

Guayaquil, marzo 31 de 2005

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA URDAGARM C.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente y Representante Legal de INMOBILIARIA URDAGARM C.A., y de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos sociales y Ley de Compañías, presento a consideración de ustedes para su aprobación los Estados Financieros de la compañía, por el ejercicio económico 2004; así como una descripción de las actividades administrativas y Financieras de INMOBILIARIA URDAGARM C.A. a diciembre de 2004.

En el presente ejercicio la empresa debido a la poca demanda de turistas tuvo dificultades en alquilar los departamentos que posee en la ciudad de Manta Hotel Oro Verde, por lo cual se afectaron los resultados presentando una pérdida de \$ 414,58 y que se da más por la depreciación de los bienes inmuebles; dicha pérdida no afecta al patrimonio de la empresa, pues la misma ha sido absorbida con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital, lo cual debe ser conocido y ratificado por la Junta General de Accionistas.

Esperando que el presente año los beneficios sean de mejor rendimiento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Dr. ANGEL DUARTE VALVERDE
PRÉSIDENTE

