

**NATUFLOR S.A.**

**INFORME DE COMISARIO  
AÑO 2013**

Señores Accionistas:

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0014, en mi calidad de Comisario principal, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero. de Enero y el 31 de Diciembre del 2013.

He revisado los libros sociales como: Libros de Juntas Generales, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No 279 de la Ley codificada de Compañías, y a la planificación detallada y sistemática presentada en mi plan anual para el desempeño de mi actividad como comisario principal. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a la revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo.

En mi opinión y de acuerdo a las revisiones practicadas, la Administración de la Empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de control interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

En mi opinión los registros contables elaborados por la Compañía han sido realizados con base a las normas de información internacional financiera. Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y económica reflejada en los mismos; sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudiere afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.

En cuanto al cumplimiento de lo establecido en el artículo 279 de la Ley Codificada de Compañías me permito indicar lo siguiente:

He recibido mensualmente una copia de los balances de comprobación, Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera, de los cuales oportunamente ha hecho conocer a la administración mis comentarios y recomendaciones a fin de que la entidad obtenga los beneficios planificados, a través de la aplicación correcta de las cuentas que componen los grupos financieros y económicos.

Con una periodicidad mensual he revisado los documentos contables seleccionados por muestreo y en forma bimensual se me ha proporcionado los flujos de caja y un detalle de vencimientos de la cartera clasificados de acuerdo a su edad, con los que oportunamente he pronunciado mis observaciones y recomendaciones.

**NATUFLOR S.A.**

En cuanto a la cuenta de resultados integrales del ejercicio económico 2013 existe una ganancia después de conciliación tributaria, que se refleja en el Estado de Resultados Integral por:

USD \$263,743

En mi calidad de comisario principal he asistido a todas y cada una de las Juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario Principal.

Atentamente,

  
CPA Lcda. Gloria Ortiz  
**Comisario Principal.**

## NATUFLOR S.A.

Del análisis realizado al Estado de Situación y el Estado de Resultados Integrales, terminados al 31 de diciembre del 2013 se puede anotar lo siguiente:

### Estado de Situación Financiera

De acuerdo con la presentación bajo normas de información financiera NIIF, el estado de situación financiera es el siguiente:

El total del activo de Natuflor S.A. alcanza los USD \$4,025,636; este rubro está financiado un 23% por el pasivo y el 77% del activo pertenece al patrimonio de los accionistas y se presenta a continuación:

ACTIVOS	31/12/2013		31/12/2012		Var%
Expresados en USD \$					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	109,750	14%	89,078	17%	23%
	-----		-----		
Cuentas y documentos por cobrar y otras:					
Cuentas por cobrar comerciales	385,388	50%	202,645		90%
Compañías relacionadas	615		4,114		-85%
Anticipo a proveedores	8,436	25%	18,905		-55%
Activos por impuestos corrientes	188,181		124,977		51%
Otros activos no financieros	425		1,003		-58%
	-----		-----		
Cuentas por cobrar	583,045		351,644		66%
	-----		-----		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-6,647		-3,936		69%
	-----		-----		
Total cuentas por cobrar netas	576,398	74%	347,708	66%	66%
Inventarios	82,259	11%	83,663	16%	-2%
Gastos pagados por anticipado	8,910	1%	8,850	2%	1%
	-----		-----		
Total activos corrientes	777,317	19%	529,299	12%	47%
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
Propiedades y equipos neto	1,833,963	56%	2,335,589	61%	-21%
Activo biológico	1,277,580	39%	1,301,399	34%	-2%
Propiedades de inversión	20,618	1%	31,683	1%	-35%
Inversiones en acciones	116,158	4%	116,158	3%	0%
Activos por impuestos diferidos	0		17,988		
	-----		-----		
Total activos no corrientes	3,248,319	81%	3,802,817	88%	-15%
	-----		-----		
Total de activos	4,025,636	100%	4,332,116	100%	-7%
	=====		=====		

## NATUFLOR S.A.

**El activo corriente**, representa el 19% del total de activos y está compuesto por las cuentas por cobrar comerciales en un 50%, los impuestos corrientes más anticipos a proveedores el 25%, Caja y Bancos con el 14%, inventarios de agroquímicos, de producciones orgánicas, de materiales y suministros el 10%, y gastos anticipados el 1%.

**Activo No Corriente**, es el 81% del total de activos, un 57% se compone de propiedad planta y equipo, el activo biológico es el 38%, propiedades de inversión (registro del área e invernadero) y la inversión en Natuplant representa el 5%.

**El total de Pasivos** es USD \$935,295 monto que se redujo un 22% frente al 2012, y se presenta a continuación:

<b>PASIVOS</b>	<b>31/12/2013</b>		<b>31/12/2012</b>		<b>Var%</b>
Expresados en USD \$					
<b>Pasivos Corrientes:</b>					
Pasivo financiero porción corto plazo	0		251,662	31%	
	-----		-----		
<b>Cuentas y documentos por pagar:</b>					
Cuentas por pagar comerciales	390,103	55%	360,420	44%	8%
Anticipo de clientes	29,811	4%	43,908	5%	-32%
Pasivos por impuestos corrientes	32,803	5%	36,919	5%	-11%
Otras provisiones y beneficios definidos	145,775	21%	102,722	13%	42%
Otros pasivos no financieros	110,542	16%	22,077	3%	401%
	-----		-----		
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>709,034</b>		<b>566,046</b>		<b>25%</b>
	-----		-----		
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>709,034</b>	<b>76%</b>	<b>817,708</b>	<b>68%</b>	<b>-13%</b>
	-----		-----		
<b>Pasivos no Corrientes:</b>					
Proveedores regalías largo plazo	30,332	13%	57,091	15%	-47%
Beneficios definidos por jubilación patronal	122,690	54%	124,679	33%	-2%
Pasivos por impuestos diferidos	73,239	32%	195,100	52%	-62%
	-----		-----		
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>226,261</b>	<b>24%</b>	<b>376,870</b>	<b>32%</b>	<b>-40%</b>
	-----		-----		
<b>Total de pasivos</b>	<b>935,295</b>		<b>1,194,578</b>		<b>-22%</b>

Del total de Pasivos, el 76% son obligaciones a corto plazo y de estas, un 59% son cuentas por pagar a proveedores, a obtentores, y por anticipos de clientes. Las obligaciones patronales y participación de trabajadores en resultados un 21%, otros pasivos el 15% y los impuestos corrientes por pagar el 5%.

El Pasivo no Corriente disminuyó un 40% versus el año 2012, y suma USD \$226,261 donde un 54% lo conforman la provisión por jubilación patronal, 32% es el pasivo por impuestos diferidos que registra el cálculo del 22% de impuesto a la renta sobre las diferencias entre las bases de costo neto entre NEC y NIIF de propiedades, planta y equipo y de los activos biológicos; el resto un 13% son regalías por pagar.

## NATUFLOR S.A.

El Patrimonio al cierre de 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

<b>PATRIMONIO</b>	<b>31/12/2013</b>		<b>31/12/2012</b>		<b>Var%</b>
Expresados en USD \$					
<b>Patrimonio:</b>					
Capital Suscrito	3,065,293	99%	3,065,293	98%	0%
Reserva Legal	50,284	2%	46,703	1%	8%
Resultados Acumulados	-25,236	-1%	25,542	1%	-199%
	-----		-----		
<b>Total Patrimonio</b>	<b>3,090,341</b>		<b>3,137,538</b>		<b>-1.5%</b>
	-----		-----		
<b>Total Pasivo y patrimonio</b>	<b>4,025,636</b>	<b>0%</b>	<b>4,332,116</b>	<b>0%</b>	<b>-7%</b>
	=====		=====		

El patrimonio de los accionistas al cierre del año es de USD \$3,090,341 el cual disminuyo un 1.5%, y está compuesto por el capital social un 99%, la reserva legal 2%, y los resultados acumulados -1%.

La conformación de la cuenta de resultados, se presenta a continuación:

<b>RESULTADOS Acumulados</b>	<b>31/12/2013</b>
Expresados en USD \$	(-) Pérdida, ( ) Ganancia
AÑO 2004	-141,694
AÑO 2005	-152,650
AÑO 2006	-323,625
AÑO 2007	-54,491
AÑO 2008	12,248
AÑO 2009	-69,077
AÑO 2010	146,453
AÑO 2011	261,624
AÑO 2012	32,234
AÑO 2013	263,743
	-----
<b>Total Resultado Neto</b>	<b>-25,236</b>
	=====

**NATUFLOR S.A.**

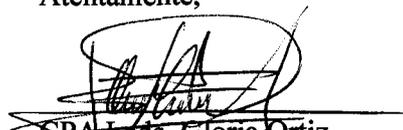
**El Estado de Cambios en el Patrimonio se presenta en el siguiente cuadro:**

Expresado en USD \$	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aportes Para Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Adopción Primera Vez</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 1 de enero de 2012 bajo NIIFs</b>	<b>3.065.293</b>	<b>200.000</b>	<b>17.634</b>	<b>(1.160.854)</b>	<b>1.179.650</b>	<b>3.301.723</b>
Devolución Aporte Futura Capitalización	-	(200.000)	-	-	-	(200.000)
Apropiación Reserva Legal	-	-	29.069	(29.069)	-	-
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	-	35.815	-	35.815
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>3.065.293</b>	<b>-</b>	<b>46.703</b>	<b>(1.154.108)</b>	<b>1.179.650</b>	<b>3.137.538</b>
Apropiación Reserva Legal	-	-	3.581	(3.581)	-	-
Absorción de Pérdidas y ajuste NIIF, primera vez. *	-	-	-	868.710	(1.179.650)	(310,940)
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	-	263.743	-	263.743
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>3.065.293</b>	<b>-</b>	<b>50.284</b>	<b>(25.236)</b>	<b>-</b>	<b>3.090.341</b>

\* Se informa a los señores Accionistas que posterior a la aprobación de Estados Financieros, en la anterior Junta General, que aprobó la compensación de pérdidas de años anteriores con los resultados adopción primera vez NIIFs, se realizó un nuevo estudio técnico para restituir la depreciación acumulada en los activos fijos que no fueron revisados su vida útil. Con lo cual se realizó un ajuste por USD \$310,940 al resultado adopción NIIFs primera vez, que pasó de por USD \$1,179,650 al valor de USD \$868,710 favorables.

En cuanto a la valor de las acciones informó que cada título emitido es por USD \$1.00 para un total de 3,065,293 acciones emitidas; y en función de los resultados obtenidos en el año 2013 el patrimonio neto actual por acción es de aproximadamente USD \$1.01 frente a USD \$1.02 del año 2012.

Atentamente,

  
 CPA Leda Gloria Ortiz  
**Comisario Principal.**