

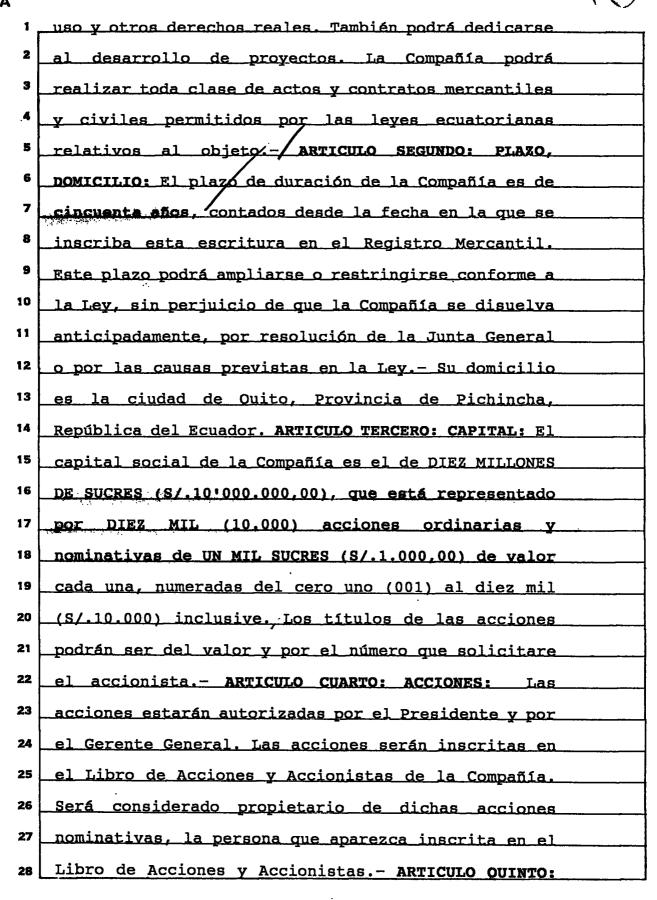
1		
2		
3		
4	Escritura Número Setecientos	
5	CONSTITUCION DE LA Noventa y Dos (No. 7 9 2).	
6	COMPAÑIA: En el Distrito Metropolitano	
7	INMOBILIARIA de la ciudad de Ouito,	
8	MATIZ S.A. Capital de la República del	
9	Ecuador, el día de hoy	
10	miércoles cinco (5) de Julio	
11	CAPITAL SOCIAL: de mil novecientos noventa	
12	S/.10'000.000 y cinco ante mí . Doctor	
13	DI 4 COPIAS Jorge Machado Cevallos .	
14	IMC Notario Primero de este	
15	Cantón comparecen el señor Doctor JUAN FERNANDO PAEZ	
16	TERAN y el señor Doctor JUAN FERNANDO PAEZ PARRAL,	
17	por sus propios derechos. Los comparecientes son de	
18	nacionalidad ecuatorianos, casados, mayores de edad,	
19	domiciliados en Quito legalmente capaces, a quienes	
20	de conocer doy fe y, dicen que eleve a escritura	
21	pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑOR	
22	NOTARIO: En su registro de escrituras públicas,	
23	sírvase insertar una de la que conste la constitución	
24	de una Compañía Anónima, contenida en las siguientes	
25	clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen al	
26	otorgamiento de la presente escritura pública los	
27	señores JUAN FERNANDO PAEZ TERAN Y JUAN FERNANDO PAEZ	
28	PARRAL, por sus propios derechos. Los comparecientes	

i r	son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
2	Quito, mayores de edad, de estado civil casados,
3	hábiles en derecho para obligarse y contratar
4	SEGUNDA: VOLUNTAD DE FUNDAR LA COMPAÑIA: Los
5	comparecientes declaran que es su voluntad constituir
6	una Compañía anónima de nacionalidad ecuatoriana, con
7	arreglo a las cláusulas, declaraciones estatutos y
8	estipulaciones que en esta escritura se expresan y de
9	conformidad con las disposiciones de la Ley de
10	Compañías. Con este objeto expresan los
15	comparecientes que conocen plenamente la naturaleza
12	y efectos del contrato de compañía y que expresan su
13	consentimiento para la celebración del mismo, en
14	forma libre y voluntaria, ausente de todo vicio y
15	vinculan esta expresión de voluntad a todas y cada
16	una de las cláusulas de la presente escritura
17	TERCERA: ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MATIX
18	SOCIEDAD ANONIMA: ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION.
19	OBJETO: La Compañía se denomina INMOBILIARIA MATIZ
20	SOCIEDAD ANONIMA y es su objeto la compra de
21	acciones o participaciones de otras compañías con la
22	finalidad de vincularlas y ejercer su control a
23	través de vinculos de propiedad accionaria, gestión,
24	administración, responsabilidad crediticia o
25	resultados y conformar así un grupo empresarial
26	Podrá también dedicarse a la actividad inmobiliaria,
27	la compra venta o arrendamiento civil de inmuebles,
28	así como a la concesión o adquisición de derechos de

•

.

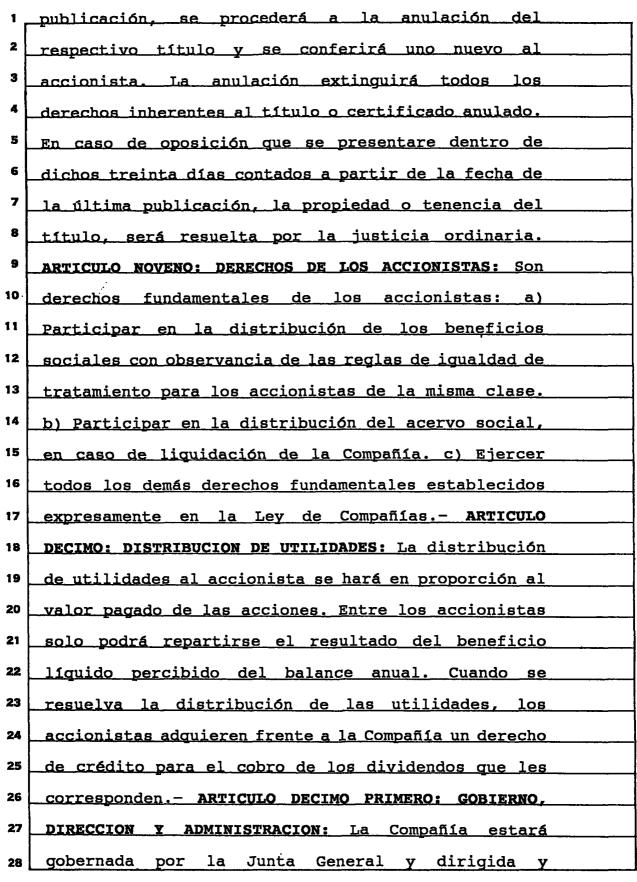




1	AUMENTO DE CAPITAL: Resuelto el aumento de capital.
2	los accionistas tendrán derecho preferente para
3	suscribirlo, en proporción al monto de las acciones
4	que poseen. Si después de treinta días de la
5	publicación por la prensa del Acuerdo de la Junta
6	General para aumentar el capital, no se presentaren
7	interesados en la suscripción de las nuevas acciones.
8	entonces estas podrán ser ofrecidas al público
9	ARTICULO SEXTO: TRANSFERENCIA DE ACCIONES: La
10	propiedad de las acciones se transfiere de acuerdo
11	con las disposiciones legales ARTICULO SEPTIMO:
12	DERECHOS QUE CONFIEREN LAS ACCIONES: Las acciones
13	darán derecho al titular o accionista a percibir los
14	dividendos en proporción a la parte pagada a la fecha
15	del balance, además de los beneficios que la Compañía
16	otorga en sus operaciones. La responsabilidad de los
17	accionistas por el resultado de las operaciones
18	sociales, estará limitada al valor de las acciones.
19	Cada acción dará derecho a voto, en las
20	deliberaciones de la Compañía, en proporción a su
21	valor pagado ARTICULO OCTAVO: PERDIDA O DESTRUCCION
22	DE LAS ACCIONES: Si una acción o certificado
23	provisional se extraviare o destruyere, la Compañía
24	podrá anular tales títulos previo aviso que se
25	publicará por tres veces consecutivas en un diario de
26	mayor circulación en su domicilio principal, a costa
27	del accionista interesado. Transcurridos treinta días
28	contados a partir de la fecha de la última

٠,





, ,	administrada por el Presidente y el Gerente General
2	ARTICULO DECIMO SEGUNDO: DE LA JUNTA GENERAL: La
3	Junta General de forma por los accionistas legalmente
4	convocados y reunidos. Es el órgano supremo de la
5	Compañía, con poderes suficientes para resolver todos
6	los asuntos relativos a los negocios sociales y para
7	tomar las decisiones que juzgue convenientes en
8	defensa de los intereses de la Compañía ARTICULO
9	DECIMO TERCERO: FACULTADES DE LA JUNTA GENERAL:
10	Corresponde a la Junta General: a) Realizar las
11	siguientes designaciones: Presidente y Gerente
12	General de la Compañía por períodos de cinco años.
13	Estos funcionarios podrán ser reelegidos por períodos
14	iguales en forma indefinida, o removidos. Aceptar o
15	rechazar las renuncias que fueren presentadas por
16	dichos administradores. Además, la Junta General
17	nombrará, por un año un Comisario Principal y un
18	Comisario Suplente quienes podrán ser reelegidos
19	indefinidamente. b) Conocer anualmente las cuentas,
23	los balances, así como los informes que presenten los
21	administradores y el Comisario, sobre los negocios
22	realizados y dictar las resoluciones que sean
23	convenientes. No podrán aprobarse el balance ni las
24	cuentas, si no hubieren sido precedidas por el
25	informe del Comisario. c) Resolver sobre el aumento
26	o disminución del capital, la transformación, la
27	fusión, la disolución anticipada de la Compañía, la
28	reactivación de la misma, la convalidación y en

•

.



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

1	general cualquier modificación a los Estatutos. d)
2	Nombrar los liquidadores y fijar el procedimiento que
3	debe adoptarse. e) Resolver todo cuanto fuere
4	necesario en beneficio de la sociedad ARTICULO
5	DECIMO CUARTO: CLASES DE JUNTAS: Las Juntas Generales
6	de Accionistas son ordinarias y extraordinarias - La
7	Junta General Ordinaria se reunirá por lo menos, una
8	vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la
9	finalización del ejercicio económico de la Compañía;
10	y las Juntas Cenerales Extraordinarias se reunirán,
11	en cualquier tiempo, para tratar los asuntos
12	puntualizados en la convocatoria. Las Juntas se
13	reunirán en el domicilio principal de la Compañía
14	ARTICULO DECIMO QUINTO: DE LA CONVOCATORIA A LA
15	JUNTA CENERAL: La Junta General, sea ordinaria o
16	extraordinaria, será convocada por el Presidente o
17	por el Gerente General de la Compañia, en forma
18	individual e indistinta - La convocatoria se
19	publicará por la prensa, en uno de los diarios de
20	mayor circulación del domicilio principal de la
21	Compañia, con ocho días de anticipación, por lo
22	menos, al día fijado para la Junta, con expresión del
23	objeto de la reunión ARTICULO DECIMO SEXTO DE
24	LA SEGUNDA CONVOCATORIA: Si la Junta General no
25	pudiere reunirse en la primera convocatoria por falta
26	de quórum, se procederá a una segunda convocatoria
27	que señalará nueva fecha, la que no podrá diferirse
28	más de treinta días de la fijada para la primera

			÷
	1	reunión En la primera convocatoria, no podrá	
	2	constituirse la Junta General si no está	
	3	representada, por los concurrentes a ella, la mitad	
	4	del_capital social pagado, por lo menos - En segunda	
	5	convocatoria, la Junta Ceneral podrá instalarse con	
	6	cualquier número de accionistas que concurran, y se	
	7	expresará así, en la convocatoria que se haga y las	
	•	decisiones que se tomaren obligan a todos los	
	•		
	10		
	"		
	12	articulo contiono ARTICULO DECIMO SEPTIMO	
	13	QUORUM: Antes declararse instalada la Junta Ceneral	
	14	de Accionistas, se comprobará el quórum legal	
	15	Során accionistas con derecho para concurrir a una	
	16	junta general y temar parte en sus resoluciones, las	
	17	personas naturales o jurídicas, que sean dueñas de	
	18	los títulos respectivos, según el Libro de Acciones	
	19	y Accionistas de la Compañía - Los accionistas que	
	20	no puedan concurrir pueden estar representades, por	•
	21	apederados mediante una carta dirigida la Presidente.	
	22	El apoderado-o-apoderados-cumplirán con los deberes-	
	23	y obligaciones que le corresponden a su	
	24	ropresentado. ARTICULO DECIMO OCTAVO. DE LAS	
	25	DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL: Las decisiones de la	
ı	26 27	Junta Ceneral, serán tomadas por mayoría de votos del	
		capital pagado concurrente. ARTICULO DECIMO NOVENO:	
	28	DIRECCION DE LA JUNTA GENERAL: La Junta Conoral	





1 [estará dirigida por el Presidente de la Compañía o
2	por el accionista que designen los concurrentes a
3	falta o excusa de dicho funcionario Actuará como
4	Secretario el Gerente General de la Compañía, a no
5	ser que la Junta resuelva el nombramiento de un
6	Secretario Ad-Hoc ARTICULO VIGESIMO DE LAS
7	ACTAS:- El acta de las deliberaciones y acuerdos de
8	la Junta General será firmada por quienes hubieren
9	actuado como Presidente y Secretario en la sesión. En
10	caso de Junta Universal, el Acta será firmada por
11	todos los asistentes Las actas se llevarán según
12	el sistema del Artículo veintidós del Reglamento
13	sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, en
14	hojas móviles escritas a máquina ARTICULO VIGESIMO
15	PRIMERO DEL PRESIDENTE: El Presidente de la
16	Compañía será nombrado por períodos de cinco años, y
17	podrá ser reelegido indefinidamente Podrá o no ser
18	accionista Sus atribuciones y deberes son: a)
19	Supervigilar las operaciones y marcha económica de la
20	Compañía; b) Presidir las reuniones de las Juntas
21	Generales; c) Suscribir conjuntamente con el Gerente
22	General los títulos de Acciones de la Compañía; d)
23	Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la Junta
24	General y las normas reguladas por los Estatutos;
25	e) Ejercer la representación legal, judicial y
26	extrajudicial de la Compañía en casos de falta o
27	ausencia, temporal o definitiva del Gerente General;
28	f) Convocar a las Juntas Generales de Accionistas;

demás señaladas en la Ley o en estos 2 Estatutos - ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO - DEL GERENTE 3 El Gerente General de la Compañía será nombrado por períodos de cinco años y podrá ser 5 reelegido indefinidamente.-Podrá o no 6 accionista - El Gerente General tendrá la condición 7 de Mandatario General de la Compañía, de conformidad Artículo trescientos dos de la Ley de <u>Compañías. En esta condición y por tener, en virtud</u> 10 de la presente escritura pública de constutición la 11 calidad de Apoderado General de la Compañía, 12 facultades suficientes para representarla 13 obligarla, en los términos de los Estatutos Sociales, 14 tanto la escritura de constitución como la nota 15 nombramiento que se cursará al MANDATARIO - GERENTE 16 GENERAL, con arreglo a lo previsto en el Artículo 17 Doce de la Ley de Compañías, las relaciones entre la 18 y el Representante Legal, MANDATARIO 19 CERENTE CENERAL, se regirán por las normas del Código 20 conforme lo dispone el Artículo trescientos 21 cinco del Código del Trabajo. A todos los fines de 22 legitimación de la personería del MANDATARIO 23 CERENTE CENERAL, como del régimen legal aplicable las relaciones de la Compañía con él, en la nota 24 nombramiento se transcribirá integramente el presente 28 precepto estatutario, sin perjuicio de que se otorque el correspondiente poder notarial, en el cual 27 igualemente se transcribirá esta norma estatutaria.-28



1	El Gerente General tiene todas las facultades
2	necesarias para cumplir con los fines de la Compañía
3	y asegurar el buen giro de sus negocios Sus
4	atribuciones y deberes son: a) diarcer
5	independientemente la more entación legal, judicial
6	y extrajudicial de la Compañía; b) Actuar
7	independientemente en nombre de la Compañía en todos
8	los actos y contratos, inclusive de aceptación de
9	obligaciones e intervenir en las operaciones que se
10	realicen con instituciones públicas, bancarias o
11	particulares; c) Organizar y dirigir las
12	
13	dependencias y oficinas de la Compañía; d) Nombrar
	y remover libremente a los empleados y obreros, y
4	fijar sus remuneraciones; d) Llevar los libros de la
15	Compañía, inclusive el de Atas de Juntas Generales;
16	f) cuidar los valores especies y dineros de la
17	Compañía; g) Las demás previstas en la Ley de
18	Compañías y en estos Estatutos En casos de falta
19	o ausencia de este funcionario lo reemplazará el
20	Presidente de la Compañía, hasta ser legalmente
21	reemplazado ARTICULO VIGESIMO TERCERO DEL
22	COMISARIO: El Comisario y su suplente serán
23	nombrados por la Junta General y durarán un año en el
24	ejercicio de sus funciones, y podrán ser reelegidos
25	indefinidamente Sus atribuciones y deberes son los
26	establecidos en la Ley de Compañías ARTICULO
27	VIGESIMO CUARTO DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION:
28	Para resolver sobre la disolución y liquidación de la
	Land to the control of the control o

constituyen la Compañía IMMORILIARIA MATIZ S.A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.10!000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depésito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el ciguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000			
a lo prescrito en la Ley. Resuelta la liquidación, la Junta General determinará el procedimiento a seguirse y nombrará liquidador o liquidadores. ARTICUIO VIGESIMO QUINTO. DISPOSICIONES FINALES: La Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales. En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la presentes estatutos. CUARTA: SUSCRIECTON Y PAGO DEL CARITAL SOCIAL: Los contratanyes declaran que constituyen la Compañía IRMORILIARIA MATIX S. A. CON un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CADITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO DOR SUSCRIPTOR SUSCRIPCION Y PAGOADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 1:250.000 3:750.000 TOTAL 10:000.000 2:500.000 7:500.000			• •
a lo prescrito en la Ley. Resuelta la liquidación, la Junta General determinará el procedimiento a seguirse y nombrará liquidador o liquidadores. ARTICUIO VIGESIMO QUINTO. DISPOSICIONES FINALES: La Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales. En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la presentes estatutos. CUARTA: SUSCRIECTON Y PAGO DEL CARITAL SOCIAL: Los contratanyes declaran que constituyen la Compañía IRMORILIARIA MATIX S. A. CON un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CADITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO DOR SUSCRIPTOR SUSCRIPCION Y PAGOADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 1:250.000 3:750.000 TOTAL 10:000.000 2:500.000 7:500.000			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
a lo prescrito en la Ley. Resuelta la liquidación, la Junta General determinará el procedimiento a seguirse y nombrará liquidador o liquidadores. ARTICUIO VIGESIMO QUINTO. DISPOSICIONES FINALES: La Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales. En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la presentes estatutos. CUARTA: SUSCRIECTON Y PAGO DEL CARITAL SOCIAL: Los contratanyes declaran que constituyen la Compañía IRMORILIARIA MATIX S. A. CON un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CADITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO DOR SUSCRIPTOR SUSCRIPCION Y PAGOADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 1:250.000 3:750.000 TOTAL 10:000.000 2:500.000 7:500.000		•	
a lo prescrito en la Ley. Resuelta la liquidación, la Junta General determinará el procedimiento a seguirse y nombrará liquidador o liquidadores. ARTICUIO VIGESIMO QUINTO. DISPOSICIONES FINALES: La Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales. En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la presentes estatutos. CUARTA: SUSCRIECTON Y PAGO DEL CARITAL SOCIAL: Los contratanyes declaran que constituyen la Compañía IRMORILIARIA MATIX S. A. CON un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CADITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO DOR SUSCRIPTOR SUSCRIPCION Y PAGOADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 1:250.000 3:750.000 TOTAL 10:000.000 2:500.000 7:500.000			
la Junta Ceneral determinará el procedimiento a seguirse y nombrará liquidador o liquidadores.= ARTICULO VIGESIMO QUIRTODISPOSICIONES FINALES: La Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales.— En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la Tunta Ceneral, interpretar de modo obligatorio, los presentes estatutos.—CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL: Los contratanves declaran que constituyen la Compañía IMMOBILIARIA MATIE S. A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CADITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRIPCION Y PAGO DEL CADITAL JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 TOTAL 101000.000 22500.000 71500.000	ĪΓ	• '	
seguirse y nombrará liquidador o liquidadores. ARTICULO VIGESIMO QUINTODISPOSICIONES FINALES: La Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales.— En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toda a la Junta General, interpretar de modu obligatorio, los presentes estatutos.— CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL, CAPITAL SOCIAL: Los contratanres declaran que constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIX S. a. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/. 101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente quadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y DAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO DOR SUSCRIPTOR SUSCRIPTON Y DAGO DEL CAPITAL SUSCRIPTOR SUSCRIPTON Y DAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO DOR SUSCRIPTOR SUSCRIPTON Y DAGO DEL CAPITAL 23 ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO DOR SUSCRIPTOR SUSCRIPTON Y DAGO DEL CAPITAL 24 JUAN PARZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 JUAN PARZ TERAN 51000.000 1250.000 31750.000			
Seguirse y nombrara liquidador o liquidadores. ARTICULO VIGESIMO QUINTODISPOSICIONES FINALES: La Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estetutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toda a la Junta General, interpretar de modu obligatorio, los presentes estatutos CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL, CAPITAL SOCIAL: Los contratantes declaran que constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIZ S. A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprebente de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PARZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	_ F	•	
Junta General podrá reformar en cualquier tiempo los presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales.— En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toda a la Junta General, interpretar de modu obligatorio, los presentes estatutos.— CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL CARITAL SOCIAL: Los contratanres declaran que constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIZ S. A con un depital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.10.000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario becho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente quadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CARITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRIPTA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 TUAN PAEZ PARRAL 51000.000 12500.000 71500.000	Ť		
presentes estatutos y para su aprobación final se seguirán los trámites legales.— En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toda a la Junta Ceneral, interpretar de modo obligatorio, los presentes estatutos.— CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL. CABITAL SOCIAL: Los contratantes declaran que constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIX S. A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el ciguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CADITAL. ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGAR PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 TOTAL 101000.000 22500.000 71500.000	<u> </u>		
seguirán los trámites legales.— En todo lo que no se haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toda a la Junta General, interpretar de modu obligatorio, los presentes estatutos — CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL: Los contratanças declaran que constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIX S. A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprebante de depésito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CARITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRIPTA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000	Ī		
haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la Junta Ceneral, interpretar de modo obligatorio, los presentes estatutos. CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL: Los contratantes declaran que constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIZ S.A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/ 10:000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el ciguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 5:000.000 1:250.000 3:750.000 JUAN PAEZ PARRAL 5:000.000 1:250.000 3:750.000	1	presentes estatutos y para su aprobación final se	
normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la Junta General, interpretar de modu obligatorio, los presentes estatutos — CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL: Los contratantes declaran que constituyen la Compañía INMORILIARIA MATIZ S.A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/. 10:000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprebante de depésito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente guadro: CUARRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 5:000.000 1:250.000 3:750.000 JUAN PAEZ PARRAL 5:000.000 1:250.000 3:750.000	1	seguirán los trámites legales En todo lo que no se	
Junta General, interpretar de modu obligatorio, los presentes estatutos — CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DET. CAPITAL SOCIAL: Los contratanres declaran que constituyen la Compañía INMONILIARIA MATIX S.A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRIPTA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	Ť	haya previsto en estos estatutos, se aplicarán las	
presentes estatutos — CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL. CAPITAL SOCIAL: Los contratantes declaran que constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIZ S. A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.10.000.000,00) el mismo que se encuentra pagado ren el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprebante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PARZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	ŀ	normas generales de la Ley de Compañías, y toca a la	
CAPITAL SOCIAL: LOS CONTRATARES DECLARA QUE CONSTITUYEN LA COMPAÑÍA INMORILIARIA MATIX S.A. CON UN CAPITAL DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO BOR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 11250.000 31750.000 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	<u> </u>	Junta Ceneral, interpretar de modo obligatorio, los	
constituyen la Compañía INMORILIARIA MATIZ S.A. con un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.10:000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprebante de depésito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 1:250.000 3:750.000 TUAN PAEZ TERAN 51000.000 1:250.000 3:750.000		presentes estatutes CUARTA: SUSCRIPCION Y PAGO DEL	
un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/.101000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PACO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 12500.000 31750.000	13	CAPITAL SOCIAL: Los contratantes declaran que	
(S/.10:000.000,00) el mismo que se encuentra pagado en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprebante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 1:250.000 3:750.000 JUAN PAEZ PARRAL 5:000.000 1:250.000 3:750.000	14	constituyen la Compañía INMOBILIARIA MATIZ S.A. con	
en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el ciguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 21500.000 71500.000	18	un capital de social de DIEZ MILLONES DE SUCRES	
comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración del capital de la Compañía que se agrega y que se realiza de conformidad con el siguiente cuadro: CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 21500.000 71500.000	16	(S/.10'000.000,00) el mismo que se encuentra pagado	
de_integración_del_capital_de_la_Compañía_que_se agrega_y_que_se_realiza_de_conformidad_con_el siguiente_cuadro: cuadro de suscripcion_y_pago_del_capital_ accionistacantidad_cantidad_saldo_por suscriptorsuscrita_pagada_pagar_ suscriptorsuscrita_pagada_pagar_ juan_paez_teranslooo_ooo1:250_ooo3:750_ooo juan_paez_parrals:000_ooo1:250_ooo3:750_ooo total10:000_ooo2:500_ooo7:500_ooo 27	17	en el veinticinco por ciento, (25%) según consta del	
20 agrega y que se realiza de conformidad con el 21 siguiente cuadro: 22 CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CARITAL 23 ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR 24 SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR 25 JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 26 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 11250.000 31750.000 27 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	18	comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta	
21	19	de integración del capital de la Compañía que se	
CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL 23 ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR 24 SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR 25 JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 26 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 11250.000 31750.000 27 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	20	agrega y que se realiza de conformidad con el	
23 ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR 24 SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR 25 JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 26 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 11250.000 31750.000 27 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	21	siguiente cuadro:	
24 SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR 25 JUAN PAEZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 26 JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 11250.000 31750.000 27 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	22	CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL	
25 JUAN PARZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000 26 JUAN PARZ PARRAL 51000.000 11250.000 31750.000 27 TOTAL 101000.000 21500.000 71500.000	23	ACCIONISTA CANTIDAD CANTIDAD SALDO POR	
26 JUAN PAEZ PARRAL 5:000.000 1:250.000 3:750.000 27 TOTAL 10:000.000 2:500.000 7:500.000	24	SUSCRIPTOR SUSCRITA PAGADA PAGAR	
27 TOTAL 10'000.000 2'500.000 7'500.000	25	JUAN PARZ TERAN 51000.000 11250.000 31750.000	
27 TOTAL 10'000.000 2'500.000 7'500.000	26	JUAN PAEZ PARRAL 51000.000 11250.000 31750.000	
Declaran los otorgantes que el saldo por pagar del	· 1	TOTAL 10'000.000 2'500.000 7'500.000	
	28	Declaran los otorgantes que el saldo por pagar del	
	•		





1	capital suscrito, será cubierto en el plazo de un				
2	año, que se contará a partir de la fecha de				
3	inscripción de la presente escritura en el Registro				
4	Mercantil - QUINTA: DISPOSICIONES TRANSITORIAS,				
5	CUANTIA, PETICION FINAL AL NOTARIO, DOCUMENTOS QUE SE				
6	AGREGAN: El				
7	queda autorizado para solicitar al Notario las copias				
8	necesarias de la presente escritura, para solicitar				
9	al Superintendencia de Compañías su aprobación, para				
10	obtener la inscripción de esta escritura en el				
11	Registro Mercantil, del Cantón Quito y para obtener				
12	la aprobación, registro y publicación del extracto				
13	así como para convocar a la Primera Junta General de				
14	Accionistas que tendrá por objeto designar a los				
15	administradores y comisarios de la Compañía y cumplir				
16	con las previsiones de Ley al respecto La cuantía				
17	de esta escritura corresponde al monto del capital				
18	Usted señor Notario se servirá agregar las demás				
19	cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia de				
20	la presente escritura. Se agrega el certificado de				
21	depósito bancario (HASTA AQUI LA MINUTA, que los				
22	otorgantes la ratifican en todas y cada una de sus				
23	partes, la misma que se halla firmada por el Doctor				
24	Man Fernando Paez Parral, afiliado al Colegio de				
25	Abogados de Quito, bajo el número dos mil novecientos				
26	cuarenta y seis y queda elevada a escritura pública				
27	con todo el valor legal). Para la celebración de esta				
28	escritura se observaron todos los preceptos legales				

1 [del caso y, leida que les fue a los comparecientes
2	por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en
3	unidad de acto. DE TODO LO CUAL DOY FE.
4	/)
5	
6	DR. JUAN F. PAEZ TERAN C.C. 170030623-4
7	
8	YVALE
9	DR JOAN PAEZ PARRAL C.C. 170467152-6
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	El Notario (firmado) doctor Jorge Machado Cevallos
17	
18	
19	
20	·
21	
22	, ·
ı	
23	
24	
25	·
26	
27	
	1

.

·

,

•

.

n5u0010

Banco de Colombia E C U A D O R



CERTIFICADO DE DEPOSITO PARA CUENTA INTEGRACION DE CAPITAL

Lugar y Fecha:	N₂ 4500023
Hemos recibido de los señores:	la cantidad de:
• DR. JUAN PAEZ TERAN	s/. 1'250.000,00
C.I. y/o RUC170030623-4 • DR. JUAN PAEZ PARRAL	s/. 1'250.000,00
C.I. y/o RUC. 170467152-6	•
C.I. y/o RUC.	S/
C L via BUC	S/,
C.i. y/o RUC.	S/
*	S/
C.I. y/o RUC.	
TOTAL:	s/ 2'500.000,00
DOS MILLONES QUINIENTOS MIL .00/100 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	upital que se ha abierto en este Banco a
El valor correspondiente a este certificado será puesto a disposici compañía tan pronto sea constituída, para lo cual deberán presentar a comprende: estatutos y nombramientos debidamente suscritos y u Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debida En caso de que no llegare a hacerse la constitución de la compañ persona(s) que ha(n) recibido este certificado para que se les puede entregar al Banco el presente Certificado original y la autorización otori. Compañías.	l Banco la respectiva documentación que n certificado de la Superintendencia de amente concluído. hia y desistieren de ese propósito, la(s) a devolver el valor respectivo, deberá(n)
Muy Atentamente,	
Mucies Cuccy 7) Firma Autorizada	Firma Autorizada

RCHRA COPIA	CERTIFICADA, debidamente sellada y
rmada en	Quito, a cinco de Julio de mil
ovecientos nov	enta y cinco.
	<i>i</i> +
·	Tilber I house
· <u>·</u> ··································	
	
	- Resolución No. 95.1.1.1.2526, dicteda
o el Intende	<u>de de Oropafías de Sulto, Bactor Juan</u>
crice Orizaça (<u>., et 4 de liposit de 1995; se aprimeda</u>
e constitucien	de la compatia invignimien matiz S.A.
endo ucastici	umbe a la discuesión so dicha (resolució n
m su maticulo	sequido, terá nota da este carticule r.
	<u>la respectivo ascritores retriz DDT (8)</u>
_	tund dicha compatita, otorrada en este
otavia, el 5 d	
COLUMN SET OF FE	
alte, a 5 ce a	
arc, a S ce A	Doubles of house week
nice, a S ce A	The Min of house will
ulu, e 3 ce 3	The Add of the many of the

ta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número DOS MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS del Sr. INTENDENTE DE COMPANIAS DE QUITO, de 4 DE AGOSTO DE 1995, bajo el número 2621 DEL REGISTRO MERCANTIL, Tomo 126.— Queda archivada la segunda copia certificada de la Escritura Pública de Constitución de la compañía INMOBILIARIA MATIZ S.A. .—Otorgada el 5 DE JULIO DE 1995, ante el Notario PRIMERO del Cantón QUITO, DR. JORGE MACHADO C. .— Se da así cumplimiento a lo establecido en el art. SEGUNDO de la citada resolución de conformidad a lo establecido en el decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año .— Se anotó en el repertorio bajo el número 32046 .—Quito, a seis de septiembre de mil novecientos noventa y cinco .— EL REGISTRADOR.—

green .

DE PROTECTION DE CALTON QUE LA CALTON QUE LA