



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA URDAGARM C.A.				Número del Expediente 4934-70			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE PEDRO MONCAYO				06 Número 711		07 Casilla	
08 Teléfono 302710				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. ANGEL DUARTE PESANTES			
10 Cargo PRESIDENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 2		Administrativo ---		Producción ---		Otros ---	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	4'733.606,13		Ventas en el país	401	12'500.000,00	
Inversiones financieras temporales	102	5'783.000,00		Exportaciones	402	-----	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'841.898,56		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	100.000,00	
Otras cuentas por cobrar	104	135.576,99		Otros ingresos no operacionales	404	12'600.000,00	
Inventario de materia prima	105	-----		7.- TOTAL INGRESOS			
Inventario de productos en proceso	106	-----		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	-----		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----		Compras de productos termin. en el país	502	-----	
Mercaderías en tránsito	109	-----		Compras de productos terminados en el exterior	503	-----	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----		Menos: inventario final productos terminados	504	-----	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	173.880,35		Inventario inicial materia prima	505	-----	
Otros activos corrientes	112	58.600,00		Compra de materias primas en el país	506	-----	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'726.562,03		Compra de materias primas en el exterior	507	-----	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	-----	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	65'427.017,27		Mano de obra directa	509	-----	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	19'014.930,01		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----	
Vehículos	153	-----		Mano de obra indirecta	511	-----	
Otros activos fijos	154	17'728.167,36		Suministros y materiales	512	-----	
Menos: Depreciación acumulada	155	17'233.935,52		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		67'936.179,12		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	-----	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----		Energía, agua y teléfono	516	-----	
Gastos de organización y constitución	162	-----		Otros gastos de fabricación	517	-----	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	
Aportaciones en asociaciones	164	-----		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----	
Otros activos no corrientes	165	-----		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
Menos: amortización acumulada	166	-----		Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		80'662.741,15		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		12'600.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		80'662.741,15		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12'600.000,00	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	296.000,00		Sueldos y salarios	550	-----	
Documentos por pagar	202	7'288.413,89		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----	
Provisiones sociales por pagar	203	4.855,38		Comisiones en ventas	552	-----	
Obligaciones IESS e impuestos	204	236.420,37		Gastos de publicidad	553	-----	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----		Agua, luz, teléfono y fax	554	-----	
Otros pasivos corrientes	206	4'146.914,36		Impuestos, contribuciones y otros	555	563.275,19	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		11'972.604,00		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'458.161,84	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	9'863.788,38		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	6'316.325,00		Intereses y comisiones	559	2'310.849,38	
Obligaciones emitidas	223	-----		Otros gastos de administración y ventas	560	3'235.730,50	
Otros pasivos a largo plazo	224	1'900.000,00		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'568.016,91	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		18'080.113,38		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'031.983,09	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000,00		Pérdida en venta de activos	561	183.771,23	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----		Otros gastos no operacionales	563	-----	
Reserva legal	304	310.707,20		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----	
Reserva facultativa	305	2'776.186,40		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		848.211,86	
Otras reservas	306	-----		Participación trabajadores (15%)	571	-----	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	31'427.731,99		Impuesto renta	572	212.052,97	
Reexpresión monetaria	308	17'353.702,82		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		636.158,89	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----					
Otros superávits	310	-----					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(4'894.463,53)					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	636.158,89					
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		50'610.023,77					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		80'662.741,15					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de **Marzo** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 09-08916802		Firma Matricula C.C. 0.89% 09-04976677	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 19 SEP 1994	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

