

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

1000 000
25

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

533

10 MAR. 1980 AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA URDAGARM C. A.		SIGLAS URDAGARM	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4934-70
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Carbo 531	Teléfono 518239	Casilla 5868
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance: De: **10** de **Enero** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Jorge Cantos Vite	0900261818	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Dr. Carlos Izurieta Rodriguez	090207502	Id.
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
<p><i>Superintendencia de Compañias</i></p> <p><i>Eco. José Delgado Andrade</i> Ingeniero en Inspección y Análisis - Jefe A. ónimas</p>			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Jorge Calderón Hernández		Id.
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Dr. Jorge Cantos Vite	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Presidente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Carlos Pacheco M.	Ecuador.	Dirección:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad		

PARA ARCHIVO

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 1 de Junio de 1979

a las 5 de la Tarde con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles. **CERTIFICADO**

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					1.219,92	10.00
10.01 Caja y bancos			1.219,92			
12.00 INVERSIONES					33.800,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				33.800,00		
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					135.300,14	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			124.120,14	11.80,00		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					6.420,67	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			6.420,67			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			131.760,73			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					184.137,50	20.00
20.01 Terrenos				184.137,50		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			926.044,64	22.00
22.01 Edificios	679.249,60	79.030,97		600.218,63		
22.02 Instalaciones	61.958,80	22.427,83		39.530,97		
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres	187.015,68	36.720,64		150.295,04		
22.05 Vehículos	170.000,00	34.000,00		136.000,00		
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			7.569,46	26.00
26.01 Gastos de Constitución	15.658,20	10.960,74		4.697,46		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	2.872,00			2.872,00		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.162.691,60		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					1.294.452,33	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			214.594,60	11.00
11.01 Cuentas por pagar	52.060,00			
11.02 Obligaciones por pagar		83.534,60		
11.03 Gastos por pagar	80.000,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		100.780,63	100.780,63	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	131.060,00	184.315,23	315.355,23	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
28.00 RESERVAS			71.734,98	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		4.000,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		67.734,98		
30.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(92.637,88)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		91.192,39		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		1.445,49		
TOTAL PATRIMONIO NETO			979.097,10	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.294.452,33	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **12** de **Enero** al **31** de **Dic.** de **1.978**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		113.038,50
1010 EN EL PAIS	113.038,50	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		113.038,50
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	114.483,99	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.445,49
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		1.445,49
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

PERIODO: De..... de..... a..... de..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

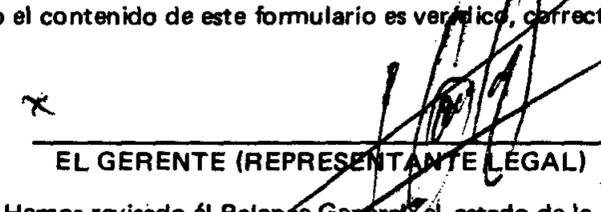
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Apórtes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

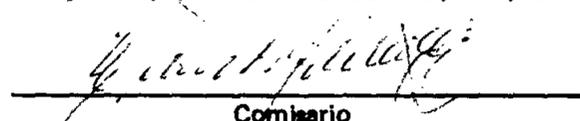
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 0292

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha