

1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA: COMPAÑÍA ANONIMA CIVIL ANGELESA

FECHA DE CONSTITUCION : 06/02/1970

DIRECCION: Provincia del Guayas Canton Guayaquil, Parroquia Nueve de Octubre, Calle Velez # 901 entre 6 de Marzo y Pedro Moncayo.

OBJETO SOCIAL: Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

RUC# 0990026858001

EXPEDIENTE: 4930

MONEDA FUNCIONAL: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. BASES

DE PRESENTACION NIIF PARA PYMES :

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de Norma Internacional de Contabilidad.

La presentación de estos estados financieros de la COMPAÑÍA ANONIMA CIVIL ANGELESA al 31 de Diciembre del 2016, constituyen los estados financieros de la empresa preparados completamente de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa.

Los estados financieros están elaborados con el propósito de presentar la información general de la Empresa para la satisfacción de las necesidades de los accionistas, acreedores, empleados etc.

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016, han sido aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y fueron aprobados para su aprobación a los accionistas el diecisiete de Marzo del Dos mil Diecisiete y aprobados por unanimidad sin modificaciones.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A.- Los Estados Financieros se preparan y presentan de Acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles), Las cuales Incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

El Marco Conceptual establece conceptos que subyacen en la preparación y Presentación de los estados financieros para usuarios externos.

El Marco Conceptual trata los siguientes extremos: (a) el

Objetivo de los estados financieros

(b) las características cualitativas que determinan de la información de los estados financieros;

(c) la definición, reconocimiento y medición de los elementos que constituyen los estados financieros; y

(d) los conceptos de capital y de mantenimiento del capital.

El objetivo de los estados financieros es suministrar información acerca de la situación financiera, desempeño y cambios en la posición financiera. Se pretende que tal información sea útil a una amplia gama de usuarios al tomar sus decisiones económicas.

Los estados financieros preparados con este propósito cubren las necesidades comunes de muchos usuarios. Sin embargo, los estados financieros no suministran toda la información que estos usuarios pueden necesitar para tomar decisiones económicas, puesto que tales estados reflejan principalmente los efectos financieros de sucesos pasados. Y no contienen necesariamente información distinta de la financiera.

Con el fin de cumplir sus objetivos, los estados financieros se preparan sobre la base de la acumulación o del devengo contable.

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuara su actividad dentro del futuro previsible

B. Moneda Funcional y Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros del Comité se expresan en la moneda del entorno económico principal en el que opera el Comité (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de las siguientes vidas útiles estimadas:

EDIFICIOS	40
INSTALACIONES	10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	7
EQUIPO DE COMPUTACION	3
OTROS ACTIVOS	10

La vida útil de los activos se revisara periódicamente por la Gerencia en base a los beneficios económicos futuros de los componentes en el rubro de activos fijos de la Empresa.

En el caso de contar con activos fijos o registrados en Propiedad, Planta y Equipo que no se empleen en las actividades económicas de la Empresa se debe reclasificar y pasarlos a la cuenta Activos Mantenido para la Venta.

El Objetivo de esta NIIF es especificar el tratamiento contable de los activos mantenidos para la venta, así como la presentación e información a revelar sobre las operaciones discontinuadas.

En particular esta NIIF requiere:

- Los activos que cumplen con los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta, sean valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos el costo de ventas, así como el cese de la depreciación de dichos activos y
- Los activos que cumplan los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta, se presentan de forma separada en el balance, y que los resultados de las operaciones discontinuadas se presenten por separado en el estado de resultados.

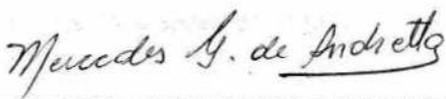
FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Empresa y fueron presentados a los accionistas para su aprobación el 17 de Marzo del 2017 del presenta, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas sin modificaciones.



VICENTE JULIO BUÑAY MENOSCAL

CONTADOR



MERCEDES MARIA GARCIA D ORTIGNACQ

GERENTE