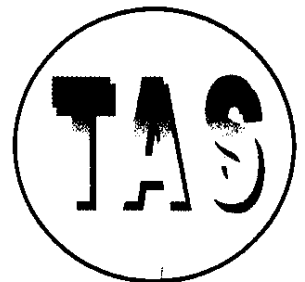


**TAXES AND AUDITING
SERVICES INTERNATIONAL
TAS C. LTDA.**

49315

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S.A.

***ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2011 Y 2010 JUNTO CON EL INFORME DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES***



TAXES AND AUDITING SERVICES
INTERNATIONAL T.A.S.C. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A. (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en la propia fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

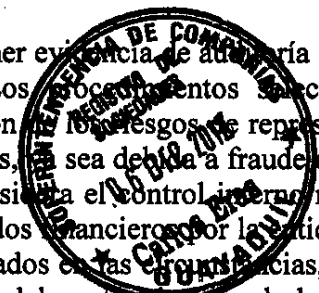
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

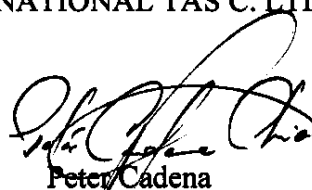


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A., al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en las propias fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

TAXES AND AUDITING SERVICES
INTERNATIONAL TAS C. LTDA.



Peter Cadena

Representante Legal

Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-2 N° 599

Guayaquil, Ecuador
27 de septiembre de 2012



SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>Año 2011</u>	<u>Año 2010</u>
<u>ACTIVOS</u>		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Bancos	56,130.96	101,228.85
Cuentas y Documentos por Cobrar	259,027.74	293,658.81
Gastos pagados por adelantado	0.00	4,361.02
Total activos corrientes	315,158.70	399,248.68
PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS, neto	462,131.30	486,587.66
INVERSIONES EN ACCIONES	308,189.28	299,373.80
OTROS ACTIVOS	92.95	92.95
TOTAL ACTIVOS	<u>1,085,572.23</u>	<u>1,185,303.09</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
Cuentas y Documentos por Pagar	241,724.70	459,708.56
Pasivos Acumulados	240,280.94	130,849.96
Total pasivos corrientes	482,005.64	590,558.52
OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO	199,288.38	264,618.33
PASIVOS DIFERIDOS	3,300.00	7,653.88
TOTAL PASIVOS	684,594.02	862,830.73
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social suscrito y pagado	140,000.00	140,000.00
Utilidades apropiadas	100,930.14	100,930.14
Utilidades no apropiadas	160,048.07	81,542.22
Total de patrimonio de los accionistas	400,978.21	322,472.36
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>1,085,572.23</u>	<u>1,185,303.09</u>



Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

ESTADOS DE INGRESOS Y EGRESOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>Año 2011</u>	<u>Año 2010</u>
INGRESOS OPERACIONALES	1,336,288.60	1,229,245.88
GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACION	<u>1,275,982.55</u>	<u>1,095,312.59</u>
Utilidad antes de otros ingresos y egresos	60,306.05	133,933.29
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		
Otros Ingresos	<u>122,404.83</u>	<u>16,990.45</u>
Utilidad antes de provisión para participación del personal en las utilidades		
Utilidades	182,710.88	150,923.74
PROVISION PARA PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES	<u>(27,406.63)</u>	<u>(22,638.56)</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	<u>155,304.25</u>	<u>128,285.18</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

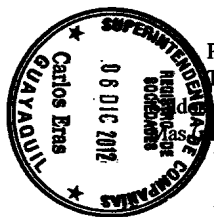
SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	Capital social suscrito y pagado	Utilidades <u>Apropiadas</u> Reserva Legal	Utilidades No <u>apropiadas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	140,000.00	86,739.30	141,131.83
Mas (menos) Transacciones durante el año			
Pago de Dividendos	-	-	(141,131.83)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	150,923.74
Impuesto a la renta causado año 2010	-	-	(32,552.12)
Participación trabajadores	-	-	(22,638.56)
Transferencia a reserva legal año 2010	-	14,190.84	(14,190.84)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	140,000.00	100,930.14	81,542.22
Mas (menos) Transacciones durante el año			
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	-	-	182,710.88
Impuesto a la renta causado año 2011	-	-	(26,455.51)
Participación trabajadores	-	-	(27,406.63)
Ajustes de años anteriores	-	-	(50,342.89)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	140,000.00	100,930.14	160,048.07



Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América)

	<u>Año 2011</u>	<u>Año 2010</u>
Aumento (Disminuciones) en efectivo		
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo Neto		
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	155,304.25	128,285.18
Depreciaciones	45,655.92	42,990.42
Provisión para Cuentas Incobrables	(1,463.88)	2,696.54
Provisión para Jubilación Patronal	11,783.93	-
Provisión por Desahucio	5,366.39	-
Provisión para participación del personal en las utilidades	27,406.63	22,638.56
Cambios en activos y pasivos		
Disminución (Aumento) en Cuentas por cobrar, neto	36,094.95	30,577.04
Disminución en Gastos Pagados por adelantado	4,361.02	199,413.67
Disminución en Cuentas y Documentos por pagar	(217,983.86)	(228,615.53)
Disminución en Pasivos acumulados	38,418.52	(109,857.26)
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de Operación	104,943.87	88,128.62
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO		
Disminución (Aumento) en Propiedades, Muebles y Equipos, neto	(21,199.56)	(25,342.20)
Disminución (Aumento) en Inversiones en Acciones	(8,815.48)	(299,373.80)
Disminución (Aumento) en Otros activos	-	662.60
Disminución (Aumento) de Obligación por Pagar	(65,329.95)	264,618.33
Disminución (Aumento) de Pasivos Diferidos	(4,353.88)	2,873.88
Ajustes de años anteriores	(50,342.89)	-
Pago dividendos	-	(141,131.83)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión y financiamiento	(150,041.76)	(197,693.02)
Disminución (Aumento) en el efectivo neto	(45,097.89)	(109,564.40)
Efectivo Bancos al inicio del año	101,228.85	210,793.25
Efectivo Bancos al final del año	56,130.96	101,228.85



Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

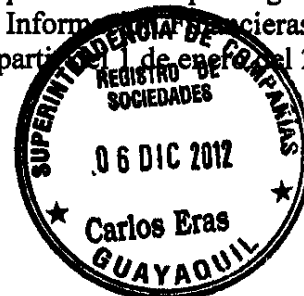
SÁNCHEZ GARCÍA & ASOCIADOS S. A. se constituyó en el año 1995, con el objeto de dedicarse a la prestación de servicios de asesoramiento, consulta y patrocinio legal, especialmente aquellos que son propios del ejercicio de la profesión de abogado, así como la representación legal de personas naturales y jurídicas y la administración de firmas, empresas o sociedades mercantiles nacionales o extranjeras. Así mismo la compañía podrá brindar asesoramiento técnico o ejercer funciones administrativas para toda clase de empresas, especialmente en las áreas contable-financiera, de auditoría interna y externa, de recursos humanos, capacitación, mercadeo y publicidad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Los registros contables de la Compañía son llevados en dólares de E.U.A. y los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006 publicada en el Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06-Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de Enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución N° ADM 08199 publicada en el Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.08.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.



PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS.- Las propiedades, muebles y equipos, están registradas al costo de adquisición.

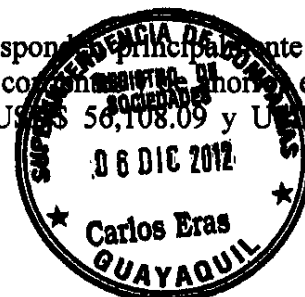
Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, muebles y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los equipos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, muebles y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más las correcciones monetarias realizadas hasta el 31 de diciembre del 2000, usando el método de la línea recta.

PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA.- La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 24% y 25%, sobre las utilidades imponibles al 31 de diciembre del 2011 y 2010.

3. BANCOS

Al 31 de diciembre del 2011 y del 2010, los saldos correspondientes a efectivo de dólares de E.U.A. mantenidos en las cuentas corrientes en bancos locales por US\$ 56,108.09 y US\$ 101,228.85, respectivamente.



4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas y documentos por cobrar consistían en:

	<u>Año 2011</u>	<u>Año 2010</u>
Comerciales	225,897.67	269,653.83
Empleados	7,816.31	4,086.94
Impuestos por Cobrar	34,612.44	27,752.84
	268,326.42	301,493.61
Provisión de cuentas incobrables	(9,298.68)	(7,834.80)
Total cuentas y documentos por cobrar	<u>259,027.74</u>	<u>293,658.81</u>

5. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, muebles y equipos al 31 de diciembre del 2011 y 2010, consistía en:

	Saldos al 31 de Diciembre del 2009	Movimiento del 2010 Adiciones (Retiros)	Movimiento del 2011 Adiciones (Retiros)	Saldos al 31 de diciembre del 2010	Vidas útiles estimadas años
Muebles y Enseres	90,238.11	19,131.70	7,654.74	117,024.55	10
Equipos de computación	37,844.47	1,690.50	2,075.34	41,610.31	3
Vehículos	75,231.82	-	34,214.48	109,446.30	5
Inmuebles	462,262.69	-	(42,137.64)	420,125.05	
Total propiedades, muebles y equipos	665,577.09	20,822.20	1,806.92	688,206.21	
Menos- Depreciación acumulada	(161,341.21)	(38,470.42)	(26,263.28)	(226,074.91)	
Total propiedades, muebles y equipos, neto	504,235.88	(17,648.22)	(24,456.36)	462,131.30	

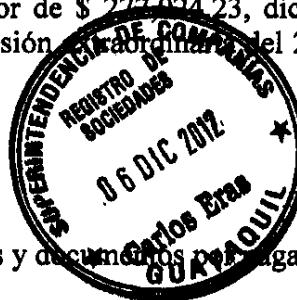
6. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las inversiones en acciones ascendían a USD\$308,189.28 y \$299,373.80 respectivamente, y correspondían principalmente a la compra de 59.067 acciones a la compañía Lakefront Investments Ltd., de la compañía Corporación Favorita C.A., por valor de \$ 277,024.23, dicha compra fue autorizada por la Junta de Accionistas, en la sesión ordinaria del 26 de marzo de 2010.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

	<u>Año 2011</u>	<u>Año 2010</u>
Proveedores	226,732.70	444,581.75
Varias	14,992.00	15,126.81
Total cuentas y documentos por pagar	241,724.70	459,708.56



8. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los pasivos acumulados consistían en:

	<u>Año 2011</u>	<u>Año 2010</u>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	12,800.00
A la administración tributaria	61,609.98	54,756.51
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	13,414.00	12,044.58
Empleados y otros	<u>165,256.96</u>	<u>51,248.87</u>
Total pasivos acumulados	<u>240,280.94</u>	<u>130,849.96</u>

9. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el saldo de la obligación bancaria ascendía a USD\$199,288.38 y \$ 264,618.33, respectivamente, y consistía principalmente en una operación de traspaso de una deuda con la Fideicomiso Mercantil Banco del Pacífico S.A. 001-BCE, cuyo vencimiento es el 10 de enero de 2021, con una tasa reajutable cada 6 meses.

10. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el Capital Social e constituido por 140.000 acciones ordinarias y nominativas suscritas y pagadas de valor nominal de \$ cada una equivalentes a USD\$ 140.000,00.

La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía Sánchez García & Asociados S.A., celebrada el día 9 de Noviembre de 2011, aprobó la emisión de nuevos Títulos de Acciones que sustituyen y dejan sin valor los Títulos de Acciones anteriores con números: 07-08-09-10-11-12 y 13, representativos de igual cantidad de acciones y valor, los cuales se dan de baja.

Una vez emitidos los nuevos Títulos de Acciones de la Serie A, con la numeración 00001 a la 140.000, con valor de \$1,00 (un dólar de los Estados Unidos de América), cada una como sigue:

Número de Acciones	Número de Título	Total Acciones	Valor
00001 AL 46.648	01A	46.648	\$ 46,648.00
46.649 AL 91.924	02A	45.276	\$ 45,276.00
91.925AL 137.000	03A	45.276	\$ 45,276.00
137.201AL 140.000	04A	2.800	\$ 2,800.00
Suman		140.000	\$ 140,000.00



11. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual hasta que esta reserva llegue al 50% del capital social suscrito y pagado. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la reserva legal de la Compañía ascendía a 100,930.14, valor que superaba ya a lo requerido del 50% del capital suscrito y pagado.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el 31 de diciembre de 2011, a la fecha de emisión del presente informe, no se han presentado eventos que en nuestra opinión pudieran afectar de forma significativa la situación de la Compañía.

