

Guayaquil, Marzo 8 del 2.002

Bal/01

INFORME DEL GERENTE DE COMPAÑIA ANONIMA CIVIL ANGELESA S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.-

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones que señalan los estatutos de la Compañía y en concordancia a los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentar este informe a la Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en los próximos días del presente mes.

De acuerdo al cronograma fueron continuadas las remodelaciones de los departamentos de vivienda en locales modernos para oficinas, de manera que a esta fecha contamos ya con cinco, y esperamos que al finalizar el año se haya logrado transformar otro departamento en la sexta oficina, lo cual nos permitiría percibir mejor rentabilidad.-

A propósito de rentabilidad, debo indicar que el año 2.000 fué de US\$ 12.786,00 y el año 2.001 alcanzó la cantidad de \$ 20.354,00 es decir se obtuvo un incremento de \$ 7.568,00 que representa 59,19 % Los gastos Generales fueron significativamente mayores a los del año 2.000 causado especialmente en el mantenimiento de la terraza que sufre la losa permanentemente fisuras dando lugar a la filtración de aguas lluvias, en definitiva se realizó una reparación integral, agregándose a esto la pintada general de la fachada del edificio ordenado por la I. Municipalidad y repavimentada de las aceras y bordillos.- Aumentaron los costos de los insumos para el mantenimiento, así como la energía eléctrica, sueldos, etc.

Queda al análisis y resolución de los señores accionistas el presente informe.-

Con mis consideraciones

Atentamente


VICENTE ANRETTA CARIONE
GERENTE

26 MAR. 2002

