



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93.

Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
INDUSTRIAL INMOBILIARIA F A L A S.A. "EN LIQUIDACION"			4.933 - 70	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	- - - -	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
Orellana	211	- - -	512.685	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
Econ. Luis Redrobán Vargas			Liquidador	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.				
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
0	1	0	0	0

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	837.823	Ventas en el país	401	180.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		180.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Prest. anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		837.823	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3.128.600	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	772.371	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2.356.229	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
4.-TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3.194.052	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		180.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2.232	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	131.345
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.232	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	42.809
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		174.154
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		5.846
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	200.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1.800.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	2.558	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		5.846
Otras reservas	306		Participacion trabajadores (15%)	571	585
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.162.633	Impuesto renta	572	1.315
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	20.783			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5.846			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		3.191.760			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.194.052			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		3.946

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
Econ. Luis Redrobán Vargas	Ec. Humberto Alarcón Valero
C. I. o Pasaporte	Firma
	Matrícula E.C.: 1.997
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	22 JUL
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello