

I

Guayaquil, Febrero 4 del 2005

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
COMPANIA ANONIMA CIVIL ANGELESA, QUE SE CELEBRARA EN LOS PROXIMOS
DIAS.

Señores Accionistas:

Constituye la presente información verdaderamente una grata satisfacción al hacerles conocer el desarrollo de las actividades durante el ejercicio económico del año 2004.

El edificio de 9 de Octubre y Av. del Ejército fué sometido a una remodelación integral especialmente en el primer piso esquinero que da a las calles Av. 9 de Octubre y Av. del Ejército.

En esta ubicación funcionaba un departamento para uso familiar habiéndose logrado transformarlo en una gran oficina de 6 módulos que producirá más del doble en la pensión de arrendamiento. Así mismo se transformó el departamento N° 8 igualmente en el primer piso en 6 oficinas independientes todas con su exclusivo servicio sanitario en cuyas condiciones producirá el triple en el valor de las pensiones de arrendamiento.

La terraza ha sido mejorada en forma tal que evita la filtración de agua hacia los pisos inferiores.

El portal fué reacondicionado en más del 50% de su estructura, luciendo en la actualidad una vista muy atractiva.

La fachada ha sido íntegramente repintada habiéndose previamente sellado todas las fisuras.

En realidad los ingresos han mejorado notablemente por supuesto que ha requerido invertirse algunas decenas de miles en la remodelación.

El inmueble que representa una villa en la ciudadela Urdesa, continúa en las mismas condiciones, no ha ocasionado ningún gasto extra. Espero que el informe que antecede, reciba vuestra aprobación.

De los señores Accionistas



Vicente Andretta Cardone
VICENTE ANDRETTA CARDONE

GERENTE

28 FEB. 2005