



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A. (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en la propia fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A., al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en las propias fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, que se presentan para fines comparativos no han sido examinados, consecuentemente no expresamos opinión alguna sobre los mismos.



TAXES AND AUDITING SERVICES
INTERNATIONAL TAS C. LTDA.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter Cadena".

Peter Cadena
Representante Legal

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-2 N° 599

Guayaquil, Ecuador
15 de junio de 2011

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2009</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Bancos	101,228.85	210,793.25
Cuentas y Documentos por Cobrar	293,658.81	326,932.39
Gastos pagados por adelantado	<u>4,361.02</u>	<u>203,774.69</u>
Total activos corrientes	399,248.68	741,500.33
 PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS, neto	486,587.66	504,235.88
 INVERSIONES EN ACCIONES	299,373.80	-
 OTROS ACTIVOS	<u>92.95</u>	<u>755.55</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1,185,303.09</u>	<u>1,246,491.76</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Documentos por Pagar	459,708.56	688,324.09
Pasivos Acumulados	<u>130,849.96</u>	<u>185,516.54</u>
Total pasivos corrientes	590,558.52	873,840.63
 OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO	264,618.33	-
 PASIVOS DIFERIDOS	<u>7,653.88</u>	<u>4,780.00</u>
TOTAL PASIVOS	862,830.73	878,620.63
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social suscrito y pagado	140,000.00	140,000.00
Utilidades apropiadas	100,930.14	86,739.30
Utilidades no apropiadas	<u>81,542.22</u>	<u>141,131.83</u>
Total de patrimonio de los accionistas	<u>322,472.36</u>	<u>367,871.13</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>1,185,303.09</u>	<u>1,246,491.76</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

ESTADOS DE INGRESOS Y EGRESOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2009</u>
INGRESOS OPERACIONALES	1,229,245.88	1,532,468.19
GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACION	<u>1,095,312.59</u>	<u>1,277,394.24</u>
Utilidad antes de otros ingresos y egresos	133,933.29	255,073.95
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		
Otros Ingresos	<u>16,990.45</u>	<u>3,860.32</u>
Utilidad antes de provisión para participación del personal en las Utilidades	150,923.74	258,934.27
PROVISION PARA PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES	<u>(22,638.56)</u>	<u>(38,840.14)</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	<u>128,285.18</u>	<u>220,094.13</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	Capital social suscrito y pagado	Utilidades apropiadas Reserva legal	Utilidades no apropiadas
Saldos al 31 de diciembre del 2008	140,000.00	63,399.28	130,072.40
Mas (menos) Transacciones durante el año			
Pago de Dividendos	-	-	(130,072.40)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	258,934.27
Impuesto a la renta causado año 2009	-	-	(55,622.28)
Participación trabajadores	-	-	(38,840.14)
Transferencia a reserva legal año 2009	-	23,340.82	(23,340.82)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	140,000.00	86,739.30	141,131.83
Mas (menos) Transacciones durante el año			
Pago de Dividendos	-	-	(141,131.83)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	150,923.74
Impuesto a la renta causado año 2010	-	-	(32,552.12)
Participación trabajadores	-	-	(22,638.56)
Transferencia a reserva legal año 2010	-	14,190.84	(14,190.84)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	140,000.00	100,930.14	81,542.22

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2009</u>
Aumento (Disminuciones) en efectivo		
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo Neto		
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	128,285.18	220,094.13
Depreciaciones	42,990.42	30,125.35
Provisión para Cuentas Incobrables	2,696.54	2,650.40
Provisión para participación del personal en las utilidades	22,638.56	38,840.14
Cambios en activos y pasivos		
Disminución (Aumento) en Cuentas por cobrar, neto	30,577.04	(133,175.96)
Disminución en Gastos Pagados por adelantado	199,413.67	120,190.49
Disminución en Cuentas y Documentos por pagar	(228,615.53)	497,611.47
Disminución en Pasivos acumulados	<u>(109,857.26)</u>	<u>(48,928.37)</u>
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de Operación	88,128.62	727,407.65
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO		
Disminución (Aumento) en Propiedades, Muebles y Equipos, neto	(25,342.20)	(472,077.46)
Disminución (Aumento) en Inversiones en Acciones	(299,373.80)	-
Disminución (Aumento) en Otros activos	662.60	(527.61)
Disminución (Aumento) de Obligación por Pagar	264,618.33	-
Disminución (Aumento) de Pasivos Diferidos	2,873.88	(12,201.43)
Pago dividendos	<u>(141,131.83)</u>	<u>(130,072.40)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión y financiamiento	<u>(197,693.02)</u>	<u>(614,878.90)</u>
Disminución (Aumento) en el efectivo neto	(109,564.40)	112,528.75
Efectivo Bancos al inicio del año	210,793.25	98,264.50
Efectivo Bancos al final del año	<u>101,228.85</u>	<u>210,793.25</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A. se constituyó en el año 1995, con el objeto de dedicarse a la prestación de servicios de asesoramiento, consulta y patrocinio legal, especialmente aquellos que son propios del ejercicio de la profesión de abogado, así como la representación legal de personas naturales y jurídicas y la administración de firmas, empresas o sociedades mercantiles nacionales o extranjeras. Así mismo la compañía podrá brindar asesoramiento técnico o ejercer funciones administrativas para toda clase de empresas, especialmente en las áreas contable-financiera, de auditoría interna y externa, de recursos humanos, capacitación, mercadeo y publicidad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Los registros contables de la Compañía son llevados en dólares de E.U.A. y los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006 publicada en el Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06-Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de Enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución N° ADM 08199 publicada en el Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.08.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF'S, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS.- Las propiedades, muebles y equipos, están registradas al costo de adquisición.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, muebles y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los equipos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, muebles y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más las correcciones monetarias realizadas hasta el 31 de diciembre del 2000, usando el método de la línea recta.

PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA.- La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25%, sobre las utilidades imponibles al 31 de diciembre del 2010 y 2009.

3. BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010 y del 2009, los saldos corresponden principalmente a efectivo de dólares de E.U.A. mantenidos en las cuentas corrientes y de ahorros en dólares de E.U.A. mantenidos en bancos locales por USD\$ 101,228.85 y USD\$ 210,793.25, respectivamente.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2009</u>
Comerciales	269,653.83	267,200.48
Empleados	4,086.94	2,896.91
Impuestos por Cobrar	<u>27,752.84</u>	<u>61,973.26</u>
	301,493.61	332,070.65
Provisión de cuentas incobrables	<u>(7,834.80)</u>	<u>(5,138.26)</u>
Total cuentas y documentos por cobrar	<u>293,658.81</u>	<u>326,932.39</u>

5. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los Gastos pagados por adelantados consistían en:

	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2009</u>
Anticipo pagado a proveedores	250.00	144.88
Sr. José Sánchez Cazar	-	32,698.83
Anticipos por trabajos de pasantías	3,457.32	1,194.24
Know How	-	4,374.67
Etelvina Vite	653.70	597.50
Dr. René Sánchez García	-	164,764.57
Total Gastos Pagados por Adelantado	<u>4,361.02</u>	<u>203,774.69</u>

6. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, muebles y equipos al 31 de diciembre del 2010 y 2009, consistía en:

	Saldos al 31 de Diciembre del 2008	Movimiento del 2009 Adiciones (Retiros)	Movimiento del 2010 Adiciones (Retiros)	Saldos al 31 de diciembre del 2010	Vidas útiles estimadas años
Muebles y Enseres	88,385.73	1,852.38	19,131.70	109,369.81	10
Equipos de computación	29,882.08	7,962.39	1,690.50	39,534.97	3
Vehículos	75,231.82	-	-	75,231.82	5
Inmuebles		462,262.69	-	462,262.69	
Total propiedades, muebles y equipos	193,499.63	472,077.46	20,822.20	686,399.29	
Menos- Depreciación acumulada	(131,215.86)	(30,125.35)	(38,470.42)	(199,811.63)	
Total propiedades, muebles y equipos, neto	<u>62,283.77</u>	<u>441,952.11</u>	<u>(17,648.22)</u>	<u>486,587.66</u>	

7. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2010 las inversiones en acciones ascendían a USD\$ 299,373.80 y correspondían principalmente a la compra de 59.067 acciones a la compañía Lakefront Investments Ltd., de la compañía Corporación Favorita C.A., por valor de \$ 277,024.23, dicha compra fue autorizada por la Junta de Accionistas, en la sesión extraordinaria del 26 de marzo de 2010.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

| Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2009</u>
Proveedores	444,581.75	677,446.31
Varias	15,126.81	10,877.78
Total cuentas y documentos por pagar	<u>459,708.56</u>	<u>688,324.09</u>

9. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las obligaciones por pagar consistían en:

	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2009</u>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	12,800.00	
A la administración tributaria	54,756.51	115,433.42
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	12,044.58	5,800.05
Empleados y otros	<u>51,248.87</u>	<u>64,283.07</u>
Total pasivos acumulados	<u>130,849.96</u>	<u>185,516.54</u>

9. OBLIGACION BANCARIA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de la obligación bancaria ascendía a USD\$ 264,618.33 y consistía en una operación de traspaso de una deuda con la Fideicomiso Mercantil Banco del Pacífico S.A. 001-BCE, cuyo vencimiento es el 10 de enero de 2021, con una tasa reajutable cada 6 meses.

11. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Capital Social está constituido por 140.000 acciones ordinarias y nominativas suscritas y pagadas al valor nominal de 1 cada una equivalentes a USD\$ 140.000,00

12. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual hasta que esta reserva llegue al 50% del capital social suscrito y pagado. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la reserva legal de la Compañía ascendía a 100,930.14 y 86,739.30, respectivamente, valor que superaba ya a lo requerido del 50% del capital suscrito y pagado.