



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

15 de marzo del 2002

A los miembros del Directorio y
accionistas de

NATUFLOR S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Natuflor S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Natuflor S.A. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Paredes Santos & Asociados
Paredes Santos & Asociados
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Rocio Cruz G
Lcda. Rocio Cruz G
Socia
No. De Registro Nacional
de Contadores: 21704

NATUFLO S.A.



BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		7,805.04
Documentos y cuentas por cobrar		
Clientes	275,324.52	
Anticipos varios	61,374.46	
Compañías relacionadas	38,102.03	
Otras ctas por cobrar	1,462.72	376,263.73
Inventarios		63,701.17
Gastos pagados por anticipado		50,810.95
Total del activo corriente		498,580.89

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

1,561,634.10

DIFERIDOS

1,874,284.87

OTROS ACTIVOS

36,919.46

Total del Activo

3,971,419.32

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Porción corriente largo plazo		727,362.85
Cuentas por pagar		
Proveedores	122,203.87	
Otras cuentas por pagar	85,798.49	208,002.36
Pasivos acumulados		
Sueldos y Benef. Sociales	31,607.53	
Impuestos por pagar	5,506.20	37,113.73
Total del pasivo corriente		972,478.94

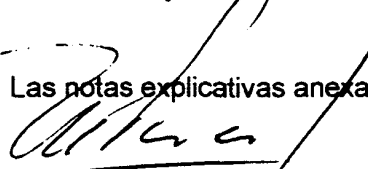
PATRIMONIO (ver estado adjunto)

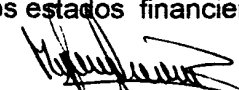
2,998,940.38

Total Pasivo y Patrimonio

3,971,419.32

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Miguel Ponce Palacios
PRESIDENTE


Sra. Mynam Jiménez
CONTADORA

NATUFLO R S.A.

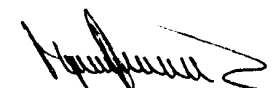


ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)

Ventas netas		
Flor de exportación	1,924,327.98	
Flor nacional	65,405.39	
(-) Descuento en ventas	<u>(128.93)</u>	1,989,604.44
Costo de ventas		<u>(1,475,842.07)</u>
Utilidad bruta		513,762.37
Gastos operativos		
De administración	(221,010.60)	
De ventas	(74,791.61)	
Financieros	<u>(315,022.38)</u>	(610,824.59)
Pérdida en operaciones		<u>(97,062.22)</u>
Otros ingresos, egresos neto		
Ingresos no operacionales		51,583.09
Pérdida del ejercicio		<u>(45,479.13)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Miguel Ponce Palacios
PRESIDENTE


Sra. Myriam Jiménez
CONTADORA

NATUFLO R S.A.



**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)**

CAPITAL SOCIAL	
Saldos iniciales al 01-01-2001	100,000.00
Aumento de capital	<u>2,965,293.00</u>
Saldo final	3,065,293.00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	
Saldos iniciales al 01-01-2001	284,180.07
Aumento de capital	<u>-284,180.07</u>
Saldo final	-
RESERVAS DE CAPITAL	
Saldos iniciales al 01-01-2001	3,041,614.14
Compensación pérdidas acumuladas ej. Anteriores	-360,501.21
Aumento de capital (Resolución 2117 abril 2001)	<u>-2,681,112.93</u>
Saldo al final del año	-
RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldos iniciales al 01-01-2001	-381,374.70
Compensación pérdidas con Reservas de Capital	360,501.21
Resultados ejercicio	<u>-45,479.13</u>
Saldo al final del año	-66,352.62
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Saldo al comienzo del año	3,044,419.51
Pérdida del ejercicio	<u>-45,479.13</u>
Saldo al final del año	2,998,940.38

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Miguel Ponce Palacios
PRESIDENTE


Sra. Myniam Jiménez
CONTADORA

NATUFLO S.A.



ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida neta del año	(45,479.13)
Más: cargos a resultados que no representan movimiento de fondos	
Depreciación	300,930.25
Amortización	595,420.30
Cambios en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar	(73,528.47)
Inventarios	(12,731.18)
Gastos pagados por anticipado	(28,414.66)
Cuentas por pagar	152,886.07
Gastos acumulados por pagar	15,463.59

Efectivo neto utilizado en actividades de operación	904,546.77
---	------------

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adiciones netas de propiedades, maquinaria y equipo,	(20,679.63)
Adiciones netas de activo diferido.	(352,588.81)
Adiciones en Inversiones largo plazo	(8,101.27)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(381,369.71)

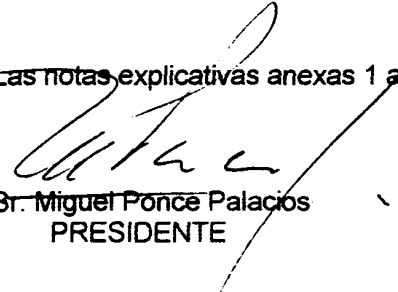
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

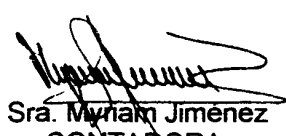
Disminución préstamos de terceros	(123,313.46)
Disminución obligaciones bancarias	(426,609.14)
Efectivo neto provenientes de actividades de financiamiento	(549,922.60)

CAJAS Y EQUIVALENTES

Disminución neta de fondos	(26,745.54)
Saldo inicial caja	34,550.58
Saldo final caja	7,805.04

~~Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.~~


Sr. Miguel Ponce Palacios
PRESIDENTE


Sra. Myriam Jiménez
CONTADORA

NATUFLOR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 17 de octubre de 1995, con el objeto de dedicarse a las actividades de floricultura, cultivar, propagar, comercializar y exportar flores, plantas ornamentales y más variedades de vegetales relacionados con la floricultura.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las siguientes son las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares.

b. Ingresos, costos y gastos

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la flor, los costos y gastos se registran cuando se incurren.

c. Inventarios

Los inventarios de insumos, químicos, materiales y suministros se muestran al costo de adquisición.

El valor contable de los inventarios, es utilizado para determinar el costo de producción de las flores y se basa en el costo histórico determinado mediante el método de costo promedio.

d. Cargos Diferidos

Están registrados en este grupo:

- Las Plantas en producción que comprende las plantas más los costos de formación antes de que se conviertan en plantas productivas, valuadas al costo, menos la correspondiente amortización acumulada. Se amortizan en línea recta en 5 años.
- La Pérdida por diferencia en cambio generada hasta el 31 de diciembre de 1999, menos su correspondiente amortización acumulada. Se amortiza esta cuenta acogiéndose a las disposiciones legales vigentes que contempla la amortización de 1 hasta 5 años.

NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

		US \$
Cientes locales		13,305.68
Cientes del exterior	(1)	262,018.84
		<u>275,324.52</u>

(1) Incluye US 243.565,89 correspondiente al cliente principal, saldo pendiente de cobro de las exportaciones de noviembre y diciembre del 2001.

NOTA 4 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

		US \$
Agroquímicos		12,281.46
Material para empaque		12,528.96
Material para mantenimiento	(1)	29,030.68
Materiales varios		5,513.83
Compost (abono orgánico)		<u>4,346.24</u>
		63,701.17

(1) Corresponde a plásticos y otros materiales para mantenimiento invernaderos.

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

	US \$	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Terrenos y mejoras en terrenos	17,463.40	
Invernaderos	2,138,338.20	10
Construcciones e instalaciones	556,549.85	10 y 20
Maquinaria y Equipos	45,869.27	20
Muebles y enseres	23,213.81	10
Equipos de oficina	65,249.29	20
Vehículos	72,185.31	20
	<u>2,918,869.13</u>	
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(1,357,235.03)</u>	
Total activo fijo neto al 31-12-01	<u>1,561,634.10</u>	

El movimiento del rubro en el año es el siguiente:

	US \$
Saldo inicial al 1 de enero del 2001	1,841,884.72
Adiciones y Retiros neto	20,679.63
Depreciación del año	(300,930.25)
Total al 31 de diciembre del 2001	<u>1,561,634.10</u>

NOTA 6 – CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre comprende:

(Ver cuadro en la página siguiente)

	US \$
Plantas en producción	
Plantas	1,446,710.70
Costos de producción rosas	1,727,778.25
Gastos administrativos	55,384.69
	<u>3,229,873.64</u>
Diferencia en cambio diferida	998,674.00
Amortización	<u>-2,354,262.77</u>
Total activo diferido neto al 31-12-01	<u>1,874,284.87</u>

El movimiento del año fue:

	US \$
Saldo inicial al 1 de enero del 2001	2,117,116.36
Adiciones netas	352,588.81
Amortización del año	(595,420.30)
Saldo final al 31 de diciembre del 2001	<u>1,874,284.87</u>

NOTA 7 – INVERSIONES

El valor en otros activos por US \$ 36.919,46 correspondiente a: Inversiones en la Compañía relacionada NATUPLANT S.A., por US \$ 31.604,59 la compañía Natuflor S.A. posee el 60% de acciones, y US \$ 5.314,87 fondos aportados a la CORPEI.

NOTA 8 – OBLIGACIONES CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

(Ver cuadro página siguiente)

		US \$
<i>Préstamos de terceros:</i>		
Yolanda Cárdenas	(a)	22,519.07
Marcelo Aguirre	(a)	7,742.80
Franklin Jiménez	(a)	3,212.79
		<u>33,474.66</u>
<i>Préstamo de accionista:</i>		
Jaime Guarderas	(a)	92,787.17
<i>Préstamos Bancarios</i>		
Banco del Pacífico (sobregiro)		6,128.12
Banco del Pacífico ME 05-3790	(b)	594,972.90
		<u>601,101.02</u>
Total obligaciones corto plazo al 31-12-2001		727,362.85

- (a) Corresponden a la compra de certificados de depósito reprogramados, según convenio mutuo a una tasa del 8% anual y con vencimientos hasta el año 2003. los mismos que se utilizaron en el año 2000 para cancelar parte de la deuda que la compañía mantiene con el Banco del Pacífico.
- (b) Corresponde a préstamos otorgados y/o avalizados por el Banco del Pacífico a una tasa libor más 7 puntos, a diciembre se liquidó con 10.89%, cuyo vencimiento es en diciembre del 2002, para lo cual Natuflor S.A., tiene garantizado estos préstamos con hipoteca abierta de sus propiedades y prendado sus bienes.

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

		US \$
Proveedores locales	(1)	31,590.75
Otras cuentas por pagar	(2)	90,613.12
Plantas	(3)	85,798.49
		<u>208,002.36</u>

- (1) Corresponde a los proveedores de insumos como agroquímicos, empaque, plástico de invernadero. Entre los principales están:

(Ver cuadro página siguiente)

		US \$
Agripac S.A.	(a)	3,390.99
Cartoempaque S.A.	(b)	5,605.67
Fernando Muñoz	(c)	3,240.00
Proqand	(d)	11,978.21
Otros proveedores		7,375.88
		<u>31,590.75</u>

- (a) Proveedor de agroquímicos
- (b) Proveedor de material de empaque
- (c) Mantenimiento invernaderos
- (d) Proveedor de plástico para invernaderos

(2) El detalle de otras cuentas por pagar es el siguiente:

		US \$
Provisión gastos		6,639.04
Comisariato y Fondo empleados		7,617.87
Proveedores de servicios		7,512.78
Grupo Grandes	(a)	61,611.81
Sisconti		2,250.00
Otros menores		4,981.62
		<u>90,613.12</u>

(a) El saldo por pagar corresponde a la compra de plástico de invernadero.

(3) El detalle de los proveedores de plantas y regalías es el siguiente:

	US \$
Rosen Tantau	6,844.75
Unique Latin Roses	6,637.44
D.R. Ruiters	4,650.00
E.G. Hill	13,392.00
Plantador	7,951.00
Stockman	7,114.50
Agroplantas	39,208.80
	<u>85,798.49</u>

NOTA 10 – PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado de Natuflor S.A. consiste en 3.065.293 acciones de US \$.1 cada una. Durante el año 2001 se realizó un aumento de capital de US \$ 2.965.293 mediante los aportes para futuras capitalizaciones por US \$ 284.180.07 y el saldo de la cuenta reservas de capital después de la compensación de pérdidas acumuladas por US \$ 2.681.112,93.

NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de estos estados financieros (15 de marzo del 2002), no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.