

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

167
0 JUL 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

INMOBILIARIA URDAGARM C. A.

José Dolgodo Andrade
ANALISIS DE BALANCES

Nº EXPEDIENTE

4934-70

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	J. FE URGENTE Calle y N° 10 DE AGOSTO 205 - Of. 32	Teléfono 518239	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance:

De: 1^{er} de Enero de 1972 Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Jorge Cantos Vite	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Dr. Carlos Izurieta Rodriguez	Id.

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)	Pabito Diaz Marmolejo	Id.
	Jorge Calderón Hernandez	Id.
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Dr. Jorge Cantos Vite	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Presidente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Piedad de Nieto

Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: _____

La Compañía está Amparada

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 30 de Abril de 1973
a las 3 de la tarde con 6 anexos
constantes en 14 fojas útiles. - CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

A. R. 

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			15.590,84	10
10.10 Caja		15.328,01		
10.20 Bancos		262,83		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			21.746,68	14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar		21.746,68		
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materiales Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			115.121,10	22
22.10 Terrenos		115.121,10		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	124.868,41	24
24.05 Edificios	90.682,05	1.813,64	88.868,41	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres	40.000,00	4.000,00	36.000,00	
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	14.482,38	30
30.10 Gastos de Constitución	15.658,20	1.565,82	14.092,38	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40	390,00		390,00	
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)		
36.20		(-)		
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		6.183,80	6.183,80	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			297.993,21	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		95.135,36	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas	95.135,36		95.135,36		
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
28.00 CREDITOS DIFERIDOS			1.200,00	1.200,00	29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATERNA					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)				
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			1.657,85	1.657,85	49
TOTAL DEL PASIVO				297.993,21	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		1.657,85	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		1.657,85	

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		828,92
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)		165,78
- 20.04 Reservas Estatutarias		
- 20.05 Reservas Facultativas		663,15
- 20.06 Asignaciones Especiales		
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
- 20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		1.657,85

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		45.600,00
10.10 En el País		45.600,00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos) (-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materiales Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos) (-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos) (-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones		
- 30.60 Regalías Pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)		
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		45.600,00
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		43.942,15
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Depreciaciones	5.813,64	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	1.565,82	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	2.629,29	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	200,00	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	33.733,40	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		43.942,15
1.657,85		1.657,85
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		1.657,85

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Ricardo de Mingo
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha Guayaquil, 21 de Marzo de 1.973

J. J. C. Comisario

Periodo del Balance:

De: 1º de ENERO de 1.972 Al 31 de DICIEMBRE

AÑO: 1.972

de 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA URDAGARM C. A.

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

URDAGARM

1934-70/72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Importe en Pesos

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Parag., Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
1.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materiales Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres	40.000,00				40.000,00	
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos	90.682,05				90.682,05	
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	2.629,29				2.629,29	
40.50 Otros servicios pagados	33.933,40				33.933,40	
11.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas	95.135,36				95.135,36	
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materiales Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	45.600,00				45.600,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Dr. Jorge Cantos Vite Dr. Carlos Izurieta Rodriguez	Presidente Gerente	Ecuatoriana Id.	SIEMPRE Id.
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	NO TIENE
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	EMPLEADOS
10.06	15% de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:				TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS	
				Calificados	No Calificados
10.00 ECUADOR					
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú					
30.00 ALALC: co, Paraguay, Uruguay, Venezuela					
40.00 OTROS PAISES					
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS					

Certificamos que la información es correcta

卷之三

GERENTE

CONTADOR

Dr. Carlos Izquierdo Rodríguez

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="83/0"/>				
Tipo de Compañía	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>			
Acciones y Accionistas	P <input type="text" value="200"/>	N <input type="checkbox"/>	M <input checked="" type="checkbox"/>	X ₁ <input checked="" type="checkbox"/>	X ₂ <input checked="" type="checkbox"/>	Y ₁ <input type="checkbox"/>	Y ₂ <input type="checkbox"/>
Porcentaje y Capital	X ₁ <input type="text" value="100"/>	X ₂ <input type="text" value="100"/>	Y ₁ <input type="checkbox"/>	Y ₂ <input type="checkbox"/>			