

Dr. Alberto Bobadilla Nivelá  
Notario Cuarto de Guayaquil

Número:

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATU-

TOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA URDA--  
GARM COMPAÑIA ANONIMA".

Capital anterior: S/. 200.000,00.

Capital aumentado: S/. 1'000.000,00.

En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del E--  
cuador, el veinte y dos de Junio de mil novecientos setenta y ocho, an--  
te mí, doctor ALBERTO BOBADILLA NIVELA, abogado, Notario Cuarto del  
cantón, comparece el señor abogado JORGE CANTOS VITE, en su calidad de  
PRESIDENTE y representante legal de "INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA A--  
NONIMA". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio  
en esta ciudad, tiene la capacidad civil necesaria para obligarse y con--  
tratar, a quien de conocer doy fe. Bien instruido del objeto y resulta--  
do de esta escritura pública, a la que procede en la forma que se deja  
indicada, con amplia y entera libertad, para que la otorgue me presen--  
ta la minuta de este tenor: SEÑOR NOTARIO: Sírvase autorizar usted, en  
el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una en la cual conste  
la REFORMA DE LOS ESTATUTOS de la compañía anónima "INMOBILIARIA URDA--  
GARM COMPAÑIA ANONIMA", así como las declaraciones que se determinan  
en las cláusulas que siguen, de esta minuta: CLAUSULA PRIMERA: Compare--  
ce al otorgamiento de la presente escritura pública el señor abogado  
Jorge Cantos Vite, en su calidad de representante legal de la compañía  
anónima "INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA", como su Presidente,  
de acuerdo a lo que, al respecto, disponen los Estatutos de la compa--  
ñía. El señor abogado Jorge Cantos Vite acredita la calidad invocada con  
la nota de su nombramiento, que acompaña para que se inserte, su tex--  
to, en la presente escritura pública. -CLAUSULA SEGUNDA: Por escritura  
pública que autorizó el señor doctor Jorge Jara Grau, Notario Público



de Guayaquil, el día doce de Enero de mil novecientos setenta, inscri-  
ta en el Registro Mercantil de Guayaquil el día veinte y uno de Febre-  
ro de mil novecientos setenta, se constituyó la compañía anónima "INMO-  
BILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA". El capital de la compañía fue de  
DOSCIENTOS. MIL SUCRES.-CLAUSULA TERCERA.-La Junta General Ordinaria de  
Accionistas de la compañía anónima "INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANO-  
NIMA", reunida el día ocho de Marzo de mil novecientos setenta y ocho,  
con la concurrencia de accionistas que representaban la totalidad del  
capital social, suscrito y pagado, de la citada compañía, resolvió, por  
unanimidad de los votos presentes, reformar los Estatutos de la misma  
en lo que atañe a su capital social, que se aumentó a UN MILLON DE SU-  
CRES, y facultando al representante legal de la compañía para que pro-  
ceda a implementar y a ejecutar, legalmente, dicha resolución de Refor-  
ma de los Estatutos de la compañía.-CLAUSULA CUARTA: Supuestos los an-  
tecedentes que se han determinado en la cláusula anterior de esta mi-  
nuta, y dando fiel cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Or-  
dinaria de Accionistas de la compañía "INNOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA  
ANONIMA" en su sesión del día ocho de Marzo de mil novecientos seten-  
ta y ocho, el otorgante señor abogado Jorge Cantos Vite, a nombre y co-  
mo representante legal de dicha compañía, eleva a escritura pública,  
en este momento, la reforma al contrato social que rige la vida jurí-  
dica y administrativa de la citada compañía, en los mismos términos  
del acta de la sesión de Junta General referida, en la que se contie-  
ne la declaración anterior y la expresión de voluntad de la totalidad  
de los accionistas de la empresa, manifestando, por lo tanto, el otor-  
gante, su expresa determinación de que el citado contrato social quede  
reformado como lo ha decidido la mentada Junta General de Accionistas,  
en la sesión aludida.-Para este objeto, el compareciente acompaña una



1 copia certificada de dicha acta, para que se copie también a continua-  
2 ción de esta minuta y forme parte integrante de la presente escritura  
3 de reforma estatutaria de "INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA.-De-  
4 terminadamente, el otorgante manifiesta que la Reforma de Estatutos -  
5 versa sobre el artículo Cuarto, del Capital Social de la misma, en or-  
6 den a que dicho capital, que era, como se ha indicado, de DOSCIENTOS  
7 MIL SUCRES, queda elevado a UN MILLON DE SUCRES.-f) Dr. Angel Duarte  
8 Valverde. Registro número cero treinta y dos. COLEGIO DE ABOGADOS DE  
9 GUAYAQUIL.-Hasta aquí la minuta, en la cual se ratifica el comparecien-  
10 te, por lo que y por haberse cumplido, además, con los requisitos le-  
11 gales previos, es elevada a escritura pública, para que surta los efec-  
12 tos jurídicos pertinentes.-DOCUMENTOS HABILITANTES.-Guayaquil, veinte  
13 y seis de Febrero de mil novecientos setenta y seis. Señor Abogado Jor-  
14 ge Cantos Vite, Ciudad.-Comunico a usted que la Junta General Ordina-  
15 ria de Accionistas de la compañía anónima "INMOBILIARIA URDAGARM COM-  
16 PAÑIA ANONIMA", en sesión celebrada el día de hoy, reeligió a usted  
17 como PRESIDENTE de la compañía.-Con arreglo a lo que determina el Es-  
18 tatuto de la misma, corresponde a usted la representación legal de la  
19 compañía; y el tiempo de duración de sus funciones es el de tres años.-  
20 La compañía "INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA", fue constituída  
21 por contrato que autorizó el Notario Público de Guayaquil, doctor Jor-  
22 ge Jara Grau, el día doce de Enero de mil novecientos setenta, e ins-  
23 crita en el mismo año en el Registro Mercantil de Guayaquil.-Atentamen-  
24 te. f) Dr. Carlos Izurieta Rodríguez. GERENTE-SECRETARIO DE LA JUNTA  
25 GENERAL.-RAZON: Acepto, en esta fecha, el cargo de PRESIDENTE de la  
26 compañía "INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA".-Guayaquil, veinte  
27 y seis de Febrero de mil novecientos setenta y seis.-f) Ab. Jorge Can-  
28 tos Vite.-Queda inscrito este Nombramiento a fojas seis mil quinientos



cuarenta y uno, número mil doscientos setenta y siete del Registro Mer-  
cantil; y anotado bajo el número ocho mil quinientos noventa y seis del  
Repertorio; archivándose los certificados de Registro y Defensa Nacio-  
nal.-Guayaquil, Marzo veinte y cuatro de mil novecientos setenta y sie-  
te.-El Registrador Mercantil.-f) Abogado Héctor Miguel Alcívar Andra-  
de. Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.-Hay un sello.- "COPIA:  
ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COM-  
PAÑIA ANONIMA " INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA"; CORRESPON-  
DIENTE AL DIA OCHO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO .-En  
Guayaquil , a ocho de marzo de mil novecientos setenta y ocho, a las  
nueve de la mañana , en el local número doce del edificio numerado  
doscientos cinco de la Avenida Diez de Agosto ,siendo este el lo-  
cal social de la compañía anónima "inmobiliaria Urdagarm Compañía  
Anónima", se reúnen los accionistas de la compañía , a saber : abo-  
gado Jorge Cantos Vite, propietario de una acción; doctor Angel  
Duarte Valverde, representante legal de los menores María de los  
Angeles Duarte Pesantes , propietaria de sesenta y siete acciones;  
Angel Isaac Duarte Pesantes, propietario de sesenta y seis acciones  
y Priscila Duarte Pesantes, propietaria de sesenta y dos acciones;  
abogado Héctor Argüello Carranza, propietario de una acción, abo-  
gado Galo Pesantes AVECILLAS, propietario de una acción ; señor  
Carlos Pesantes AVECILLAS, propietario de una acción ; y, doctor  
Carlos Izurieta Rodríguez , propietario de una acción. Concu-  
rren también los señores Jorge Calderón Hernández, quien con  
el abogado Héctor Argüello Carranza , son los Comisarios de la  
empresa. Preside la sesión de Junta General Ordinaria de Accio-  
nistas, el señor abogado Jorge Cantos Vite, en su calidad de Pre-  
sidente de la compañía, y actúa como Secretario , el doctor Carlos



Notario Cuarto de Guayaquil

Izurieta Rodríguez , en su calidad de Gerente. El Presidente, an-

tes de declarar formalmente instalada la sesión de Junta Ge-  
neral , dispone que el Secretario elabore la lista de los

accionistas concurrentes y la nómina de accionistas , de acuer-

do con lo que preceptúa la Ley de Compañías y el Gerente elabo-

ra dicha lista e informa que se encuentran presentes cinco accio-

nistas y representados tres, enumerados antes, y que son los que

figuran, a la fecha, como accionistas en el Libro de Acciones y

de Accionistas y los que representan, en conjunto doscientas ac-

ciones, nominativas por un valor de doscientos mil sucres que es

todo el capital social, suscrito y pagado de la empresa, por lo

que hay quórum , para que se efectué legalmente, la presente sesión

de Junta General Ordinaria de Accionistas . El Gerente Secretario

de la Junta informa , además que se ha convocado , especialmente

a los Comisarios de la empresa, habiéndoles puesto a su orden ,

con la anticipación de ley, así como a todos los accionistas

los balances y documentos contables de la empresa . Seguidamen-

te , el señor Presidente de la Junta General, instala la se -

sión y dispone que el Secretario lea la convocatoria que se

ha publicado , para esta sesión ; y el Secretario informa que la

convocatoria se publicó en la edición del diario LA RAZON,

de Guayaquil, el día veinte y dos de febrero de mil novecientos

setenta y ocho , y que dice así : "CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL

ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMANIA ANONIMA "INMOBILIARIA

URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA" . Convoco a los señores accionistas de

la compañía anónima "INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA ",

a sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas , la misma

que se llevará a efecto el ocho de marzo de mil novecientos

setenta y ocho, a partir de las nueve de la mañana, en el local social de la compañía, oficina doce del Edificio doscientos cinco de la Avenida Diez de Agosto, en Guayaquil. Esta sesión de Junta General Ordinaria, convocada con sujeción a lo que dispone la Ley y los Estatutos de la compañía, tendrá por objeto : a ) Conocer y resolver respecto de los informes de los señores Presidente y Comisario de la compañía, por las actividades desarrollados en el año de mil novecientos setenta y siete ; b ) Conocer y resolver respecto de las cuentas y del balance anual general de operaciones correspondientes al año de mil novecientos setenta y siete ; c) Determinar la remuneración del Comisario que ha actuado durante el mismo año ; d) Nombrar a los Comisarios Principal y Suplente, para el ejercicio de mil novecientos setenta y ocho ; e) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales, de existir éstos ; y , f) Resolver acerca de la reforma de los estatutos en lo referente al capital social, cuyo aumento deberá decidirse, con sometimiento a lo que dispone el Decreto Supremo seiscientos setenta y ocho, publicado en el Registro Oficial ciento sesenta y uno del treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y seis . Se convoca de manera especial al Comisario Principal de la compañía, a quien, además se le ha pasado carta de citación . Los balances y los informes del Presidente y del Comisario están a disposición de los accionistas, en el local de la compañía. Guayaquil, veinte y dos de febrero de mil novecientos setenta y ocho . Jorge Santos Vite, Presidente " De acuerdo al orden del día, el Presidente abogado Jorge Santos Vite, informa en relación con las actividades cumplidas por la



empresa, durante el año de mil novecientos setenta y siete. Luego el

Comisario de la compañía, señor Jorge Calderón Hernández, informa a la Junta General que ha examinado, detenidamente, los Libros de Contabilidad, comprobantes y documentos de la compañía, correspondientes todos, al ejercicio económico de mil novecientos setenta y siete y que después de analizar los datos conables con los balances, encontró conformidad entre los unos y los otros, recomendando la aprobación de los informes del Administrador de la compañía, que ha actuado en el ejercicio anterior y manifiesta su aprobación al balance general analizado antes. Después que se escucha el informe del Comisario de la compañía, el Secretario de la Junta General da lectura al balance general formado, para el efecto y a los de Pérdidas y Ganancias y de Comprobación. Luego de varias deliberaciones, la Junta General de Accionistas, una vez que examinó los informes del Presidente y Comisario de la compañía, aprueba por unanimidad, el balance y las cuentas del ejercicio económico de mil novecientos setenta y siete y todas sus partes, y además, aprueba las gestiones del Presidente absteniéndose de votar el abogado Jorge Santos Vite, por así disponerlo la Ley. Continuando con el orden del día, la Junta General de accionistas, por unanimidad, fija en un mil sucres la remuneración del Comisario de la compañía, por su actuación durante mil novecientos setenta y siete y reelige al abogado Eéctor Argüello Carranza, Comisario Principal de la empresa y al señor Jorge Calderón Hernández, Comisario Suplente de la misma. No se trata utilidades por no haberlas. El Presidente de la compañía dispone que se empiece a tratar lo relacionado con la Reforma de Estatutos de la misma, en lo que atañe al capital, el mismo que se debe ser aumentado, de acuerdo a las disposiciones legales que se han dictado

para este objeto ;por lo menos hasta quinientos mil sucres. El

accionista abogado Calo Pesantes Avecillas, propone que el capital de la compañía sea aumentado por lo menos a un millón de sucres , en vista de que la compañía ha adquirido activos y un capital como el que se sugiere , reflejaría adecuadamente la realidad actual de la empresa. La Junta General de Accionistas, por doscientos votos , es decir por unanimidad , resuelve aumentar el capital de la compañía en ochocientos mil sucres y este capital estará representado por ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una que serán numeradas de la doscientos uno a la mil, inclusive . El Presidente de la compañía dispone que la junta general pase a deliberar sobre la forma de pago del aumento de capital que se acaba de resolver hacer. En este estado el abogado Jorge Cantos Vite , propone suscribir trescientas sesenta acciones ; el abogado Calo Pesantes Avecillas , propone suscribir doscientas cincuenta acciones ; el abogado Héctor Argüello Carranza , propone suscribir cien acciones y el señor Carlos Pesantes Avecillas, propone suscribir noventa acciones . De esta forma habría quedado suscrito íntegramente el capital de ochocientos mil sucres, que se ha resuelto aumentar . Por su parte, el doctor Angel Duarte Valverde , a nombre y en representación legal de los accionistas María de los Angeles Duarte Pesantes; Angel Isaac Duarte Pesantes y Priscila Duarte Pesantes, renuncia expresamente al derecho que tendría sus representantes para suscribir acciones del aumento de capital en proporción a los montos de acciones de que ellos son actualmente propietarios



Dr. Albert ...  
Notario Contable de Guayaquil

Como punto de orden, a pedido del Presidente de la Compañía, se deja

constancia, de los saldos acreedores que los accionistas de la com-  
pañía mantienen, al treinta y uno de diciembre de mil no-  
vecientos setenta y siete; de acuerdo a la certificación confe-  
rida por la Contadora de la Compañía, y que es del tenor si-  
guiente : =====

" ACCIONISTAS ACREEDORES :

SALDOS AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE:

Dr. Jorge Cantos Vite ..... \$ 360.760,63

Ab. Galo Pesantes Avecillas ..... \$ 250.000,00

Ab. Héctor Argüello Carranza ..... \$ 100.000,00

SUMA ESTA CUENTA ..... \$ 710.760,63

firmado) Piedad Delgado de Nieto, Contadora "La Junta General  
emieza a tratar lo relacionado con el pago de las accio-

nes del aumento del capital social, que acaban de suscribir los ac-  
cionistas; y por doscientos votos, es decir por unanimidad, a

solicitud de los accionistas abogados Jorge Cantos Vite, Ga-  
lo Pesantes Avecillas y Héctor Argüello Carranza, resuelve que

las acciones que cada uno de los citados accionistas ha suscrie

to se paguen con la compensación por igual valor en sures

con cargo a las cuentas acreedoras que cada uno de ellos mantie-

ne en la contabilidad de la compañía, con vista a la certifica-

ción conferida por la Contadora de la compañía y que antecede.

En lo que respecta al accionista señor Carlos Pesantes Aveci-

llas; éste propone las noventa acciones que ha suscrito, median-

te el aporte que efectuaría, a favor de la compañía, de los

bienes muebles de su propiedad y que los ha depositado en el

interior de la oficina que la compañía mantiene en propor-



|    |  |
|----|--|
| 1  | piedad en el quinto piso del edificio Benalcázar mil, local        |
| 2  | número quinientos ocho de las calles Diez de Agosto y Rio-         |
| 3  | frio, de la ciudad de Quito. La descripción y estimación econó-    |
| 4  | mica de los citados bienes muebles es la siguiente . -----         |
| 5  | Un escritorio Canciller Secretario..... \$ 13.700,00               |
| 6  | Un Sideboard Canciller ..... \$ 10.650,00                          |
| 7  | Un sillón Director CI ..... \$ 6.500,00                            |
| 8  | seis butacas Selectas CI a tres/mil sucos cada                     |
| 9  | una ..... \$ 19.200,00   |
| 10 | una mesa caritán cuadrada ..... \$ 2.100,00                        |
| 11 | una nevera Bar Color Café Gabinete N.B.E. tres- ce -               |
| 12 | ro veinte y uno- doscientos cuatro ..... \$ 12.562,00              |
| 13 | un escritorio de bálsamo, de cinco gavetas, ejecutivo \$ 10.000,00 |
| 14 | tres butacas de bálsamo, con tapicería a tres mil                  |
| 15 | sucos cada una ..... \$ 9.000,00                                   |
| 16 | una máquina de escribir Marca Royal portátil, serie                |
| 17 | número ciento ochenta y dos mil quinientos cuatro..... \$ 6.288,00 |
| 18 | S U M A N : ..... \$ 90.000,00                                     |
| 19 | Todos los accionistas de la compañía por unanimidad, declaran      |
| 20 | que conocen todos y cada uno de los bienes muebles que ofrece a-   |
| 21 | portar el accionista señor Carlos Avecillas, y declaran que están  |
| 22 | unánimes en aceptar el avalúo que su propietario ha determinado    |
| 23 | por cada uno de ellos; y en tal virtud la Junta General de         |
| 24 | accionistas, de la compañía por doscientos votos, es decir         |
| 25 | por unanimidad, resuelve aceptar la transferencia que efectúa      |
| 26 | el socio Carlos Pesantes Avecillas, de los referidos bienes        |
| 27 | muebles, a favor de la compañía determinando que con dicha         |
| 28 | transferencia se reputa pagada la cantidad de noventa mil su-      |



1 cres, que es el valor de las noventa acciones que el citado ac-

2 cionista señor Carlos Pesantes Avecillas, ha suscrito en el au-

3 mento de capital de la compañía. Por su parte el aportante de

4 los citados bienes muebles, señor Carlos Pesantes, declara que

5 los mismos están en perfecto estado de uso y conservación, han

6 sido todos adquiridos lícitamente por el declarante y ho

7 tienen ningún gravamen que impida su libre disposición. Por

8 todo lo expuesto, la Junta General de accionistas, por doscien-

9 tos votos, resuelve reputar como íntegramente pagado el aumen-

10 to del capital social de la compañía, que se ha resuelto

11 en esta sesión, de acuerdo a lo que antecede en esta acta;

12 y, con la misma votación, resuelve reformar el estatuto social

13 de la compañía, en lo referente a su capital social, debiendo

14 sustituirse el artículo Cuarto de sus Estatutos originales, por

15 el siguiente Texto: "ARTICULO CUARTO: El capital de la com-

16 pañía es de UN MILLON DE SUCRES, representado por mil acciones,

17 ordinarias y nominativas, de un mil sucres cada una y nume-

18 radas de la cero cero uno a la mil, inclusive, las primeras

19 doscientas acciones, por un valor total de doscientos mil su-

20 cres, corresponden al capital suscrito y pagado con que se fundó

21 la compañía; y las ochocientas acciones, restantes, por un valor

22 de ochocientos mil sucres, corresponde al aumento de capital re-

23 suelto por la Junta General de accionistas de la compañía

24 que se reunió el día ocho de marzo de mil novecientos se-

25 venta y och o" Por último la Junta General de accionistas,

26 por unanimidad de votos faculta al Presidente de la compañía

27 para que como su representante legal, otorgue la escritura pú-

28 blica que contenga la reforma de estatutos que antecede; y para



que cumpla con todas las formalidades relacionadas con dicho

asunto. El Presidente de la compañía, una vez que la junta Gene-

ral ha resuelto todos los asuntos contenidos en la convocato-

ria, concede un receso para que se elabore el acta respectiva

Transcurrido el receso, se reinstala la sesión y el Presidente

dispone que por Secretaría se de lectura al texto del acta

que antecede. Una vez que dicho texto es leído, en alta voz,

por el suscrito Gerente-Secretario de la Junta es aprobada por

unanimidad, por todos los accionistas presentes que son los

mismos que concurrieron al iniciarse la sesión y con lo que

se clausula la junta general, a las once y diez minutos de la

mañana, suscribiendo esta acta, el Presidente, en unidad de acto

con el suscrito Secretario de la Junta General que certifica.

f) ab. Jorge Cantos Vite. Presidente Dr. Carlos Izurieta Rodriguez

Gerente Secretario de la Junta General ". Certifico que el texto

que antecede es fiel copia del acta que figura en el libro de

actas de la compañía anónima "INMOBILIARIA URDAGARR COMPANIA

ANONIMA, a mi cargo, y al que me remito en caso necesario.

Guayaquil, ocho de marzo de mil novecientos setenta y ocho.-

firmado) doctor Carlos Izurieta Rodriguez.-Leída que fue la

presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mi el

Notario a los comparecientes, éstos la aprueban, se afirman y

ratifican en ella, firmando para constancia en unidad de acto

conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe. f) J. Cantos V. C. de C.

09-02075001. C. T. 056146.-Doctor Alberto Bobadilla Nivela. Notario. En-

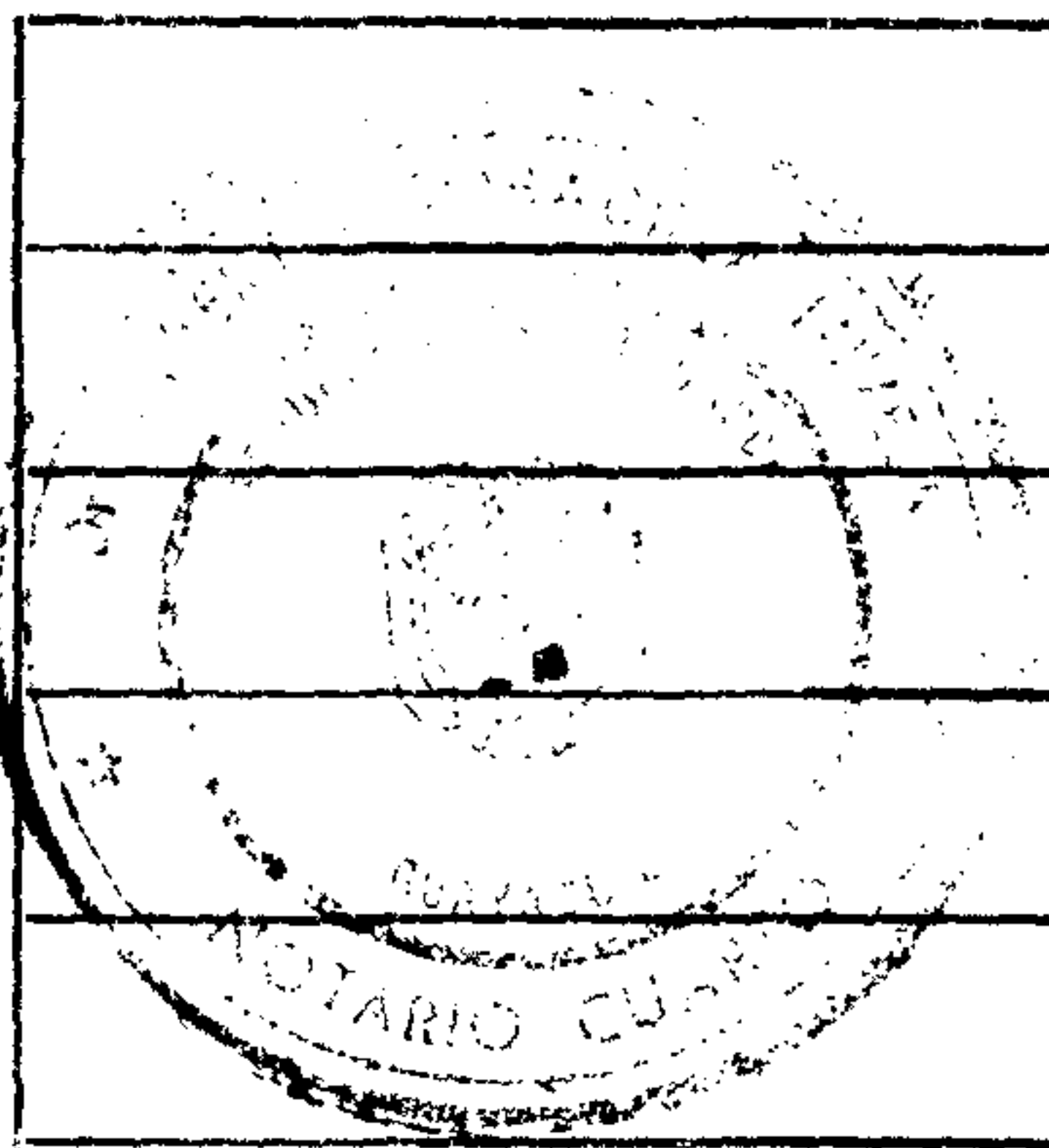
mendado: compañía-accionistas-cepto-veinte y dos. ANONIMA-ANONIMA-ANO-

NIMA. Se otorgó ante mí. En fe de ello, confiero este TER-

CER TESTIMONIO, que sello y firmo en Guayaquil, el veinte y tres de



Junio de mil novecientos setenta y ocho.



Dr. Alberto Escobar  
Notario Cuero de Guayaquil

**CERTIFICO:** Que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 9398, dictada el seis de Diciembre de mil novecientos setenta y ocho por el Sr. Intendente de Compañías, he inscrito esta escritura pública de fojas 2.640 a 2.653, número 483 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 1.736 del Repertorio.- Guayaquil, treinta y uno de Enero de mil novecientos setenta y nueve.- El Registrador Mercantil.

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALGIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

**CERTIFICO:** Que con fecha de hoy, fue archivada una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el veintidos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del veintinueve de Agosto de mil novecientos setenta y cinco.- Guayaquil, treinta y uno de Enero de mil novecientos setenta y nueve.- El Registrador Mercantil.

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALGIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

**CERTIFICO:** Que con fecha de hoy, se tomó nota de la presente escritura pública a foja 1.772 del Registro Mercantil de 1.970, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, treinta y uno de Enero de mil novecientos setenta y nueve.- El Registrador Mercantil.

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALGIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



I

|    |   |
|----|---|
| 1  | CERTIFICO: Que con fecha de hoy, fue archivado el Certificado de Afiliación a la Cámara de Comercio de la Compañía "INMOBILIARIA URDAGARR C.A.".- |
| 2  |   |
| 3  | Guayaquil, treinta y uno de Enero de mil novecientos setenta y nueve .-   |
| 4  | El Registrador Mercantil.- <i>[Signature]</i>   |
| 5  | ABOGADO NESTOR MIGUEL ALCAVAR ANDRADE   |
| 6  | Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil  |
| 7  |   |
| 8  |   |
| 9  |   |
| 10 |   |
| 11 |   |
| 12 |   |
| 13 |   |
| 14 |   |
| 15 |   |
| 16 |   |
| 17 |   |
| 18 |   |
| 19 |   |
| 20 |   |
| 21 |   |
| 22 |   |
| 23 |   |
| 24 |   |
| 25 |   |
| 26 |   |
| 27 |   |
| 28 |   |

