49317

INFORME DE GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA APOFIS S.A.

Dando cumplimiento al mandato legal y conforme lo dispuesto en la ley de Compañías me permito poner en consideración de los señores accionistas informe de actividades económicas del ejercicio fiscal comprendido entre el 1ero de enero del 2008 al 31 de diciembre de 2008.

ANTECEDENTES

Dada la inestabilidad económica ocasionada por el gobierno de turno quien no aprovecho la bonanza financiera que el Ecuador tuvo hasta el tercer trimestre del 2008 por la escalada como nunca antes vista de los precios internacionales del barril de petróleo, en lugar de reinvertir tales excedentes en actividades productivas que generen nuevos recursos económicos se dedico a malgastar el dinero en actividades como : aumentar el tamaño del estado creando cuatro ministerios adicionales, manejar una política social paternalista y sin un análisis previo del beneficio que el estado debe recibir al mejorar la calidad de vida de cada ciudadano entre otras. Este conjunto de acciones trae consigo como resultado aumento del desempleo, cierre de varias compañías , reducción de las líneas de crédito y por ende un ahogamiento al sector productivo, perdida adquisitiva progresiva de los salarios y disminución del poder de compra de los bienes y servicios, aumento de los índices de inseguridad entre otros factores a esto se suman la falta de cautela en la manera de manejar las relaciones internacionales sumado con escándalos en las que involucra a miembros del gobierno. Estas situaciones deterioran la imagen del Ecuador en el exterior y lo hacen ver como un estado no apto para la inversión dando como resultado un decrecimiento económico que no se compara con el desarrollo que empiezan a darse en los dos países vecinos como Colombia y Perú

El gobierno en un afán desesperado de corregir la caja fiscal lanza un conjunto de mecanismos que a su criterio trata de equilibrar la balanza comercial como son

- Restricción de los cupos de importaciones en un promedio aproximado del 30%
- Imposición de un impuesto único del 1% a la salida de divisas.

Ajustes que desfavorecen a algunos sectores por la reducción de su capacidad instalada debida a la dependencia de insumos y materias primas importadas en su conversión., y también al mercado comercial importador que genera fuentes de trabajo directo e indirecto

En el sector turístico este conjunto de medidas deforma la imagen del país, por cuanto muchos de los países con los que mantenemos acuerdos bilaterales de comercio exterior no ven con buenos ojos este cambio de política del Ecuador lo que motiva una baja del turismo siendo que este importante sector genera divisas que prefiere irse a otros países de Latinoamerica a visitar dando como consecuencia una reducción de ingreso

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
11 MAY 2009
OPERADOR 8
CAU

49317

MI GESTION

Como es por ustedes conocido Apofis S.A. a comienzos del año 2008 decide cambiar su objeto social por el turístico , reformando sus estatutos y decide tomar bajo su administración y control el Hotel Lugano Suites, quien empieza a operar a partir de marzo del 2008, durante este ciclo del primer año de operaciones consideramos que los resultados alcanzados se encuentran dentro del punto de equilibrio. Dado que nos encontramos en una etapa de desarrollo y aprendizaje.

INFORME ECONOMICO

Los ingresos totales durante el año 2008 fueron de $ 227.319,23

El costo de ventas durante el año 2008 fue de USD 38.396,11

Los gastos de Administración, ventas y financieros durante el año 2008 fueron de 189.464.54

Esto nos genero una perdida de USD 541,42

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2009.

De acuerdo a los antecedentes expuestos en el primer párrafo consideramos que los efectos de la crisis mundial y del Ecuador traerán consigo una recesión económica que no permite establecer planes concretos de crecimiento, nuestra posición es tratar de cubrir el punto de equilibrio a fin de mantener las plazas de trabajo y asegurar el pocesionamiento del hotel en el mercado, La gestión comercial depende mucho del grado de aceptación que pueda tener el Ecuador en el concierto internacional, para tratar de cubrirnos se ha implementado alianzas estratégicas con aerolíneas y compañías que tienen una fluctuación permanente de ejecutivos viajeros, esta situación nos obligo a reducir las tarifas sacrificando utilidades . esperemos que la recesion se supere lo mas pronto posible .

Atentamente,

HECTOR CARRANZA
Gerente General