

INMOBILIARIA MATIZ S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2007, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA MATIZ S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 25 DE MARZO DEL 2008.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, presento el informe de actividades de Inmobiliaria Matiz S.A., por el año 2007.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

El año 2007 tuvo un carácter netamente político y electoral con dos eventos importantes efectuados en los meses de abril y septiembre, para aprobar primero una consulta popular enfocada a una Asamblea Constituyente, y luego nombrar a sus representantes.

Esta incertidumbre política y social determinó un cierto grado de estancamiento y recesión en la economía del país, ya que al no contar con un marco constitucional y jurídico que brinde garantías, la toma de decisiones a nivel general se ha visto suspendidas, relegadas y en muchos casos canceladas.

Estos factores determinaron que el crecimiento económico del país sea tan solo del 2,65 %, uno de los menores de la región y desde luego muy inferior al de nuestros países vecinos.

Como consecuencia inmediata, y con claros matices políticos, el índice inflacionario se ubicó en el 3,32 %, superior al 2,87 % registrado en el 2006.

A pesar de los altos precios del petróleo, una alta recaudación fiscal y las remesas de dinero enviadas por los emigrantes ecuatorianos que superaron los 3.000 millones de dólares, no se lograron indicadores económicos favorables en el Ecuador.

Confiamos en que el Gobierno siente sólidas bases políticas y sociales para armonizar un mejor crecimiento económico con aumentos en el nivel de vida de todos los ecuatorianos.

2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Como se ha venido informando en años anteriores, en el 2007 no se han producido cambios de importancia en el manejo del bien inmueble, continuando la Compañía en etapa preoperacional.

Inmobiliaria Matiz S.A. es propietaria de un terreno de seis lotes que totalizan 19.767 mts²., ubicado en el kilómetro 8.5 de la vía a Daule, en la ciudad de Guayaquil. Este terreno se encuentra en un sector industrial muy importante.

A la fecha no se ha definido todavía el uso o destino del mencionado terreno.

Debo indicar también que hemos cumplido con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

De igual manera, la Administración ha dado también cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

Se ha observado lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

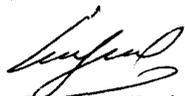
Los estados financieros de Inmobiliaria Matiz S.A. por el año 2007, han sido preparados conforme a normas y principios contables aplicables en el país.

Al igual que años anteriores, la Compañía se encuentra en etapa de preoperación, y no registra estado de pérdidas y ganancias, cargando los gastos a una cuenta de activo diferido para amortizarse en un plazo de cinco años a partir de la fecha de inicio de actividades. Esta cuenta diferida suma al cierre del año US\$ 67.008,27.

A diciembre 31 del 2007, el total de activos alcanzó los \$ 488.338,08, mientras que los pasivos sumaron \$ 60.139,07, y el patrimonio de los accionistas totalizó \$ 428.199,01.

Quiero agradecer por todo el apoyo y confianza depositada en mi persona, y comprometo mis mejores esfuerzos por conseguir las metas propuestas.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López
INMOBILIARIA MATIZ S.A.
GERENTE GENERAL.