

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1971

1920

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA URDAGARR		SIGLAS <i>[Handwritten]</i>		Nº EXPEDIENTE 4934-70	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº 10 de Agosto 205	Teléfono 518239	Casilla Correos 5868	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1971 Al: 31 de Diciembre de 1971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Abog. Jorge Cantos Vite	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Dr. Carlos Izurieta Rodríguez	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Pablo Díaz Marmolejo	Ecuatoriano
Suplente (s)	Jorge Calderon Hernández	Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Jorge Cantos Vite - Presidente**
 Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Julio 19/ 71**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

PIEDAD DE NIETO Nombres y Apellidos (Persona Natural)	ECUATORIANA Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
		Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
 Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Abril de 1971 a las 11 de la mañana con 4 anexos constantes en 6 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO

[Handwritten Signature]

Provincia **12** Actividad: **640**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: P: **200** M:
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A B C D E

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			43.546,68	10
10.10	Caja		12.213,22		
10.20	Bancos		31.333,46		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			50.611,32	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		21.746,68		
14.30	Préstamos a Accionistas		28.864,64		
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			120.000,00	22
22.10	Terrenos		120.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	15.658,20	30
30.10	Gastos de Constitución	15.658,20			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20				(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			2.524,00	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			3.659,80	40
TOTAL DEL ACTIVO				236.000,00	

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			25,000.00	29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	200,000.00			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			200,000.00	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			3,785.67
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		167.20
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		200.00
50.26	Otros Gastos no especificados		3,418.47
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 3,785.67
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			3,785.67
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			125.87
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		125.87
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			3,659.80

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

El Presidente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 2671

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

INMOBILIARIA URDAGARM S. A.
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

URDAGARM

SIGLAS

Expediente No.

COMERCIAL

4934 - 70

ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO			TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:				
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)				
10.10 Materias Primas				
10.20 Productos en Proceso				
10.30 Productos Terminados				
10.40 Suministros y Materiales				
10.50 Maquinarias				
10.60 Equipos y Accesorios				
10.70 Muebles y Enseres				
10.80 Vehículos				
10.90 Otros activos fijos	120.000,-			120.000,00
20.- INVERSIONES				
20.10 Acciones de Compañias				
20.20 Cédulas Bancarias				
20.30 Bonos Gubernamentales				
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cias.				
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias				
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS				
30.10 Patentes				
30.20 Marcas				
30.30 Concesiones				
30.40 Regalías Pagadas				
30.50 Otros activos intangibles				
40.- EGRESOS VARIOS POR:				
40.10 Intereses Pagados por Préstamo				
40.20 Arrendamientos Pagados				
40.30 Asistencia Técnica				
40.40 Impuestos Pagados	167,20			167,20
40.50 Otros servicios pagados	3.618,00			3.618,00
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:				
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:				
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado				
50.20 Instituciones de Crédito Público				
50.30 De Casa Matriz o Filiales				
50.40 De Accionistas				
50.50 De otras Empresas				
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)				
60.10 Materias Primas				
60.20 Productos en Proceso				
60.30 Productos Terminados				
60.40 Suministros y Materiales				
60.50 Otros Bienes Intangibles				
70.- INGRESOS VARIOS POR:				
70.10 Intereses Percibidos				
70.20 Arriendos Percibidos				
70.30 Comisiones Ganadas				
70.40 Utilidades Recibidas				
70.50 Servicios Técnicos Prestados				
70.60 Otros Ingresos Ganados	125,87			125,87

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Ab. JORGE CANTOS VITE	PRESID.	ECUATOR.	SIEMPRE
	Dr. CARLOS IZURIETA R.	GERENTE	Id.	Id.
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	NO TIENE
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	EMPLEADOS
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	150/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL		

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificads.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL	NO			NO

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de Compañía

Acciones y Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, a 20 de Abril de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS