

INMOBILIARIA MATIZ S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2008, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA MATIZ S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 26 DE MARZO DEL 2009.

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, presento el informe de actividades de Inmobiliaria Matiz S.A., por el ejercicio económico 2008.

1.- ENTORNO ECONOMICO.-

En el orden político y económico, y tanto a nivel de país como del exterior, el año 2008 ha sido muy agitado, lo cual ha creado variadas expectativas en todos los agentes económicos y sociedad en general.

Se promulgó la Nueva Constitución del Estado, etapa que obviamente genera una espera en la toma de decisiones de tipo económico, hasta tener en claro las reglas de juego que marcarán la vida política en adelante.

Este factor determinó que la inversión en el país, tanto nacional como extranjera solamente ascienda a 540 millones de dólares, cifra muy inferior a la alcanzada por los países de la región.

A nivel internacional, la crisis inmobiliaria desatada a mediados de año en los Estados Unidos, con el inevitable impacto posterior en el sector financiero y de seguros, determinaron el inicio de una temida recesión en la economía y el agravamiento a una crisis financiera mundial. A finales de año se comenzaron ya a sentir una contracción general en la economía de todos los países, disminución de los niveles de ventas y de rentabilidad, desempleo, quiebras y salvatajes urgentes de compañías, escasez de dinero e inversiones, etc.

La inflación en el país se incrementó del 3,32 al 8,83 % por efecto de los factores señalados, a más del crecimiento importante en el gasto y obras públicas, determinados por el aumento de las exportaciones petroleras, las mismas que crecieron debido también a un exagerado e irreal incremento del precio del petróleo en los mercados internacionales. Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes decrecieron en un 9%, alcanzando solo los 2.700 millones de dólares. Los ingresos provenientes de la recaudación tributaria mejoraron de 5.144 a 6.228 millones de dólares debido a una eficiente gestión de control. Las tasas de interés disminuyeron en promedio del 10.74 al 9.14%. El PIB alcanzó los US\$ 55.572 millones, lo que representa un crecimiento del 5,3% respecto al ejercicio anterior. Las importaciones totalizaron US\$ 17.609 millones, y las exportaciones sumaron US\$ 18.490 millones.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Al igual que lo reportado en períodos anteriores, durante el ejercicio 2008 no se han producido variaciones significativas en el manejo del bien inmueble propiedad de la Compañía, continuando en etapa preoperacional.

Inmobiliaria Matiz S.A. es propietaria de un terreno de seis lotes que totalizan 19.767 mts²., ubicado en el kilómetro 8.5 de la vía a Daule, en la ciudad de Guayaquil, sector industrial muy importante y de alta plusvalía.

La Administración de la Compañía no ha definido sobre algún proyecto en particular, limitándose solamente a la tenencia del bien inmueble, por las razones consideradas anteriormente.

Debo indicar también que hemos cumplido con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

De igual manera, la Administración ha dado también cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

Se ha observado lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de Inmobiliaria Matiz S.A. por el año 2008, han sido preparados conforme a normas y principios contables aplicables en el país.

Al igual que períodos anteriores, la Compañía se encuentra en etapa de preoperación, y no registra estado de pérdidas y ganancias, cargando los gastos a una cuenta de activo diferido para amortizarse en un plazo de cinco años a partir de la fecha de inicio de actividades. Esta cuenta diferida suma al cierre del año US\$ 74.519,72.

Al cierre del ejercicio 2008, el total de activos alcanzó los \$ 498.781,07, mientras que los pasivos sumaron \$ 70.582,06, y el patrimonio de los accionistas ascendió a \$ 428.199,01.

Agradezco por todo el apoyo y confianza depositadas en mi persona, y me comprometo a conseguir los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López
INMOBILIARIA MATIZ S.A.
GERENTE GENERAL.

