CAPADOCIA S.A.

AÑO 2007

INFORME DE COMISARIO

Héctor Castillo Salazar
C P A. Re. Nac. 9616
Comisario

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE CAPADOCIA S.A.

En mi calidad de Comisario de la EMPRESA CAPADOCIA S.A., y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 1 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cumplome informarles que se ha examinado el Balance General de la Empresa al 31 de Diciembre del 2007, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas, por el ejercicio económico antes indicado.

Se examinaron los libros Societarios: de Acciones, Accionistas, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es responsabilidad de personal calificado.

El examen incluyó, en pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, a fin de obtener una seguridad razonable de que estos estén libres de errores importantes, incluyó también, la evaluacion de los principios de Contabilidad utilizados, disposiciones legales en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de Estados Financieros en General. Consideramos que el examen efectuado proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

Los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la EMPRESA CAPADOCIA S. A, al 31 de Diciembre del 2007, y los correspondientes resultados de sus operaciones, movimiento Patrimonial por el año terminado, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas y legales de la República del Ecuador.

Por lo expuesto pongo a consideración de ustedes, la aprobación del Balance General de la EMPRESA CAPADOCIA S. A, correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Quito - Ecuador
Marzo del 2008

HECTOR CASTILLO SALAZAR
COMISARIO DE LA EMPRESA CAPADOCIA S.A.

NOTAS A LA OPINIÓN DE COMISARIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del examen, las transacciones registradas y los actos de los administradores en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de Actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registro de contabilidad, han sido llevados conforme a las normas legales y se conservan de acuerdo con lo prescrito en las disposiciones legales.

2.- COLABORACION GERENCIAL.

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario, considero importante indicar que el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración por parte de la Gerencia General para el cumplimiento de estas funciones.

3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES.

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero que en términos generales la EMPRESA CAPADOCIA S.A., cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Codigo de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Se ha indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que se considero necesaria, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía. El acceso de personal autorizado esta limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Empresa.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, se evaluó el sistema de control interno, en el alcance que considero necesario, y en términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5.- POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON LOS REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía principalmente entre ellos: Activos por el valor de $ 123.575.68, de los cuales el Activo Corriente es de $ 15.445.08, el Activo Fijo es $ 107.130.62, y Los Gastos de Constitución es de $ 1.000.00, el Pasivo Corriente es de $ 28.679.87, el Pasivo a Largo Plazo es de $. 35.421.02, el Pasivo Diferido $ 49.24, y el Patrimonio de los Accionistas son de $. 59.425.56, en este valor esta incluido la Utilidad del Presente ejercicio económico del 2007, el valor de $. 3.381.22, todos han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables de la compañía, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- RELACIONES FINANCIERAS.

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, se procede al calculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2007

6.1. SOLVENCIA

$$\frac{\textbf{Activo Corriente}}{\textbf{Pasivo Corriente}} = 0.54$$

6.2.- ESTRUCTURAL

$$\frac{\textbf{Patrimonio}}{} = 0.48$$

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0014- y el Articulo 321 de la Ley de Compañías en el desempeño de la función como Comisario de la EMPRESA CAPADOCIA S.A.

CAPADOCIA S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

A C T I V O			
ACTIVO CORRIENTE			15.445,06
ACTIVO CIRCULANTE			
Caja	0,03		
Bancos	-0,03		
INVENTARIOS		1.554,13	
Material Didactico	1.240,00		
Libros y Materiales	314,13		
IMPUESTOS ANTICIPADOS		13.890,93	
Retenciones en la Fuente	13.801,71		
I.v.a.	89,22		
ACTIVO FIJO			107.130,62
Edificios	137.695,37		
Depreciacion Acumulada	-50.711,73	86.983,64	
Muebles y Enseres	18.405,69		
Depreciacion Acumulada	-12.927,27	5.478,42	
Terrenos	14.668,56	14.668,56	
ACTIVO DIFERIDO			1.000,00
Gastos Constitucion	2.500,00		
Amortizacion Gastos	-1.500,00	1.000,00	
TOTAL ACTIVO			123.575,68

CAPADOCIA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			28.679,87
CUENTAS POR PAGAR		28.679,87	
Proveedores	24.731,66		
Obligaciones Fiscales	1.019,17		
Impuestos Anticipados	2.135,11		
Obligaciones Financieras	793,93		
PASIVO A LARGO PLAZO		35.421,02	35.421,02
Sedse Cia Ltda	35.421,02		
PASIVO DIFERIDO		49,24	49,24
Notas de Credito	49,24		
PATRIMONIO			59.425,56
CAPITAL Y RESERVAS		59.425,56	
Capital Social	4.080,00		
Reserva Legal	17,51		
Reserva Facultativa	50,59		
Reserva de Capital	51.896,24		
Utilidad del Ejercicio	3.381,22		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			123.575,68

CAPADOCIA S.A.

BALANCE DE SITUACION

AL 31 DE DICIEMBRE 2007 Y 2006

DESCOMPOSICION DE LOS ACTIVOS				
NOMBRE CUENTA	2006	%	2007	%
ACTIVO CORRIENTE				
Caja-Bancos	-2.371,92	-1,86	-	-
SUMAN	-2.371,92	-1,86	-	-
CUENTAS POR COBRAR				
Prestamos	70,70	0,06	-	-
SUMAN	70,70	0,06	-	-
ACTIVO REALIZABLE				
Inventario	3.508,97	2,75	1.554,13	1,26
SUMAN	3.508,97	2,75	1.554,13	1,26
IMPUESTOS ANTICIPADOS				
Impuestos Anticipados	9.854,75	7,73	13.890,93	11,24
SUMAN	9.854,75	7,73	13.890,93	11,24
ACTIVO FIJO				
Terreno	14.668,56	11,50	14.668,56	11,87
Edificio	137.695,37	107,99	137.695,37	111,43
Muebles y Enseres	17.576,89	13,79	18.405,69	14,89
(Depreciacion Acumulada)	-54.996,54	-43,13	-63.639,00	-51,50
SUMAN	114.944,28	90,15	107.130,62	86,69
ACTIVO DIFERIDO				
Gasto Constitucion	2.500,00	1,96	2.500,00	2,02
Amortizacion Gastos	-1.000,00	-0,78	-1.500,00	-1,21
SUMAN	1.500,00	1,18	1.000,00	0,81
TOTAL ACTIVOS	127.506,78	100,00	123.575,68	100,00

CAPADOCIA S.A.

BALANCE DE SITUACION

AL 31 DE DICIEMBRE 2007 Y 2006

DESCOMPOSICION DE LOS PASIVOS				
NOMBRE CUENTA	2006	%	2007	%
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	6.999,44	5,49	24.731,66	20,01
Prestamos Bancarios	-	-	793,93	0,64
Obligaciones Fiscales	3.411,08	2,68	1.019,17	0,82
Impuestos Anticipados	1.064,21	0,83	2.135,11	1,73
SUMAN	**11.474,73**	**9,00**	**28.679,87**	**23,21**
PASIVO A LARGO PLAZO				
Sedse Cia Ltda.	57.822,94	45,35	35.421,02	28,66
SUMAN	**57.822,94**	**45,35**	**35.421,02**	**28,66**
PASIVO DIFERIDO				
Notas de Credito	-	-	49,24	0,04
SUMAN	-	-	**49,24**	**0,04**
PATRIMONIO				
Capital Social	4.080,00	3,20	4.080,00	3,30
Reserva Legal	17,51	0,01	17,51	0,01
Reserva Facultativa	50,59	0,04	50,59	0,04
Reservas de Capital	51.896,24	40,70	51.896,24	42,00
Utilidad del Ejercicio	2.164,77	1,70	3.381,22	2,74
SUMAN	**58.209,11**	**45,65**	**59.425,56**	**48,09**
TOTAL ACTIVOS	127.506,78	100,00	123.575,68	100,00

CAPADOCIA S.A.

INDICADORES FINANCIEROS

AÑO 2007

CONCEPTO	VALOR	%
SOLVENCIA		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	15.445,06 / 28.679,87	0,54
ESTRUCTURAL		
Patrimonio / Activo Total	59.425,56 / 123.575,68	0,48
ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total / Patrimonio	64.150,12 / 59.425,56	1,08

CAPADOCIA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

NOMBRE CUENTA	CAPITAL SOCIAL	RESEVA LEGAL	RESERVA FACULT.	RESERVAS DE CAPITAL	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre 2006	4.080,00	17,51	50,59	51.896,24	2.164,77	58.209,11
Movimiento 2007	-	-	-	-	-2.164,77	-2.164,77
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	3.381,22	3.381,22
Saldo al 31 de diciembre 2007	4.080,00	17,51	50,59	51.896,24	3.381,22	59.425,56

CAPADOCIA S.A.

VARIACIONES DE LA SITUACION FINANCIERA ENTRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2006 Y EL BALANCE AL 31 DICIEMBRE 2007

CONCEPTO	MONEDA	MONTO
AUMENTO DEL ACTIVO	Dólares	
Caja-Bancos		2.371,92
Impuestos Anticipados		4.036,18
DISMINUCION DEL PASIVO		
Obligaciones Patronales		2.391,91
Prestamos Accionistas Sedse		22.401,92
SUMAN		**31.201,93**
DISMINUCION DEL ACTIVO	Dólares	
Cuentas por Cobrar		70,70
Activo Fijo		7.813,66
Inventario		1.954,84
Activo Diferido		500,00
AUMENTO DEL PASIVO		
Proveedores		17.732,22
Impuestos Anticipados		1.070,90
Obligaciones Financieras		793,93
Pasivo Diferido		49,24
AUMENTO DEL PATRIMONIO		
Utilidad del Ejercicio		1.216,45
SUMAN		**31.201,93**