

INDUSTRIAL INMOBILIARIA FALA S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

INDUSTRIAL INMOBILIARIA FALA S.A..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INDUSTRIAL INMOBILIARIA FALA S.A.- Fue constituida por escritura pública. Inicio sus actividades el 02 de febrero de 1970

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

Capital Suscrito US\$ 1.200,00, Número de acciones 1.200 valor de la acción es US\$1.00, el capital autorizado es de US\$2.400.

Su actividad principal es de la construcción y de bienes raíces.

El Registro Único de Contribuyente de INDUSTRIAL INMOBILIARIA FALA S.A. es 0990108390001, su número de Expediente N° 4933

2. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION 2 NIIF PARA PYMES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF PARA LAS PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente; y, posteriormente a valor razonable.

4. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO

La compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA FALA S.A., no tuvo operación financiera alguna, excepto el pago de los impuestos del año.

5. Capital en acciones

En el año 2012, el capital suscrito es de US\$.1.200,00, el valor nominal de las acciones de US\$. 1.00. Las acciones de la Compañía pertenecen a los señoras Ofelia Argentina Herrera León propietaria de 240.00 acciones la señora María de Lourdes Herrera León, propietaria de 120.00 acciones, la señora Olga Susana Herrera León propietaria de 240.00 acciones y el señor Jorge Alfredo Herrera León propietario de 600.00 acciones.

\

6. Propiedad Intelectual

La Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

7. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 29 de marzo del 2013
