

NATUFLOR S.A.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2012

Señores Accionistas:

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0014, en mi calidad de Comisario principal, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero. de Enero y el 31 de Diciembre del 2012.

He revisado los libros sociales como: Libros de Juntas Generales, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No 279 de la Ley codificada de Compañías, y a la planificación detallada y sistemática presentada en mi plan anual para el desempeño de mi actividad como comisario principal. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a la revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo.

En mi opinión y de acuerdo a las revisiones practicadas, la Administración de la Empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de control interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

En mi opinión los registros contables elaborados por la Compañía han sido realizados con base a las normas de información internacional financiera. Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y económica reflejada en los mismos; sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudiere afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.

En cuanto al cumplimiento de lo establecido en el artículo 279 de la Ley Codificada de Compañías me permito indicar lo siguiente:

He recibido mensualmente una copia de los balances de comprobación, Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera, de los cuales oportunamente ha hecho conocer a la administración mis comentarios y recomendaciones a fin de que la entidad obtenga los beneficios planificados, a través de la aplicación correcta de las cuentas que componen los grupos financieros y económicos.

Con una periodicidad mensual he revisado los documentos contables seleccionados por muestreo y en forma bimensual se me ha proporcionado los flujos de caja y un detalle de vencimientos de la cartera clasificados de acuerdo a su edad, con los que oportunamente he pronunciado mis observaciones y recomendaciones.

NATUFLOR S.A.

En cuanto a la cuenta de resultados integrales del ejercicio económico 2012 existe una ganancia después de conciliación tributaria, que se refleja en el Estado de Resultados Integral por:

USD \$35,815.70

En mi calidad de comisario principal he asistido a todas y cada una de las Juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario Principal.

Atentamente,



CPA Beca Gloria Ortiz
Comisario Principal.

NATUFLOR S.A.

Del análisis realizado al Estado de Situación y el Estado de Resultados Integrales, terminados al 31 de diciembre del 2012 se puede anotar lo siguiente:

Estado de Situación Financiera

De acuerdo con la presentación bajo normas de información financiera NIIF, el estado de situación financiera es el siguiente:

El total del activo de Natuflor S.A. al 2012 alcanza los USD \$4,332,114.95 ; este rubro está financiado un 28% por el pasivo y el 72% pertenece al patrimonio de los accionistas y se presenta a continuación:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - Período - Expresado en USD \$	2012		2011	
ACTIVO TOTAL	4,332,114.95	% Part.	4,237,544.48	% Part.
Activo Corriente	529,298.35	12%	341,649.04	8%
Caja-Bancos	89,078.47	17%	61,492.52	18%
Cuentas por Cobrar - Clientes	198,708.44	38%	130,109.64	38%
Cuentas por Cobrar - Otras	24,022.00	5%	16,911.70	5%
Inventarios	83,662.87	16%	69,395.11	20%
Prepagados	133,826.57	25%	63,740.07	19%
Activo No Corriente	3,802,816.60	88%	3,895,895.44	92%
Propiedad Planta y Equipo	2,335,588.67	61%	2,432,391.21	62%
Activo Biológico	1,301,399.02	34%	1,297,675.32	33%
Propiedades de Inversión	31,683.00	1%	31,683.00	1%
Activos Diferidos	17,987.99	0%	17,987.99	0%
Inversión en compañías	116,157.92	3%	116,157.92	3%

Activo Corriente, representa el 12% del total de los activos y se compone de las cuentas por cobrar a clientes con el 38%, el siguiente componente son los pre pagados con el 25%, Caja y Bancos con el 17%, Inventarios el 16%, y otras cuentas por cobrar el 5%.

Activo No Corriente, es el 88% del total de activos, se compone de propiedad planta y equipo con el 61%, el activo biológico es el 34%, propiedades de inversión (registro del área e invernadero arrendado a Natuplant) y la inversión en la Subsidiaria representa el 4%.

El total de pasivos es USD \$1,194,576.56 monto que aumentó 2% frente al 2011, y se presenta a continuación:

NATUFLOR S.A.

Total de Pasivos:

PASIVOS	1,194,576.56 ₴	28%	935,821.79	22%
Pasivo Corriente	817,706.91 ₴	68%	553,137.21	59%
Obligaciones Bancarias	251,661.63	31%	-	0%
Cuentas por Pagar Comerciales	360,420.47	44%	243,540.87	44%
Otros Pasivos no Financieros	22,076.25	3%	28,993.08	5%
Anticipo de Clientes	43,908.09	5%	91,895.99	17%
Beneficios a Empleados	102,721.62	13%	171,643.35	31%
Pasivos por impuestos corrientes	36,918.85	5%	17,063.92	3%
Pasivo No Corriente	376,869.65 ₴	32%	382,684.58	41%
Proveedores regalías	57,090.56	15%	67,742.81	18%
Provisión Jubilación Patronal	124,679.00	33%	99,398.91	26%
Pasivos por impuestos diferidos	195,100.09	52%	215,542.86	56%

El Pasivo Corriente registra el préstamo a corto plazo otorgado por el Banco del Pichincha en noviembre de 2012, cuyo monto de capital es por USD \$249,995 el cual vence en noviembre de 2013.

Las cuentas por pagar comerciales se incrementan en 48%, por los nuevos contratos de regalías firmados por la renovación varietal del año y también por las variedades sembradas en los nuevos invernaderos.

El Pasivo no Corriente aumento un 2% versus el año 2011, y suma USD \$376,869.65 donde el 15% corresponden al registro de las regalías por pagar a largo plazo.

Adicionalmente se observa la afectación de las normas NIIF con dos rubros importantes: el primero es el registro de la provisión de pasivo actuarial para jubilación laboral con base al método de costo de crédito unitario proyectado, las reservas al cierre de 2012 alcanzan los USD \$124,679.

El segundo rubro corresponde al registro de los pasivos por impuestos diferidos por USD \$195,100.10 ; este valor corresponde al 22% de impuesto a la renta calculado sobre las diferencias entre las bases de costo neto entre NEC y NIIF de propiedades, planta y equipo y de los activos biológicos.

El Patrimonio al cierre de 2012 es el siguiente:

PATRIMONIO	3,137,538.39 ₴	72%	3,301,722.69	78%
Capital Social Suscrito	3,065,293.00	98%	3,065,293.00	93%
Aportes Futura Capitalizaciones	-	0%	200,000.00	6%
Reserva Legal	46,702.70	1%	17,633.41	1%
Resultados acumulados (ejercicios anteriores)	(1,189,923.36)	-38%	(1,160,854.07)	-35%
Resultado Ejercicio 2012	35,815.70	1%	-	0%
Resultados acumulados Efectos NIIF	1,377,205.22	44%	1,377,205.22	42%
Impuestos Diferidos	(197,554.87)	-6%	(197,554.87)	-6%

El patrimonio de los accionistas al cierre del año es de USD \$3,137,538.39 el cual disminuyo un 5% básicamente debido a la devolución del aporte de accionistas por USD \$200,000 ;

NATUFLOR S.A.

Cabe resaltar que por efectos NIIF se tuvo un efecto favorable total por USD \$1,179,650.35 al cierre del período de transición, esto es al 31 de diciembre de 2011, cuadro que se presenta a continuación:

Cconciliación del Patrimonio Neto de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a NIIF	Resultados Acumulados					Total
	Capital Suscrito	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Años Anteriores	Efectos NIIF	
Saldo bajo NEC al 31 de diciembre del 2011	3,065,293	200,000	17,634	-1,160,854	-	2,122,073
AÑO 2010						
Registro al costo de la inversión en acciones de la compañía Natuplant S.A.					-86,592	
Activación de plantas totalmente depreciados y aún en explotación					23,388	
Recálculo depreciación de invernaderos en función de la vida útil productiva					556,543	
Recálculo depreciación de plantas en función de la vida útil productiva					443,868	
Recálculo depreciación de vehículos, construcciones y maquinaria en función de la vida útil productiva, plantas					58,347	
Baja de plásticos y láminas en invernaderos españoles					-6,988	
Registro del interés implícito en la cuentas por pagar regalías, largo plazo					16,717	
Registro del costo atribuido del terreno					614,368	
Renacimiento de beneficio a empleados jubilación patronal					-76,631	
Reversión del desahucio					19,430	
Impuestos diferidos, netos					-127,795	
					1,434,654	1,434,654
AÑO 2011						
Valoración del Activo Biológico					-584,923	
Reconocimiento del interés implícito en las cuentas por pagar por regalías					-1,456	
Registro de la valuación de los beneficios definidos- Jubilación patronal					10,413	
Registro de la valuación de los beneficios definidos- Desahucio					-982	
Valoración del Inventario Compost					-25,000	
Depreciación de los activos fijos de acuerdo a la vida útil NIIF					346,403	
Reconocimiento de activos que no cumplen con NIIF					-4,657	
Registro del costo atribuido de las inversiones en Natuplant					74,958	
Reconocimiento de los impuestos diferidos					-69,760	
					-255,004	-255,004
Saldo bajo NIIF al 31 de diciembre del 2011	3,065,293	200,000	17,634	-1,160,854	1,179,650	3,301,723

En cuanto a la valor de las acciones informó que cada título emitido es por USD \$1.00 para un total de 3,065,293 acciones emitidas; y en función de los resultados obtenidos en el año 2012 el patrimonio neto actual por acción es de aproximadamente USD \$1.02 frente a USD \$1.08 del año 2011.

Atentamente,


 CPA Lcda. Gloria Ortiz
Comisario Principal.