



NATUFLOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)
(Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

20 de marzo del 2015

A los Accionistas y Miembros del Directorio de NATUFLOR S.A.:

Informe sobre los estados financieros

He auditado el estado de situación financiera adjunta de la compañía NATUFLOR S.A., al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativa y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía NATUFLOR S.A., al 31 de diciembre de 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

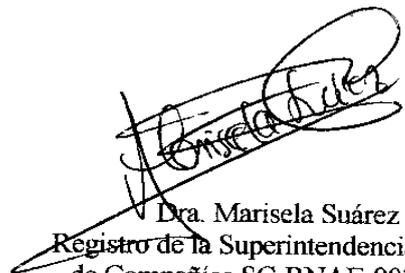
Asunto de Énfasis

De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador, presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con los estados financieros de la compañía Natuplant S.A., en donde posee una participación del 60%.

Los estados financieros de NATUFLOR S. A. al 31 de diciembre del 2013 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe con fecha 28 de marzo del 2014 contiene una opinión sin salvedades sobre esos estados.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, se emite por separado.



Dra. Marisela Suárez
Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-902

INDICE

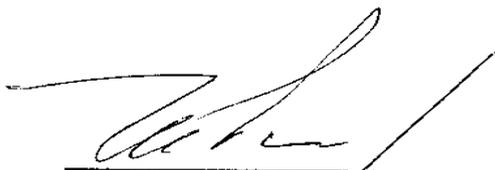
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	5
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
NOTA 1 - OPERACIONES	11
NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES	11
NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	12
a. Preparación de los estados financieros	12
b. Cuentas por cobrar comerciales	13
c. Inventarios	13
d. Propiedades y equipo	13
e. Activos Biológicos	14
f. Propiedades de Inversión.....	14
g. Deterioro de los activos no financieros.....	14
h. Inversiones en sociedades.....	15
i. Pasivos Financieros	15
j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
k. Reconocimiento de ingresos	16
l. Beneficios a empleados.....	17
m. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación.....	17
n. Administración del riesgo financiero.....	22
NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	23
NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES.....	23
NOTA 6 - ANTICIPO A PROVEEDORES	23
NOTA 7 - INVENTARIOS.....	24
NOTA 8 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS	24
NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	25
NOTA 10 - ACTIVO BIOLÓGICO.....	25
NOTA 11 - PROPIEDADES Y EQUIPOS	26
NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	26
NOTA 13 - INVERSIONES EN ACCIONES.....	26
NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	27
NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES.....	30
NOTA 16 - ANTICIPO A CLIENTES.....	31
NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	32
NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS	32
NOTA 19 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL.....	32
NOTA 20 - CAPITAL SUSCRITO.....	33

INDICE

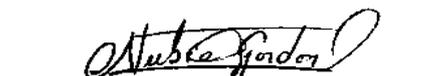
NOTA 21 - RESERVA LEGAL	33
NOTA 22 - INGRESOS.....	34
NOTA 23 - COSTO DE VENTAS.....	34
NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACION.....	35
NOTA 25 - GASTOS DE VENTA	35
NOTA 26 - GANANCIAS	36
NOTA 27 - OTROS EGRESOS.....	36
NOTA 28 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.....	37
NOTA 29 - RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)	38
NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS	38
NOTA 31 - CONTRATOS IMPORTANTES	44
NOTA 32 - EVENTOS SUBSIGUIENTES	47

NATUFLOR S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>31/12/2014</u>	<u>Diciembre</u> <u>31/12/2013</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	604.282	109.750
Cuentas y documentos por cobrar y otras:		-----	-----
Cuentas por cobrar comerciales	5	371.353	385.388
Anticipo a proveedores	6	10.692	8.436
Compañías relacionadas	8	1.027	615
Activos por impuestos corrientes	9	54.721	188.181
Otros activos no financieros		5.960	425
Cuentas por cobrar		-----	-----
		443.753	583.045
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	17	(6.647)	(6.647)
Total cuentas por cobrar netas		-----	-----
		437.106	576.398
Inventarios	7	85.755	82.259
Gastos pagados por anticipado		9.176	8.910
Total activos corrientes		-----	-----
		1.136.319	777.317
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activo biológico	10	1.039.633	1.277.580
Propiedades y equipos, neto	11	1.636.354	1.833.963
Propiedades de inversión	12	17.142	20.618
Inversiones en acciones	13	116.158	116.158
Activos por impuestos diferidos	14	14.059	-
Total activos no corrientes		-----	-----
		2.823.346	3.248.319
Total de activos		-----	-----
		3.959.665	4.025.636



Sr. Miguel Ponce
Gerente General



Lic. Nubia Gordón
Contadora

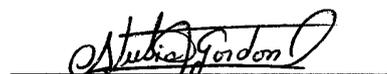
Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

NATUFLOR S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>31/12/2014</u>	<u>Diciembre</u> <u>31/12/2013</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Cuentas y documentos por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales	15	226.808	390.103
Anticipo de clientes	16	35.581	29.811
Pasivos por impuestos corrientes	9	37.732	32.803
Otras provisiones y beneficios definidos	18	143.387	145.775
Otros pasivos no financieros	17	12.663	110.542
		-----	-----
Total cuentas por pagar		456.171	709.034
		-----	-----
Total de pasivos corrientes		456.171	709.034
Pasivos no Corrientes:			
Proveedores regalías largo plazo		18.576	30.332
Beneficios definidos por jubilación patronal	18 y 19	175.589	122.690
Pasivos por impuestos diferidos	14	50.425	73.239
		-----	-----
Total de pasivos no corrientes		244.590	226.261
		-----	-----
Total de pasivos		700.761	935.295
Patrimonio:			
Capital Suscrito	20	3.065.293	3.065.293
Reserva Legal	21	76.659	50.284
Resultados Acumulados		116.952	(25.236)
		-----	-----
Total Patrimonio – estado adjunto		3.258.904	3.090.341
		-----	-----
Total Pasivo y patrimonio		3.959.665	4.025.636
		=====	=====



Sr. Miguel Ponce
Gerente General

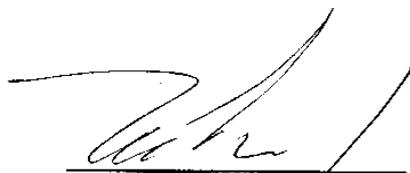


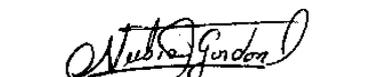
Lic. Nubia Gordón
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

NATUFLOR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>31/12/2014</u>	<u>Diciembre</u> <u>31/12/2013</u>
Ingresos por actividades ordinarias	22	4.158.908	4.200.446
Costo de producción y ventas	23	(3.273.973)	(3.208.861)
Ganancia bruta en ventas		884.935	991.585
Gastos de administración	24	(522.488)	(470.407)
Gastos de venta	25	(202.377)	(222.412)
Ganancia de actividades operacionales		160.070	298.766
Otros ingresos (egresos):			
Intereses y otros cargos financieros		(26.790)	(36.567)
Ganancias	26	247.773	116.523
Otros egresos	27	(86.952)	(46.268)
Ganancia antes de participación de los Trabajadores e impuesto a la renta		294.101	332.454
Participación de los trabajadores	28	(44.115)	(55.849)
Impuesto a la renta	14, 28 y 30	(34.769)	(52.736)
Ganancia neta		215.217	223.869
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
(Pérdida) ganancia actuarial en planes de beneficios definidos		(46.654)	39.874
Resultado integral del ejercicio		168.563	263.743


 Sr. Miguel Ponce
Gerente General


 Lic. Nubia Gordón
Contadora

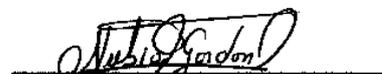
Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

NATUFLOR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aportes Para Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Adopción Primera Vez</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero del 2013	3.065.293	-	46.703	(1.154.108)	1.179.650	3.137.538
Apropiación Reserva Legal	-	-	3.581	(3.581)	-	-
Absorción de Pérdidas y ajuste NIF, primera vez	-	-	-	868.710	(1.179.650)	(310.940)
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	-	263.743	-	263.743
Saldo al 31 de diciembre del 2013	3.065.293	-	50.284	(25.236)	-	3.090.341
Apropiación Reserva Legal	-	-	26.374	(26.374)	-	-
Resultado Integral del Ejercicio	-	-	-	168.563	-	168.563
Saldo al 31 de diciembre del 2014	3.065.293	-	76.568	116.953	-	3.258.904



Sr. Miguel Ponce
Gerente General



Lic. Nubia Gordón
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

NATUFLOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	4.262.200	3.971.756
Efectivo entregado por pagos a proveedores, empleados y otros	(3.413.783)	(3.076.237)
Intereses ganados	-	-
Intereses pagados	(26.790)	(36.567)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	821.627	858.952
	<hr/>	<hr/>
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
Incremento en inmovilizado material	(122.964)	(206.886)
Incremento en activo biológico	(192.375)	(352.973)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(315.339)	(559.859)
	<hr/>	<hr/>
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
(Disminución) Incremento de Pasivo Financiero Corto Plazo	-	(251.662)
(Disminución) Proveedores Regalías Largo Plazo	(11.756)	(26.759)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento	(11.756)	(278.421)
	<hr/>	<hr/>
Incremento neto del efectivo	494.532	20.672
Efectivo al inicio del año	109.750	89.078
	<hr/>	<hr/>
Efectivo al final del año	604.282	109.750
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



 Sr. Miguel Ponce
Gerente General



 Lic. Nubia Gordón
Contadora

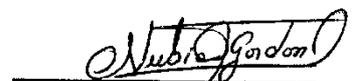
Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

NATUFLOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	168.563	263.743
	-----	-----
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de inmovilizado material	313.275	313.136
Amortización de Activo Biológico	371.162	376.792
Provisión por Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	4.254
Beneficios Definidos por Jubilación Patronal	61.487	-
Baja de Inmovilizado Material	7.298	-
Baja de Activo Biológico	59.160	-
Baja de propiedades de inversión	3.476	6.982
Uso de Beneficio Definido por Jubilación Patronal	(8.588)	(1.989)
Uso de Provisión por Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	(1.543)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar comerciales	139.292	(231.402)
(Incremento) disminución en inventarios	(3.496)	1.404
(Disminución) incremento en cuentas por pagar comerciales	(250.475)	99.935
(Disminución) incremento en Beneficios Sociales	(2.388)	43.053
Incremento de Otros Activos	(266)	(60)
(Incremento) disminución en activos por Impuestos Diferidos	(14.059)	17.988
Disminución en pasivos por Impuestos Diferidos	(22.814)	(33.341)
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del año	653.064	595.209
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>821.627</u>	<u>858.952</u>



 Sr. Miguel Ponce
Gerente General



 Lic. Nubia Gordón
Contadora

Las notas adjuntas de la 1 a la 32 forman parte integrante de los estados financieros

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas el 17 de octubre del año 1995 e inscrita en el registro mercantil el 13 de noviembre de 1995; y está dedicada al cultivo, producción, venta y exportación de flores frescas de diversas variedades, así como también productos agrícolas de toda especie. Para el cumplimiento de estos fines podrá realizar todo tipo de semillas, fertilizantes, insumos, maquinaria, podrá comercializar todos los productos obtenidos, en el mercado interno del Ecuador o exportar a cualquier otro país.

Durante el año 2014 de la totalidad de exportaciones de Natuflor, el 96% (79% durante el año 2013) corresponden a exportaciones directas efectuadas a clientes del exterior.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso**
Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para edificios, maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.
- **Deterioro del valor de los activos no financieros**
La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.
- **Impuestos:**
La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía

NATUFLOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

(Continuación)

considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Provisiones.- Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la Asociación están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Ver adicionalmente Nota 29), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

De conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27 “estados financieros consolidados y separados”, la compañía prepara y presenta estados financieros separados, por lo que las inversiones en subsidiarias se contabilizan al costo.

NATUFLOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

a. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de cuatro meses o menos (Véase Nota 4).

b. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar se registran al valor nominal de la deuda, que es similar a su valor razonable en el reconocimiento inicial. El crédito nominal fluctúa entre 30 y 60 días. El valor de las cuentas por cobrar es disminuido por la correspondiente provisión por deterioro de cuentas por cobrar (pérdida por deterioro), cuando existe evidencia objetiva de que no se recuperará la totalidad de importe adeudado, con efecto al resultado integral del ejercicio. La provisión se realiza considerando la condición de cada cliente y si supera los 360 días de vencimiento se provisionará el 100% de la deuda. (Véase Nota 5).

c. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. La compañía durante los años 2013 y 2014 para sus inventarios uso el método de valoración promedio ponderado. (Véase nota 7).

d. Propiedades y equipo

Las partidas de propiedades y equipos se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor, a excepción de terrenos que es llevado al costo atribuido. Las propiedades y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. (Véase Nota 11).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Un componente de propiedades y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

e. Activos Biológicos

Los activos biológicos en la empresa se registran al costo menos su amortización y, en su caso pérdida por deterioro del valor. (Véase Nota 10).

La empresa amortiza sus activos biológicos en base a la distribución sistemática del importe amortizable del activo a lo largo de su vida útil.

Las plantas de rosas se mantienen como Plantas en Formación y el tiempo estimado a partir de su siembra es de 6 meses, durante este tiempo los costos principalmente de mano de obra, materiales y los directamente imputables se capitalizan, el momento que comienza la primera producción se traspasan a Plantas en Producción, el tiempo estimado, determinado por la parte Técnica y Comercial va desde 5 años a 8 años dependiendo de las expectativas de la variedad. (Véase Nota 10)

f. Propiedades de Inversión

De conformidad con la Norma Internacional No. 40, las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Posterior a su reconocimiento las propiedades de inversión se miden al valor razonable (Véase Nota 12).

g. Deterioro de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, terrenos, no están sujetos a depreciación y son evaluados anualmente en cuanto al deterioro de su valor.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

Los activos que están sujetos a amortización/depreciación son revisados en cuanto al deterioro de su valor siempre que existan eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros sería no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor en libros excede el valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y su valor de utilización económica. Con el propósito de efectuar la evaluación en cuanto a su deterioro, los activos son agrupados considerando el menor nivel para el cual existen flujos de caja identificables en forma separada (“unidades generadoras de efectivo”). Los activos no financieros que han sufrido deterioros son revisados en cuanto a la posible reversión del deterioro en cada cierre contable.

h. Inversiones en sociedades

Las inversiones en compañías, se registran al costo, que es inferior al valor patrimonial proporcional, de las compañías emisoras. (Véase Nota 13).

Los dividendos en efectivo se llevan a ingresos cuando se perciben o son declarados por la compañía emisora.

i. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su “costo amortizado”. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del “tipo de interés efectivo”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta “Costos financieros”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso Natuflor S.A., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- **Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el fin de año 2014 que es del 22% sobre la utilidad gravable.

El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente. Los impuestos diferidos activos son reconocidos en la medida que exista razonable expectativa de su realización.

Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados. En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. (Véase Nota 14).

k. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago.

- Las ventas se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos, esto sucede cuando han sido entregados los productos al comprador; en el caso de las exportaciones una vez que han sido entregados los productos en las Agencias de Carga o cuando resulte probable la entrega del producto.

NATUFLOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

- Los ingresos por prestación de servicios que incluyen la venta del sistema informático desarrollado por la compañía son reconocidos de acuerdo a un contrato y se tiene la certeza que todo el servicio fue brindado (instalación correcta del software). (Véase Nota 26 y 31)

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de interés efectivo.

1. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal y desahucio, definidos por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito. (Véase Nota 18 y 19).

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio. (Véase Nota 28).

m. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación.

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero del 2014:

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
 (Continuación)

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación	
Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión	
Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes	
Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos	

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	
A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
 (Continuación)

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero del 2015 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros</p> <p>Corresponde a la versión final de la norma, publicada en julio de 2014, y completa el proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Este proyecto fue dividido en tres etapas:</p> <p>Fase 1 - Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros: introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, basado en las características del flujo de efectivo y en el modelo de negocio. Este nuevo modelo también resulta en un único modelo de deterioro para todos los instrumentos financieros.</p> <p>Fase 2 - Metodología del deterioro de valor: con el objetivo de reconocer las pérdidas crediticias de manera oportuna, la norma exige a las entidades dar cuenta de las pérdidas crediticias esperadas desde el momento en que los instrumentos financieros son reconocidos en los estados financieros.</p> <p>Fase 3 - Contabilidad de coberturas: establece un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta versión final de la NIIF 9 reemplaza a las versiones anteriores de la norma</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas</p> <p>El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
 (Continuación)

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017</p>
<p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</p> <p>Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</p>
<p>Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)</p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014</p>
<p>Enmienda a NIIF 11: Acuerdos Conjuntos</p> <p>Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
 (Continuación)

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización	
La enmienda a NIC 16 prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38, la enmienda introduce la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014)	
Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos	
La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados	
Permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Enmienda a NIC 1: Iniciativa de Divulgación	

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
 (Continuación)

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>El IASB emitió enmiendas a la NIC 1, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros.</p> <p>Estas modificaciones están diseñadas para alentar aún más a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información revelar en sus estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p>Enmienda a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación.</p> <p>Las modificaciones de alcance restringido introducen aclaraciones a los requisitos para la contabilización de las entidades de inversión. Las modificaciones también proporcionan alivio en circunstancias particulares, lo que reducirá los costos de la aplicación de las Normas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>
<p>La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.</p>	

n. Administración del riesgo financiero

La naturaleza del negocio de la compañía y su estructura financiera no representan riesgos significativos en su actividad, por lo que se han definido los siguientes riesgos potenciales del negocio.

Riesgo de mercado.-

La crisis económica que enfrenta Rusia está afectando las exportaciones ecuatorianas de flores que tienen ese destino y que representan el 23 % del total, según reportes de delegados de ese sector y cifras del Banco Central (BCE).

En el caso de Natuflor la participación en este mercado cayó del 57% del total al 43%, afectando a las ventas totales en -11%.

Riesgo de liquidez.-

El capital de trabajo requerido para atender los pagos es aproximadamente el 2,49 de la relación de activos corrientes con los pasivos corrientes, por lo que el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la compañía no es significativo.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Caja Chica	750	900
Caja General	7.796	18.691
Bancos	595.736	90.159
	-----	-----
	604.282	109.750
	=====	=====

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013, comprenden:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Clientes Locales	29.203	35.294
Clientes del Exterior (1)	342.150	350.094
	-----	-----
	371.353	385.388
	=====	=====

(1) Al 31 de diciembre del 2014 se mantiene una estimación por deterioro de cuentas por cobrar por un valor de US\$ 6.647 determinado sobre las cuentas de Golden Rose Canada Inc. por US\$ 1.730 y Northside International por US\$ 4.917.

NOTA 6 - ANTICIPO A PROVEEDORES

El saldo de anticipos a proveedores al 31 de diciembre se encuentra conformado de la siguiente forma:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Innovaciones Ecológicas Ineco SCP	4.863	4.863
Freddy Acuria	3.100	-
Javier Tipan	1.176	-
Jácome Heredia Ángel	-	94
Jaime Báez Túnel Fumigación	-	48
Otros menores	153	3.431
	-----	-----
	10.692	8.436
	=====	=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 7 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2014 y 2013 comprenden:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Agroquímicos	36.525	26.688
Materiales y Suministros	27.606	35.245
Mantenimiento general	13.302	13.667
Inventario Productos Orgánicos	8.322	6.659
	-----	-----
	85.755	82.259
	=====	=====

NOTA 8 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones realizadas con la compañía relacionada Natuplant S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, comprenden:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Ventas efectuadas	52.802	52.771
Compras realizadas	-	207
	-----	-----
	52.802	52.564
	=====	=====

A continuación se presentan los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas durante los años 2014 y 2013:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
CUENTAS POR COBRAR:		
<u>Compañía Relacionada</u>		
Natuplant S.A.	72	615
<u>Accionistas</u>		
Miguel Ponce	118	-
Andrés Ponce	837	-
	-----	-----
	1.027	615
	=====	=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 9 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013, comprenden:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
IVA crédito tributario (1)	16.671	171.394
Retenciones de IVA	12.258	13.176
Impuesto a la Salida de Divisas	-	24
Abono tributario	25.792	3.587
	-----	-----
	54.721	188.181
	=====	=====
<u>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Retenciones en fuente	10.123	3.766
Retenciones de IVA	-	6.120
Impuesto a la renta	27.609	22.917
	-----	-----
	37.732	32.803
	=====	=====

- (1) Corresponde al Impuesto al Valor Agregado pagado por la compañía en la compra de bienes y servicios objeto de devolución. Este impuesto es reintegrado a la compañía, por parte del Servicio de Rentas Internas por ser exportadora. . Al 31 de diciembre del 2014 la compañía ha presentado solicitudes de devolución de Impuesto al Valor agregado hasta el mes de octubre del 2014 por US \$ 5.512, por la diferencia de US\$ 11.159 se presentaron las solicitudes durante el 2015 en los meses de enero y febrero correspondientes a los meses de noviembre y diciembre respectivamente.

NOTA 10 - ACTIVO BIOLÓGICO

A continuación se presenta el movimiento de los activos biológicos durante los años 2013 y 2014:

	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2012</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Tansferencias</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2013</u> <u>US\$</u>	(+) <u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Activaciones</u> <u>US\$</u>	(-) <u>Retiros y</u> <u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de Diciembre</u> <u>del 2014</u> <u>US\$</u>
Plantas Vegetativas 1)	381.424	338.921	5.825	(687.549)	38.621	190.966	(89.433)	-	140.154
Plantaciones Productivas 1)	2.095.545	-	(15.347)	692.424	2.772.622	1.409	89.433	(101.838)	2.761.626
	2.476.969	338.921	(9.522)	4.875	2.811.243	192.375	-	(101.838)	2.901.780
Amortización de Plantas	(1.175.570)	(376.792)	9.522	9.177	(1.533.663)	(371.162)	-	42.678	(1.862.147)
	1.301.399	(37.871)	-	14.052	1.277.580	(178.787)	-	(59.160)	1.039.633

- (1) Los activos biológicos de Natuflor S.A. corresponden a plantaciones de rosas. Las plantaciones se encuentran ubicadas en el sector de la Avanzada, Camino Viejo No. 700 de la provincia de Pichincha, cantón Mejía, en una extensión total de 29,14 hectáreas (16,04 sembradas productivas y 2,85 vegetativas).

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 11 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades y equipos durante los años 2013 y 2014:

	<u>Saldo al</u>					<u>Saldo al</u>			<u>Saldo al</u>	<u>Vida</u>
	<u>31 de</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Reclasifi-</u>	<u>01 de</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>31 de</u>	<u>Útil</u>
	<u>diciembre</u>					<u>del 2012</u>			<u>del 2014</u>	
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	
Invernaderos	2.514.113	-	4.874	-	153.393	2.672.380	69.700	-	2.742.080	5,18,20
Construcciones e instalaciones	1.123.472	(16.432)	4.320	-	18.879	1.130.239	-	(1.226)	1.129.013	10,15,20,30
Maquinaria y equipo	254.207	20.219	24.939	(3.778)	(81.404)	214.183	5.346	-	219.529	5, 10, 15
Equipos de oficina	60.580	-	3.862	-	(11.173)	53.269	4.177	-	57.446	3, 10
Muebles y enseres	17.461	-	-	-	9.078	26.539	-	-	26.539	10
Vehículos	105.408	-	-	-	-	105.408	43.741	(26.241)	122.908	3, 8
Software	3.339	-	-	-	-	3.339	-	-	3.339	3
	4.078.580	3.787	37.995	(3.778)	88.773	4.205.357	122.964	(27.467)	4.300.854	
Menos: Depreciación Acumulada	(2.359.951)	(399.164)	(313.136)	3.778	76.186	(2.992.287)	(313.275)	20.169	(3.285.393)	
	1.718.629	(395.377)	(275.141)	-	164.959	1.213.070	(190.311)	(7.298)	1.015.461	
Terrenos	613.097	-	-	-	-	613.097	-	-	613.097	
Construcciones en Curso	3.863	-	172.500	-	(168.567)	7.796	-	-	7.796	
	2.335.589	(395.377)	(102.641)	-	(3.608)	1.833.963	(190.311)	(7.298)	1.636.354	

NOTA 12 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El saldo de propiedades de inversión por US\$ 17.142 que corresponde al arrendamiento a la compañía relacionada NATUPLANT S.A. de dos invernaderos de estructura metálica cuya extensión es de 7.195,80 metros de para que efectúe sus operaciones productivas, mediante contrato por 12 meses desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014. (Véase Nota 26 y 31)

NOTA 13 - INVERSIONES EN ACCIONES

Las inversiones en sociedades al 31 de diciembre del 2014 comprenden:

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Valor Patrimonial Proporcional</u>	<u>Valor en Libros</u>
	<u>%</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Natuplant S.A.	60%	230.644	116.158

			116.158
			=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 13 - INVERSIONES EN ACCIONES
 (Continuación)

El resumen de los estados financieros de la subsidiaria al 31 de diciembre del 2014 se muestra a continuación:

	<u>Natuplant S.A.</u> <u>US \$</u>
Total activos	574.768
Total pasivos	(39.289)

Patrimonio de accionistas	535.479
	=====
Ingresos por Actividades Ordinarias	624.749
Costo de ventas	(420.081)
Gastos	(53.595)

Resultado Integral del Ejercicio	151.073
	=====
El patrimonio de los accionistas comprende:	
Capital	49.277
Reserva legal	24.639
Resultados acumulados	310.490
Resultado integral del ejercicio	151.073

Total patrimonio	535.479
	=====

NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos Diferidos

Activos por Impuestos Diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con lo que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Al 31 de diciembre del 2014 se han reconocido activos por impuestos diferidos por US\$ 14.059 su detalle es el siguiente:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Activos diferidos relativo a jubilación patronal	14.059	-
	-----	-----
Total Activo por Impuesto Diferido	14.059	-
	=====	=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
 (Continuación)

Pasivos por Impuestos Diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en períodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013 se han reconocido pasivos por impuestos diferidos por US\$ 50.425 y US\$ 73.239, y su detalle es el siguiente:

<u>Pasivo por Impuesto Diferido</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Pasivos diferidos relativo a depreciación de Invernaderos	40.829	62.314
Pasivos diferidos relativo a depreciación de Construcciones Hidráulicas	728	989
Pasivos diferidos relativo a depreciación de Instalaciones Eléctricas	1.187	1.889
Pasivos diferidos relativo a depreciación de Construcción Servicios Invernaderos	2.098	2.374
Pasivos diferidos relativo a depreciación de Construcción Servicios Generales	4.569	4.329
Pasivos diferidos relativo a depreciación de Maquinaria y Equipo	1.014	1.344
	-	-
Total Pasivo por Impuesto Diferido	50.425	73.239

b) El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos activos y pasivos durante los años 2014 y 2013:

<u>Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Activos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	-	17.988
Incremento en Activos por Impuestos Diferidos	14.059	-
Disminución en Activos por Impuestos Diferidos	-	(17.988)
Total Activos por Impuestos Diferidos, saldo final	14.059	-
Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	73.239	195.100
Disminución en Pasivos por Impuestos Diferidos	(22.814)	(121.861)
Total Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo final	50.425	73.239

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)

c) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Gasto por impuesto corriente (Véase nota 26)	71.641	68.089
Total gasto por impuesto corriente		
Impuesto diferido por amortización de perdidas	-	17.988
Impuesto diferido vehículos	-	(911)
Impuesto diferido invernaderos	(21.485)	(23.294)
Impuesto diferido Construcciones Hidráulicas	(260)	(4.653)
Impuesto Diferido Instalaciones Eléctricas	(702)	(788)
Impuesto Diferido Construcción Servicios Invernaderos	(276)	(1.068)
Impuesto Diferido Construcción Servicios Generales	240	1.935
Impuesto Diferido Maquinaria y Equipo	(330)	(1.201)
Impuesto Diferido Desahucio	-	(3.361)
Impuesto Diferido Jubilación Patronal	(14.059)	-
Total impuesto diferido a las ganancias	(36.872)	(15.353)
Total Gasto Impuesto a la renta	34.769	52.736

d) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa de efectiva de impuestos aplicable a la Compañía, se presenta a continuación:

	2014			2013		
	<u>Parcial</u>	<u>Importe</u> <u>US\$</u>	<u>%</u>	<u>Parcial</u>	<u>Importe</u> <u>US\$</u>	<u>%</u>
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		71.641	28,66%		68.089	21,51%
<u>Impuesto teórico (tasa nominal)</u>		54.997	22,00%		69.626	22,00%
Resultado contable antes de Impuesto	249.986	-	-	316.479	-	-
Tasa nominal	22%	-	-	22%	-	-
Diferencia		(16.644)	6,66%		(1.537)	(0,49%)
<u>Explicación de las diferencias:</u>						
Gastos no deducibles	128.745	28.324	11,33%	48.125	10.588	3,34%
Amortización de Perdidas tributarias	-	-	-	(54.947)	(12.088)	(3,82%)
Ingresos Exentos neto	(65.225)	(14.350)	(5,74%)	(160)	(37)	(0,01)
Mas - Gastos incurridos para generar ingresos	2.767	609	0,24%		-	-
Mas - Participación de trabajadores atribuible a ingresos exentos	9.369	2.061	0,82%		-	-
		16.644	6,66%		(1.537)	(0,49%)

NATUFLOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2014 y 2013 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 22% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La tasa efectiva del impuesto a la renta del año 2014 es del 28,66% (21,51% en el 2013).

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden las obligaciones adquiridas con los proveedores detallados a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<u>Proveedores</u>		
Exoticgardens S. A.	19.940	-
Rosen Tantau	2.591	74.411
Provisión Regalias	14.263	107.694
Dr. Ecuadro Roses	-	13.680
Horticoop Andina S. A.	7.738	9.260
Olij Breeding	-	2.805
Conexiones Floricultores Conectiflor S. A.	498	14.564
Plantas Tecnicas Plantec	4.858	13.079
Shureurs Ecuador Cía. Ltda.	485	10.489
Bustamante Holguin Guillermo Agustín	-	-
Mapfre Atlas Compañía de Seguros S. A.	8.759	3.925
Industrias Omega C. A.	3.906	9.556
Floragro Vet SCC	3.271	3.582
Agripac S. A.	2.871	495
Acuria Cusme Fredy Vicente	7.620	-
Arroyo Maldonado Victor Hugo	4.350	-
Pérez Uribe María Clara	3.510	-
Olmedo Camino Dorys Katherine	3.446	-
Chanatrucks Transportes Cía. Ltda.	3.059	-
Ríos Vargas Gloria Nancy	2.156	-
Insuquimsa Cia.Ltda.	2.031	-
Agroherdez el huerto Cía. Ltda.	919	5.655
Alexis Mejía Cía. Ltda.	3.166	5.239
Acosta Alex	-	5.400
Brow Breeding S. A.	2.010	13.466
Crait Cía. Ltda.	6.182	8.990
Lex	-	18.822

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES
 (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Olij Rozen	-	19.725
Papalería Nacional S. A.	5.922	10.343
Otros proveedores menores	18.483	38.923
	-----	-----
	132.034	390.103
	=====	=====

NOTA 16 - ANTICIPO A CLIENTES

Los saldos de Anticipos de Clientes al 31 de diciembre del 2014 y 2013 comprenden:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Flor Express	7.719	14.094
Money Marker	2.621	5.946
Volga Flowers Company	599	3.376
Art Flora	2.093	3.160
Florexim B.V	5.982	-
Gloreaks Advise LLP	5.604	-
Felicity Center	4.964	-
Biflorica	1.000	-
Floresol EU	1.756	-
Mysome Trading	766	-
Roses Land	16	409
JJ Flowers	-	115
Otros menores	2.461	2.711
	-----	-----
	35.581	29.811
	=====	=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2013 y 2012 comprenden:

<u>CUENTA</u>	<u>2014</u> <u>US\$</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Comisariato empleados y descuentos personal	2.267	-
Provisión gastos	9.378	33.695
Estudio de mercado China	-	3.153
Otros	1.017	73.694
Total:	----- 12.662 =====	----- 110.542 =====

NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2014:

	<u>Saldo al 1° de</u> <u>enero del</u> <u>2014</u>	<u>Incremento</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>Utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2014</u>
<u>Corrientes</u>				
Prestaciones y beneficios Sociales (1)	145.775	1.697.994	(1.700.382)	143.387
Deterioro de Cuentas por Cobrar	6.647	-	-	6.647
<u>Largo Plazo:</u>				
Beneficios Definidos por Jubilación Patronal	122.690	61.487	(8.588)	175.589

(1) Incluye fondo de reserva. décimo tercero. décimo cuarto sueldo. vacaciones. sueldos por pagar. participación de los trabajadores en las utilidades. préstamos y Aportes IESS.

NOTA 19 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 19 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL
 (Continuación)

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado “Costeo de Crédito Unitario Proyectado” y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo, la tasa conmutación actuarial del año 2014 y 2013 fue del 7% anual. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, los que cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Valor presente de la reserva actuarial:		
Trabajadores mayores a 10 años de servicio	111.685	80.037
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	63.904	42.653
	-----	-----
Total según estudio actuarial	175.589	122.690
	=====	=====

NOTA 20 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2014, se encuentra representado por 3.065.293 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía para el número de acciones ordinarias.

	31/12/2014	31/12/2013
Ganancia neta	168.562	263.743
Participaciones comunes ordinarias		
Ganancia por acción ordinaria (US \$)	0,054	0,086
Número de participaciones	3.065.293	3.065.293

NOTA 21 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 22 - INGRESOS

Los principales ingresos por actividades ordinarias durante los años 2014 y 2013 se detallan a continuación:

<u>Cuenta</u>	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>US\$</u>	<u>Tallos</u>	<u>US\$</u>	<u>Tallos</u>
Exportaciones de Flor	4.121.191	9.566.714	4.168.955	9.641.015
Ventas Locales	37.717	304.803	31.491	296.274
	-----	-----	-----	-----
	4.158.908	9.584.166	4.200.446	9.937.289
	=====	=====	=====	=====

NOTA 23 - COSTO DE VENTAS

El Costo de Ventas por su naturaleza se encuentra distribuido principalmente en los siguientes rubros:

<u>Producción de Rosas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos y salarios	1.282.485	1.199.070
Agroquímicos	626.973	647.371
Amortización	475.109	455.968
Materiales y suministros	320.382	290.906
Gastos de personal	150.581	145.846
Gastos de servicios	116.362	108.024
Depreciación	178.192	206.255
Mantenimiento general	51.460	86.369
Gastos generales	72.429	69.052
	-----	-----
	3.273.973	3.208.861
	=====	=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 24 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros

<u>Descripción</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Administración de Producción y General</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos y salarios	267.092	212.787
Gastos generales	153.940	174.449
Gastos de personal	29.204	24.168
Depreciación y amortización	22.499	24.077
Mantenimiento general	10.911	12.956
Gastos de servicios	12.888	17.141
Materiales y suministros	25.954	4.829
	-----	-----
	522.488	470.407
	=====	=====

NOTA 25 - GASTOS DE VENTA

Los gastos de venta por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos y Salarios	114.236	105.223
Gasto de servicios	40.870	40.718
Gastos Generales	39.564	56.065
Materiales y suministros	4.155	6.844
Gasto de Personal	2.816	6.529
Mantenimiento general	355	6.677
Depreciación	381	356
	-----	-----
	202.377	222.412
	=====	=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 26 - GANANCIAS

Los otros ingresos por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>		<u>2013</u> <u>US\$</u>
Arriendos invernaderos	42.000	(1)	42.000
Servicios soporte Sistemas	83.500	(2)	45.500
Abono tributario	65.225	(3)	-
Regalías no pagadas	26.729		-
Asistencia técnica	9.321		8.800
Comisiones	8.764		8.764
Utilidad venta de activos	1.226		2.400
Indemnización seguros	-		2.446
Otros ingresos	7.858		2.448
Servicios administrativos	2.850		1.413
Venta de desechos	-		1.204
Venta de insumos y materiales	300		1.548
	-----		-----
	247.773		116.523
	=====		=====

- (1) Corresponde al arriendo que se le factura mensualmente por un valor de US\$ 3.500 a su relacionada NATUPLANT S.A. por el alquiler de dos invernaderos de estructura metálica cuya extensión es de 7.195,80 metros de para que efectúe sus operaciones productivas, mediante contrato por 12 meses desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014. (Véase Nota 12 y 31).
- (2) Corresponde a la venta del software desarrollado por la compañía y que es vendido a varias empresas del sector y que se encuentra soportado con un contrato de venta y prestación de servicios. (Véase Nota 31)
- (3) Corresponde a la devolución mediante CATS (Certificados de Abono Tributario) correspondiente a sus ventas realizadas al exterior.

NOTA 27 - OTROS EGRESOS

Los otros egresos por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2014</u> <u>US\$</u>		<u>2013</u> <u>US\$</u>
Baja de plantas	59.160	(1)	-
Gastos no deducibles	25.752	(1)	44.171
Pérdida en venta de activos	1.179		-
Impuesto a la salida de divisas	861		2.097
	-----		-----
	86.952		46.268
	=====		=====

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 27 - OTROS EGRESOS
(Continuación)

- (1) Corresponde a la baja de plantas realizada durante el año 2014 y que se encuentra debidamente notariada con fecha 22 de abril del 2014. (Ver Nota 10)
- (2) Incluye US\$ 19.055 a IVA rechazado por la Administración tributaria y US\$ 6.697 de otros menores.

NOTA 28 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año del 2014:

	2014	
	<u>Participación</u>	<u>Impuesto a la</u>
	<u>Trabajadores</u>	<u>Renta</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	294.101	294.101
Menos- Ingresos exentos (1)		(65.225)
Más - Gastos no deducibles (2)		128.745
Menos - Amortización de pérdidas		
Mas - Gastos incurridos para generar ingresos		2.767
Mas - Participación de trabajadores atribuible a ingresos exentos		9.369
	-----	-----
Base para participación a trabajadores		369.757
	-----	-----
15% en participación	44.115	(44.115)
	=====	-----
Base para impuesto a la renta		325.642

22% Impuesto a la renta		71.641
		=====

- (1) Corresponde a los Certificados de Abono Tributarios obtenidos por Instituciones del Estado. (Véase Nota 26)
- (2) Incluye un valor de US\$ 98.239 por Gastos no deducibles ocasionados por la contraposición entre la normativa contable y normativa tributaria correspondiente a depreciaciones de activos, un valor de US\$ 19.055 a IVA rechazado por la Administración tributaria y US\$ 11.451 de otros menores.

NATUFLOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 29 - RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mediante resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras “NIIF” y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

En su artículo primero establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

La Junta General de Accionistas celebrada el 21 de mayo del 2013 aprobó por unanimidad el registro en la cuenta de Resultados Acumulados Adopción por Primera Vez de las NIIF de un valor de US\$ 310.940 correspondiente a un ajuste de depreciación de activos fijos a la fecha de transición y que con el saldo de US\$868.710 se absorban las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2011.

NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS

En el mes de diciembre del 2014 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción del Fraude Fiscal, esta nueva normativa reformó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, entre sus principales aspectos se menciona:

Impuesto a la Renta

1. Se establece que las Sociedades que realicen inversiones para la explotación de minería metálica a mediana y gran escala, tendrán derecho a beneficiarse de la estabilidad tributaria por un tiempo determinado a partir de la suscripción de un

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

contrato de inversión, el monto de la inversión debe ser mayor a 100 millones de dólares. Esta estabilidad está enfocada a las tarifas aplicables de impuesto a la renta así: a) Para las sociedades que realicen inversiones para la explotación de minería metálica a gran y mediana escala y las industrias que adopten este inventivo, será del 22%, b) Para las sociedades de otros sectores que realicen inversiones que contribuyan al cambio de la matriz productiva del país, la tarifa del 25%.

1. ***Dividendos y utilidades distribuidos.***-En el caso de dividendos y utilidades calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional de impuesto a la renta. Esta disposición no aplicará cuando el beneficiario efectivo del ingreso sea una persona natural residente fiscal del Ecuador.

Cuando a la base imponible del impuesto a la renta de la sociedad, en el ejercicio fiscal al que correspondan los dividendos o utilidades que ésta distribuyere, se le haya aplicado una tarifa proporcional por haber tenido una composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición inferior al 50%, el impuesto atribuible a los dividendos que correspondan a dicha composición será del 25%, mientras que el impuesto atribuible al resto de dividendos será del 22%.

Se permite al SRI que mediante Resolución establezca el porcentaje de retención sobre dividendos o utilidades, el que en ningún caso podrá superar el 13%.

2. ***Impuesto a la Renta sobre la Utilidades obtenidas en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares; de sociedades domiciliadas o establecimientos permanente en Ecuador.***- Para efectos de este impuesto se considera que existe enajenación indirecta en los siguientes casos:

- a. Transferencia o cesión a título gratuito u oneroso de derechos representativos de capital de una entidad que, por intermedio de cualquier número sucesivo de entidades, tenga como efecto la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos señalados en la Ley; y,
- b. Negociaciones de títulos valores, instrumentos financieros, o cualquier otra operación que tenga como efecto la transferencia o cesión a título gratuito u

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

oneroso de derechos representativos de capital u otros derechos señalados en la Ley. No aplica para casos de transformación, fusión y escisión de sociedades.

Formas de determinar la utilidad.-La utilidad será igual al valor real de la enajenación menos el valor patrimonial proporcional de derechos representativos de capital, según corresponda, de acuerdo con la técnica financiera aplicable para su valoración. Tanto en la enajenación directa como indirecta se podrán descontar los gastos directamente relacionados con la enajenación. El Servicio de Rentas Internas podrá verificar los criterios de valoración utilizados en las operaciones.

3. Tarifa del Impuesto

Incremento del 22% al 25% en la tarifa de IR de las sociedades que:

- Tengan socios, accionistas, partícipes, beneficiarios o similares domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.
- Incumplan su deber de informar hasta el último nivel de propiedad de sus acciones – composición societaria.

4. Exoneraciones:

- La ampliación a diez años de la exención de impuesto a la renta (IR) a inversiones nuevas y productivas en sectores económico determinados como industrias básicas.
- Se elimina la exención sobre beneficios o rendimientos financieros en depósitos a plazo fijo de un año o más, que obtengan las sociedades y personas naturales residentes o ubicadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.
- La exención de los ingresos que obtengan los fideicomisos mercantiles, se aplica siempre que los constituyentes o beneficiarios no sean personas naturales o sociedades residentes o ubicadas en un paraíso fiscal.

5. Retenciones en la fuente - Primas de cesión de seguros y reaseguros

Se fijan nuevos porcentajes de retenciones en la fuente aplicables sobre pagos al exterior por primas de cesión o reaseguros (5.5%, 11% o 25%, dependiendo del caso). El porcentaje vigente al 31 de diciembre del 2014 es del 0.88%.

6. Anticipo de Impuesto a la Renta

Las sociedades obligadas a aplicar Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, excluirán del cálculo del anticipo de Impuesto a la Renta,

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

tanto para el rubro del activo como del patrimonio, el valor del revalúo de sus activos por aplicación de dichas normas.

7. Deducibilidad

- Se establece la no deducibilidad de las remuneraciones (sueldos y salarios) pagadas a los trabajadores, en la parte que exceda los límites fijados por el ministerio rector del trabajo.
- Se modifica los casos en que los costos o gastos derivados de contratos de arrendamiento mercantil o leasing son considerados deducibles.
- Se aclara que cuando el contribuyente ha procedido a la revaluación de los activos, la depreciación correspondiente a dicho avalúo no será deducible.
- Se establecen que las limitaciones para la provisión de créditos incobrables, que son:
 - a) Haber constado como tales, durante dos (2) años o más en la contabilidad;
 - b) Haber transcurrido más de tres (3) años desde la fecha de vencimiento original del crédito;
 - c) Haber prescrito la acción para el cobro del crédito;
 - d) Haberse declarado la quiebra o insolvencia del deudor; y,
 - e) Si el deudor es una sociedad que haya sido cancelada.
- Se amplía a micro y pequeñas empresas (antes aplicable solo a medianas empresas) la deducción del 100% adicional de los gastos incurridos en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de la productividad y gastos de viajes.
- Se restringe la deducibilidad de estos gastos de publicidad para sociedades distintas a las micro y pequeñas empresas, hasta un máximo del 4% sobre los ingresos gravados.
- Se elimina la posibilidad de deducir gastos de promoción y publicidad de alimentos preparados con contenido hiperprocesado, entendidos como tales a aquellos productos que se modifiquen por la adición de sustancias como sal, azúcar, aceite, preservantes y/o aditivos, los cuales cambian la naturaleza de los alimentos originales, con el fin de prolongar su duración y hacerlos más atractivos o agradables. Son elaborados principalmente con ingredientes industriales que normalmente contienen poco o ningún alimento natural y son el resultado de una tecnología sofisticada que incluyen procesos de hidrogenación, hidrólisis, extrusión, moldeado, remodelado, entre otros.
- Se introduce una norma por la que se anuncia que en ciertos casos, los activos y pasivos por impuestos diferidos tendrán efecto tributario (como ingreso gravable o como gasto deducible).

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

- Se establece que la amortización de los valores que deban registrarse como activos, debe realizarse de acuerdo a la técnica contable.
- Se restringe la deducibilidad de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría pagados directa o indirectamente por sociedades domiciliadas o no en Ecuador a sus partes relacionadas, dentro de los límites que se establecerán en el Reglamento.
- Se podrá deducir un 100% adicional del costo o gasto de depreciación anual de activos nuevos y productivos, adquiridos por sociedades constituidas antes de la vigencia del COPCI que cumplan los requisitos establecidos en la norma.

8. *Impuesto a la renta única para las actividades del sector bananero*

Se establece un impuesto a la renta único de entre el 1.25% al 3% sobre las ventas brutas, aplicable no solo para la producción y cultivo, sino además para la exportación y ventas local de banano y otras musáceas. Se permite a otros subsectores del sector agropecuario, pesquero o acuacultor acogerse a este impuesto a la renta única durante su fase de producción, siempre que se cuente con autorización del Presidente de la República.

9. *Contratos de construcción*

Se elimina el método de registro contable de obra terminada para los contribuyentes que obtengan ingresos por contratos de construcción.

Impuesto a la salida de divisas

10. Se restringen las exenciones del Impuesto a la Salida de Divisas sobre pagos de capital e intereses de préstamos del exterior, a los casos en que se cumplan con requisitos y plazos que deberá establecer el Comité de Política Tributaria.
11. Se introduce una nueva exención de Impuesto a la Salida de Divisas aplicable a los pagos de capital y rendimientos financieros generados por títulos valor emitido por personas jurídicas domiciliadas en el Ecuador, pagados a residentes no domiciliados en paraísos fiscales, siempre que la inversión se efectúe por un plazo mayor a un año y se cumplan con los requisitos establecidos por el Comité de Política Tributaria.
12. Se modifica el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas, de modo que el impuesto se causa no sólo con la acreditación, depósito, cheque, transferencia o giro, sino en general cualquier otro mecanismo de extinción de obligaciones cuando estas operaciones se realicen hacia el exterior; por ejemplo, en el caso de compensaciones.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

Impuesto a las tierras rurales

13. Se exonera con el impuesto a las tierras rurales a los predios del sector bananero, y de los sectores agropecuario, pesquero y acuacultor, cuando han sido autorizados por el Presidente de la República.

Impuesto al Valor Agregado IVA

14. Aplica retención en la fuente de IVA, los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales que no sean instituciones del Estado, empresas públicas reguladas por la Ley Orgánica de Empresas Públicas, compañías de aviación, agencias de viaje en la venta de pasajes aéreos, o distribuidores y comercializadores de combustible derivados de petróleo.

El exportador habitual de bienes obligado a llevar contabilidad retendrá la totalidad del IVA a todos los contribuyentes, inclusive a los contribuyentes especiales, con excepción de las instituciones del Estado, empresas públicas reguladas por la Ley Orgánica de Empresas Públicas, compañías de aviación, agencias de viaje en la venta de pasajes aéreos o distribuidores y comercializadores de combustible derivados de petróleo. En todos estos últimos casos el exportador habitual emitirá un comprobante de retención del 0% para fines informativos.

Se entenderá, para efectos tributarios, como exportador habitual de bienes al contribuyente que:

- a) Sus exportaciones netas sean iguales o superiores al 25% del total de sus ventas netas anuales del ejercicio fiscal anterior, y,
- b) Realice por lo menos seis (6) exportaciones en un mismo año fiscal y en diferentes periodos mensuales.

Otras reformas

15. Se establece el incentivo económico para la forestación con fines comerciales el cual constituye una transferencia económica directa de carácter no reembolsable que entrega el Estado ecuatoriano a través del ministerio rector de la política agraria a las personas naturales y jurídicas, comunas, asociaciones y cooperativas productivas, y a las organizaciones que conforman la economía popular y solidaria, para embolsar o reembolsar, de conformidad a la normativa que se expida para el efecto, una parte de los costos en que se inviertan para el establecimiento y mantenimiento de la plantación forestal.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 30 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

16. **Incremento patrimonial no justificado:** Cuando, dentro de uno o varios periodos fiscales, los ingresos gravados, exentos y no sujetos sean menores con respecto del consumo, gastos, ahorro e inversión de una persona, verificado en dichos períodos, la mencionada diferencia se considerará incremento patrimonial proveniente de ingresos no declarados y en consecuencia la Administración Tributaria requerirá su justificación y pago de impuestos cuando corresponda. Para verificar el incremento patrimonial se comprobará el saldo inicial y final de los períodos fiscales determinados. Los saldos iniciales o finales del patrimonio de un contribuyente serán valorados a través de los métodos que se establezcan mediante la resolución que emita el Servicio de Rentas Internas para el efecto.

NOTA 31 - CONTRATOS IMPORTANTES

Al 31 de diciembre del 2014 se mantienen contratos por la venta del software SOFIA desarrollado por la compañía y vendido a varias empresas del sector y por el arrendamiento de dos bloques a su relacionada que a continuación se detallan y se presenta un resumen de las principales cláusulas de los contratos mantenidos con las mismas:

FLORES MÁGICAS CIA. LTDA.

Con fecha 12 de febrero del 2014 se firma el contrato con la compañía FLORES MÁGICAS CIA. LTDA. por un valor de US\$ 2.400 que serán cancelados de manera mensual mediante cuotas de US\$ 200 hasta el 15 de cada mes (Véase Nota 26), mediante este contrato se compromete a NATUFLOR S.A. a:

- La entrega del Software instalado y debidamente probado con el personal capacitado.
- Capacitación adicional al personal en los módulos que el cliente requiera.
- Revisión y corrección de la información ingresada por los usuarios al sistema.
- Habilitar todos los módulos y reportes de SOFIA que todavía no han sido ejecutados.
- El contrato tiene una duración de un año, pudiendo ser ampliado previo el acuerdo entre las partes.

ROSE SUCCESS CÍA. LTDA.

Con fecha 07 de mayo del 2014 se firma el contrato con la compañía ROSE SUCCESS CÍA. LTDA. por un valor de US\$ 15.000 más IVA que serán cancelados de la siguiente manera: US\$ 3.000 a la firma del contrato, seis cuotas mensuales de US\$ 2.000 que se pagarán cada 30 días luego de la firma del contrato (Véase Nota 26), mediante este contrato se brindará el siguiente servicio:

NATUFLOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 31 - CONTRATOS IMPORTANTES

(Continuación)

- La Licenciataria podrá usar la licencia para un número de 15 usuarios, la cual abarcará los siguientes módulos: Contabilidad General, Activos Fijos, Tesorería, Cuentas por Cobrar y Pagar, ATS, Inventarios, Nómina, Producción, Facturación, Inventario, Seguridades.
- La entrega del Software instalado y debidamente probado con el personal capacitado, y las partes se comprometen a suscribir un Acta de Entrega-Recepción.
- La Garantía de uso del software, por un año sobre el correcto funcionamiento del mismo.
- El primer año el soporte técnico no tendrá ningún costo.
- Implementar el software en 90 días calendario, además del curso de capacitación, el cual será de 60 horas y el calendario se definirá entre las partes y deberá ser de al menos de 3 horas diarias.
- La terminación del contrato se dará, de acuerdo a sus intereses, o unilateralmente, en caso de incumplimiento de la otra parte de las obligaciones establecidas en el mismo. Para tal efecto, deberá notificarse con por lo menos ocho días de anticipación a la parte que ha incumplido el contrato.

FLORICOLA LA ROSALEDA S. A. FLOROSAL

Con fecha 12 de noviembre del 2014 se firma el contrato con la compañía FLORICOLA LA ROSALEDA S. A. FLOROSAL. por un valor de US\$ 20.000 más IVA que serán cancelados de la siguiente manera: US\$ 10.000 a la firma del contrato, tres cuotas mensuales de US\$ 3.333,33 que se pagarán cada 30 días luego de la firma del contrato (Véase Nota 26), mediante este contrato se brindará el siguiente servicio:

- La Licenciataria podrá usar la licencia para un número de 15 usuarios, la cual abarcará los siguientes módulos: Contabilidad General, Activos Fijos, Tesorería, Cuentas por Cobrar y Pagar, ATS, Inventarios, Nómina, Producción, Facturación, Inventario, Seguridades.
- La entrega del Software instalado y debidamente probado con el personal capacitado, y las partes se comprometen a suscribir un Acta de Entrega-Recepción.
- La Garantía de uso del software, por un año sobre el correcto funcionamiento del mismo.
- El primer año el soporte técnico no tendrá ningún costo.
- Implementar el software en 90 días calendario, además del curso de capacitación, el cual será de 60 horas y el calendario se definirá entre las partes y deberá ser de al menos de 3 horas diarias.
- La terminación del contrato se dará, de acuerdo a sus intereses, o unilateralmente, en caso de incumplimiento de la otra parte de las obligaciones establecidas en el mismo. Para tal efecto, deberá notificarse con por lo menos ocho días de anticipación a la parte que ha incumplido el contrato.

NATUFLOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 31 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

EL CAMPANARIO DE SANTA ANITA SOCIEDAD CIVIL COMERCIAL E INDUSTRIAL

Con fecha 23 de junio del 2014 se firma el contrato con la compañía EL CAMPANARIO DE SANTA ANITA SOCIEDAD CIVIL COMERCIAL E INDUSTRIAL por un valor de US\$ 20.000 más IVA que serán cancelados de la siguiente manera: US\$ 10.000 a la firma del contrato, tres cuotas mensuales de US\$ 3.333,33 que se pagarán cada 30 días luego de la firma del contrato (Véase Nota 26), mediante este contrato se brindará el siguiente servicio:

- La Licenciataria podrá usar la licencia para un número de 15 usuarios, la cual abarcará los siguientes módulos: Contabilidad General, Activos Fijos, Tesorería, Cuentas por Cobrar y Pagar, ATS, Inventarios, Nómina, Producción, Facturación, Inventario, Seguridades.
- La entrega del Software instalado y debidamente probado con el personal capacitado, y las partes se comprometen a suscribir un Acta de Entrega-Recepción.
- La Garantía de uso del software, por un año sobre el correcto funcionamiento del mismo.
- El primer año el soporte técnico no tendrá ningún costo.
- Implementar el software en 90 días calendario, además del curso de capacitación, el cual será de 60 horas y el calendario se definirá entre las partes y deberá ser de al menos de 3 horas diarias.
- La terminación del contrato se dará, de acuerdo a sus intereses, o unilateralmente, en caso de incumplimiento de la otra parte de las obligaciones establecidas en el mismo. Para tal efecto, deberá notificarse con por lo menos ocho días de anticipación a la parte que ha incumplido el contrato.

SIERRAFLOR CÍA. LTDA.

Con la compañía SIERRAFLOR CÍA. LTDA. se ha prestado el servicio de instalación del software SOFIA y se han realizado los cobros respectivos pero no se tiene un contrato debidamente legalizado. (Véase Nota 26)

NATUPLANT S.A.

Con fecha 1 de enero del 2014 se firma el contrato con la compañía NATUPLANT S.A. por un valor de US\$ 42.000 correspondiente al arrendamiento de dos invernaderos de estructura metálica cuya extensión es 7.195,80 metros, en perfectas condiciones, la arrendataria pagará a favor del arrendador la cantidad mensual de \$ 3.500, se aclara que de existir renovación del contrato habrá incremento del canon mensual al inciso; cualquier deterioro o daño que sufra el inmueble asumirá la arrendataria restituyendo dicho inmueble en los mismos términos y condiciones que les fueron entregados.

NATUFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 31 - CONTRATOS IMPORTANTES
(Continuación)

El tiempo de duración o plazo de presente contrato de arriendo será de 12 meses, a contarse desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 (Véase Nota 12 y 26)

NOTA 32 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 16 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas y Directorio sin modificaciones.



Sr. Miguel Ponce
Gerente General



Lic. Nubia Gordón
Contadora