

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL DE INMOBILIARIA URDAGARM C.A.

La compañía INMOBILIARIA URDAGARM C.A. fue constituida el 12 de Enero de 1970, mediante Escritura Pública que autorizo la Dra. Norma Plaza de Garcia inscrita Registro Mercantil Feb.21. en el año 1970 posteriormente se reforma sus Estatutos por aumentos de capitales. Finalmente la compañía convirtió en dólares, aumento su capital y reformo sus estatutos siendo el último cambio a estas escrituras el 17 de Octubre del año 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de Junio del 2001. El domicilio principal de **INMOBILIARIA URDAGARM C.A.** es en la ciudad El Guayaquil, Republica del Ecuador en la urbanización Portofino Mz 201 solar 1 Centro Comercial Blue Coast piso 1 oficina local 20 via a la Costa. El objetivo social es inmobiliaria.

POLITICAS CONTABLES

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA URDAGARM C.A. al 31 de Diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - PYMES autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar Americano.

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista y fondos mutuos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días desde la fecha de inversión. Estos serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Cuentas por cobrar

Los saldos de las cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados principalmente en pagos anticipados, cuentas por cobrar del Accionista y el valor del Crédito Tributario del Impuesto a la Renta. Estos rubros son registrados a su valor de costo actualizado.

Cuentas por pagar A su vez las cuentas por pagar corresponden también a pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y se clasifican como Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar dentro del Estado de Situación Financiera.

Propiedades y Equipos El inmueble está registrado a costo asignado menos la depreciación acumulada. El costo del terreno comprende su precio de adquisición.

Impuesto a la renta por pagar Para el presente ejercicio, se considera el valor del impuesto a la renta determinado en la declaración del formulario 101.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES: La compañía no tiene refleja saldos disponibles

CUENTAS POR COBRAR

A continuación un resumen de Cuentas por Cobrar es como sigue:

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS			
	2015	2016	Variacion
Agrícola	3,485.75	13,273.12	9,787.37
Total	3,485.75	13,273.12	9,787.37

IMPUESTOS POR COBRAR			
	2015	2016	Variacion
Anticipo Impto a la Renta	0.00	819.42	819.42
Ret Impto Renta	0.00	1,440.00	1,440.00
CT. Impuesto Renta años anteriores	10627.93	9,413.72	-1,214.21
Total	10,627.93	11,673.14	1,045.21

ACTIVO FIJO: A continuación un resumen de la Cuenta Activo Fijo:

ACTIVOS NO DEPRECIABLES			
	2015	2016	Variacion
Terrenos Costo Historico	0.00	70,000.00	70,000.00
Total	0.00	70,000.00	70,000.00
ACTIVO DEPRECIABLE			
Edificios	256,442.33	256,442.33	0.00
Muebles y Enseres	27,186.11	0.00	-27,186.11
Equipo de Computo	7,003.36	0.00	-7,003.36
DA- Edificio	-58,449.58	-58,449.58	0.00
DA- Muebles y Enseres	-27,185.11	0.00	27,185.11
DA- Equipo de Comput.Software	-7,002.36	0.00	7,002.36
Total	197,994.75	197,992.75	-2.00

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

A continuación un resumen de Cuentas por Cobrar es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR	2015	2016	Variacion
SRI Retenciones por pagar	0.00	0.00	0.00
SRI Impto Renta por pagar	-43.21	-1,996.56	-1,953.35
Prestamo Graciela Pesantes	-1091.68	-79,925.84	-78,834.16
Total	-1,134.89	-81,922.40	-80,787.51

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	2015	2016	Variacion
Prestamo Graciela Pesantes	-207070.32	-207070.32	0.00
Total	-207,070.32	-207,070.32	0.00

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

A continuación un resumen de Cuentas por Cobrar es como sigue:

CAPITAL SOCIAL	2015	2016	Variacion
Graciela Pesantes AVECILLAS	-6,479.96	-6,479.96	0.00
Angel Isaac Duarte Pesantes	-0.04	-0.04	0.00
Total	-6,480.00	-6,480.00	0.00
RESERVAS			
10% Reservas Legal	-781.86	-781.86	0.00
Reserva por Valuacion de Activos	-8,619.03	-8,619.03	0.00
Total	-9,400.89	-9,400.89	0.00
RESULTADOS			
Resultado Ejercicios Anteriores	12,130.89	11,977.67	-153.22
Resultado Ejercicios Actual	-153.22	-43.07	110.15
	11,977.67	11,934.60	-43.07

Atentamente,


CPA. Mérida Parra Arias
REG.FED.NAC.CONTADORES 30220
CONTADORA GENERAL