestro capital de trabajo:

- En Febrero 2/2009 nos fue concedido por el Banco del Pacífico un crédito por \$ 200.000 a 360 días plazo a una tasa de interés del 8.9533% con cuotas mensuales de 17.485.96. Hasta Diciembre de este año se cancelaron 10 cuotas quedando pendientes 2 cuotas.
- En Febrero 20/2009 nuevamente nos concedió el Banco del Pacífico un crédito por el valor de \$ 150.000 a 540 días plazo con una tasa de interés del 8.9533% con cuotas mensuales de \$ 8.936.44. Hasta Diciembre se han cancelado 10 cuotas quedando pendientes por cancelar 8 cuotas en el año 2010.
- En el mes de Octubre solicitamos de igual forma al Banco del Pacífico un préstamo por \$ 400.000 a 720 días plazo con una tasa de interés del 9.7612% con cuotas de \$ 18.413.91. Al 31 de diciembre se cancelaron 2 cuotas quedando por pagar 22 cuotas de \$ 18.413.91, es decir nos queda un saldo de \$ 405.106.02 (capital más interés).



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-5-

Continuamos cancelando los créditos de: \$ 1'000.000, \$ 1'500.000.00 y \$500.000.00 solicitados en años anteriores al Banco del Austro. Al 31 de Diciembre tenemos un saldo por pagar de \$ 505.163.96.

ADMINISTRACION:

La Administración a mi cargo continuó preocupándose por la organización, funcionamiento, desarrollo y control de cada una de sus operaciones, realizando adquisiciones de nuevos equipos de oficina y computación, muebles, enseres, vehículos, etc.

Seguimos capacitando al personal de oficina con el objeto que se encuentren actualizados en conocimientos para lo cual asistieron a seminarios dentro de la ciudad así como en otras ciudades.

Como es nuestra política pagamos puntualmente los sueldos, salarios y beneficios sociales a los ejecutivos y empleados de esta empresa. En igual forma cancelamos semanalmente la fruta comprada a nuestros proveedores mediante el sistema de pago interbancario (S.P.I).

Seguimos realizando mensualmente inventarios de materiales y cartones lo que nos ha permitido tener un saldo real de nuestro stock así como un control pormenorizado de nuestras cuentas contables. Al término de este ejercicio no se encontró ninguna diferencia en Kárdex con contabilidad.

RESULTADOS:

Como resultado del Ejercicio Económico y como constan en los Estados Financieros adjuntos, se obtuvo una utilidad de \$ 171,255.96 de la cual \$25,688.39 es para participación empleados y trabajadores y retención en la fuente de \$ 102,962.44. Se debe indicar que en este año no tenemos impuesto a la renta a pagar sino un crédito a favor de \$ 62.801.67.



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-6-

De la utilidad después del 25% de Renta se asignó el 10% para reserva legal o sea \$ 10,540.68 hasta completar 50% del capital y la diferencia propongo se incremente la cuenta reservas facultativas, lo que fortalecerá el patrimonio de la compañía.

Una vez detallados los resultados de este período, pongo a consideración de los Accionistas para su análisis y aprobación, el detalle de todas y cada una de las cuentas con sus respectivos valores, que se reflejan en el Balance General, Estados Financieros y Anexos respectivos del Ejercicio Económico 2009.

AGRADECIMIENTO:

En calidad de representante legal de OBSA ORO BANANA S.A. me es altamente satisfactorio manifestar mi agradecimiento a los Socios y Ejecutivos de esta empresa por la responsabilidad que me han encomendado de dirigirla y representarla en su trayectoria comercial por espacio de 40 años.

En mi criterio hemos forjado metas que se han cumplido a cabalidad a pesar de los múltiples inconvenientes como son la crisis económica mundial y la mala estación invernal.

Hemos aportado nuestro esfuerzo y trabajo mancomunado consiguiendo éxito y prestigio empresarial, logrando ampliar nuestro mercado hacia nuevos países del mundo y creando fuentes de trabajo a nivel nacional.

De igual manera mi agradecimiento a los señores clientes quienes como parte fundamental de este grupo han dado su aporte y apoyo incondicional para que esta empresa junto con sus filiales se destaquen en los diferentes aspectos obteniendo prestigio y renombre a nivel nacional e internacional.



OBSA ORO BANANA SOCIEDAD ANONIMA

-7-

Finalmente mi agradecimiento al personal de Empleados, quienes con su esfuerzo y trabajo mancomunado contribuyen día a día al engrandecimiento de OBSA ORO BANANA S.A., empresa que por más de 40 años ha logrado mantenerse en un excelente sitio tanto en el campo agrícola y comercial obteniendo ingresos económicos para la Provincia y el País.

Atentamente,


SERVIO SERRANO CORREA
GERENTE GENERAL

