JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

INFORME ANUAL 2018

Machachi, 5 de Marzo de 2019

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO

Señores Accionistas:

A continuación pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas el informe sobre los resultados y actividades de la empresa durante el año fiscal de 2018.

ANTECEDENTES

Desde el 1990, se registran importantes crecimientos en las exportaciones de rosas. Asimismo, se observa variaciones negativas en los años 2009, 2010, 2014, 2016 y 2018 en valor Fob. En el 2009 y 2010 las exportaciones sufrieron una caída del 11.7% y 7.9% respectivamente debido a la crisis financiera internacional y sus repercusiones en el año siguiente. Por otro lado, durante el 2014, el principal factor del decrecimiento de las exportaciones fue la caída del mercado ruso. Tanto en el 2016 como en el 2018, algunos factores y situaciones coyunturales como la apreciación del dólar y depreciación de las monedas de los principales mercados como el ruso y el europeo impactaron fuertemente a los importadores, quienes se enfrentaron a pagar más por la misma cantidad de rosas. Además, durante el 2018 se observa una retracción en las ventas a nuestro principal comprador, E.E.U.U. y un crecimiento general en las exportaciones de nuestros principales competidores.

En el 2018 las exportaciones de rosas cayeron a los USD 635 millones, lo cual se traduce en un decrecimiento del 2.8% con respecto a los USD 654 millones exportados en el 2017, año en el que se registró un crecimiento del 8.9% en relación con el 2016.

En términos de volumen, en el 2018 las exportaciones de rosas se ubicaron sobre las 123 mil toneladas, evidenciando un decrecimiento del 0.8% con relación al 2017; año en el cual se exportaron 124 mil toneladas.

Fuente: Informe Anual de Exportaciones de Flores 2018 – Expoflores

1. PRODUCCIÓN.

Resumen	2018	2017	Variación
Plantas en Producción	1,384,541	1,318,846	5.0%
Área Total	188,939.93	188,939.93	0.0%
Área Producción	176,375.21	172,772.80	2.1%
% Utilización	93.35%	91.44%	1.9 pp
Producción Bruta	14,435,276	13,689,857	5.4%
Productividad Bruta Tallos M² año	81.84	79.24	3.3%
Flor Nacional	2,361,284	1,974,430	19.6%
% Flor Nacional	16.40%	14.42%	1.9 pp
Producción Exportable	12,048,857	11,715,427	2.8%
Longitud promedio (cm)	59.23	59.11	0.2%

2. VENTAS

Resumen	2018	2017	Variación
Producción Exportada	12,440,981	11,282,661	10.3%
% Efectividad	103.25%	96.31%	6.9 pp
Restricción	211,949	524,664	-59.6%
% Restricción	1.70%	4.48%	-2.7 pp
Longitud promedio (cm)	59.11	59.11	0.0%
Facturación	$ 4,633,473	$ 4,212,990	10.0%
Precio Promedio	$ 0.373	$ 0.370	0.8%

Tallos Vendidos

Mercado	2018	2017	Variación
África		500	-100.0%
Asia	781,450	395,745	97.5%
Centro América	2,000	5,500	-63.6%
Europa	3,821,127	3,440,615	11.1%
Norte América	4,000,209	3,328,414	20.2%
Oceanía	548,321	528,549	3.7%
Rusia	3,251,844	3,490,690	-6.8%
Sud América	36,030	73,206	-50.8%
Total	**12,440,981**	**11,263,219**	**10.5%**

Facturación

Mercado	2018	2017	Variación
África		$ 160	-100.0%
Asia	$ 278,095	$ 123,127	125.9%
Centro América	$ 432	$ 1,177	-63.3%
Europa	$ 1,297,023	$ 1,159,736	11.8%
Norte América	$ 1,505,304	$ 1,200,610	25.4%
Oceanía	$ 229,445	$ 211,609	8.4%
Rusia	$ 1,313,753	$ 1,484,151	-11.5%
Sud América	$ 9,421	$ 23,399	-59.7%
Total	**$ 4,633,473**	**$ 4,203,968**	**10.2%**

3. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de Natuflor S.A. al 31 de diciembre de 2018. Han sido auditados por la firma de Auditores Externos Aristea Cia. Ltda, y revisados por el comisario Lcda. Gloria Ortiz.

Balance General

BALANCE GENERAL	2018	2017	VARIACIÓN
ACTIVOS	**4,169,908**	**4,410,068**	-5.4%
ACTIVO CORRIENTE	**1,435,529**	**1,949,293**	-26.4%
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	254,700	1,378,797	-81.5%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	490,658	419,225	17.0%
IMPUESTOS FISCALES	74,535	47,477	57.0%
RELACIONADAS POR COBRAR	464,929	143	325025.2%
ANTICIPO A PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	29,286	13,972	109.6%
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	17,186	16,518	4.0%
INVENTARIOS	104,235	73,162	42.5%
ACTIVO NO CORRIENTE	**2,734,379**	**2,460,775**	11.1%
ACTIVO FIJO	5,532,712	5,265,415	5.1%
DEPRECIACIÓN COSTO	(4,217,111)	3,555,290)	18.6%
ACTIVO BIOLÓGICO	3,786,305	850,473	345.2%
AMORTIZACIÓN	2,748,072)	(470,131)	484.5%
PROPIEDADES INVERSIÓN	104,411	95,560	9.3%
INVERSIONES EN COMPAÑÍAS	265,296	274,748	-3.4%

BALANCE GENERAL	2018	2017	VARIACIÓN
PASIVO + PATRIMONIO	**4,169,908**	**4,410,068**	-5.4%
PASIVO CORRIENTE	**1,033,422**	**517,419**	99.7%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	282,125	-	0.0%
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	331,464	208,918	58.7%
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45,089	20,416	120.9%
RELACIONADAS POR PAGAR	30,000	-	0.0%
ANTICIPOS CLIENTES	25,548	32,028	-20.2%
OBLIGACIONES PATRONALES	252,246	247,655	1.9%
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	66,950	8,402	696.8%
PASIVO NO CORRIENTE	**204,166**	**184,828**	10.5%
PROVEEDORES PLANTAS - REGALÍAS	83,839	25,545	228.2%
DESAHUCIO	36,493	41,571	-12.2%
JUBILACIÓN PATRONAL	72,883	106,112	-31.3%
PASIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS	10,951	11,600	-5.6%
PATRIMONIO	**2,932,320**	**3,707,820**	-20.9%
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	1,943,440	3,065,293	-36.6%

Estado de Resultado

GANANCIAS Y PERDIDAS	2018	2017	VARIACIÓN
INGRESOS POR VENTAS	4,665,640	4,220,686	10.5%
COSTOS DE VENTA	(3,496,634)	(3,218,585)	8.6%
GANANCIA BRUTA	**1,169,006**	**1,002,101**	16.7%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(476,915)	(570,678)	-16.4%
GASTOS DE VENTAS	(356,247)	(213,761)	66.7%
GANANCIA OPERACIONAL	**335,844**	**217,662**	54.3%
INTERESES Y OTROS CARGOS FINANCIEROS	(74,094)	(33,847)	118.9%
GANANCIAS Y OTROS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	139,072	177,449	-21.6%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**400,822**	**361,264**	10.9%

Estados de Flujos de Efectivo

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2018	2017	VARIACIÓN
EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	4,086,380	4,163,069	-1.8%
EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y OTROS	(3,841,532)	(3,071,483)	25.1%
INTERESES GANADOS		6,627	-100.0%
INTERESES PAGADOS	(11,094)	(8,583)	29.3%
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**233,754**	**1,089,630**	**-78.5%**

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2018	2017	VARIACIÓN
INCREMENTO EN PROPIEDADES Y EQUIPO	(267,298)	(90,958)	193.9%
INCREMENTO EN ACTIVO BIOLÓGICO	(429,119)	(338,507)	26.8%
DIVIDENDOS RECIBIDOS	90,000		0.0%
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(606,417)**	**(429,465)**	**41.2%**

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2018	2017	VARIACIÓN
INCREMENTO EN OBLIGACIONES FINANCIERAS	282,125		0.0%
INCREMENTO EN CUENTAS RELACIONADAS	30,000		0.0%
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) PROVEEDORES REGALÍAS A LARGO PLAZO	58,294	(3,995)	-1559.2%
PAGO DIVIDENDOS		(272,698)	-100.0%
DISMINUCIÓN DE CAPITAL	(1,121,853)		0.0%
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(751,434)**	**(276,693)**	**171.6%**

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	**(1,124,097)**	**383,472**	**-393.1%**
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	**1,378,797**	**995,325**	**38.5%**
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**254,700**	**1,378,797**	**-81.5%**

4. SUGERENCIAS A LA JUNTA

Una vez cumplidas las disposiciones legales vigentes que establecen el pago del 15% de participación a trabajadores de la Empresa, y el 25% de impuesto a la renta, la Presidencia informa que de acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal Y el saldo de quedarse en utilidades acumuladas.

La Compañía ha cumplido a cabalidad con todas sus obligaciones fiscales, laborales y comerciales. Hemos observado y cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

La Presidencia Ejecutiva de Natuflor S.A. agradece a los Señores Accionistas, así como a los señores ejecutivos y trabajadores de la Empresa por su permanente respaldo y constante colaboración durante el 2018.

Corresponde a Ustedes Señores Accionistas pronunciarse sobre este Informe y sobre las sugerencias de la Presidencia Ejecutiva respecto de los resultados del Ejercicio Económico del 2018.

Atentamente,

Arturo Xavier Carvajal

Presidente Ejecutivo