

6

Guayaquil, Marzo 1 del 2001

**INFORME DEL GERENTE DE COMPAÑIA ANONIMA CIVIL ANGELESA S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-----**

SEÑORES ACCIONISTAS:

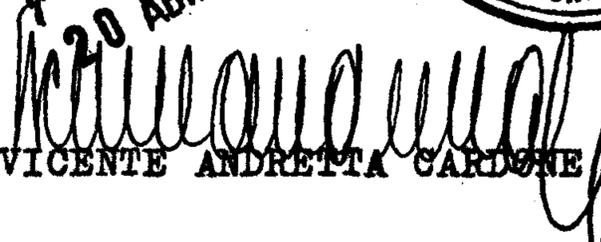
En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y en concordancia a los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, cumpla en elevar este informe a la Junta General de Accionistas próximo a reunirse:

Creo que debe recordarse como primeras palabras que en el informe del mes de Marzo del año 2000 les decía a Uds. que el edificio iba entrando en etapa de remodelación y adecuaciones, de manera que pudiera ser destinado las plantas primera y segunda alta del edificio exclusivamente para uso de oficinas comerciales y dejando solamente el tercer piso para departamento de vivienda.-

Es satisfactorio de haber logrado en parte lo que se había proyectado, aunque todavía quedan algunos departamentos que están siendo ocupados por familias pero que en un futuro cercano serán transformados así mismo que los anteriores para oficinas, todo lo cual permitirá una mayor producción.-

Debo hacer resaltar que los ingresos del año 2000 superaron en un 60% a los del año 1.999, en cambio también debe señalarse que se incrementarán notablemente los gastos generales, situación que trae la inflación que fué creciendo inconteniblemente mes a mes durante el ejercicio económico de 2000.

Queda al análisis y resolución de los señores accionistas el informe que antecede.

20 ABR. 2001

VICENTE ANDRETTA CARDONE

