

49299

INMOBILIARIA MATIZ S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2006, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA MATIZ S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 30 DE MARZO DEL 2007.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, presento el informe de actividades de Inmobiliaria Matiz S.A., por el ejercicio económico 2006.

1.- SITUACION ECONOMICA.-

Las cifras macroeconómicas del país presentaron un notable incremento en relación al año anterior, lo que determinó un afianzamiento en sus principales indicadores.

De esta manera, y con una inflación del 2.9% al cierre del período, el Producto Interno Bruto PIB creció en un 4.3%, el ingreso per cápita se incrementó de US\$ 2.500 a US\$ 2.970, la balanza comercial se presentó favorable en 1.148 millones de dólares.

Una fuente importante de generación de divisas constituyó, como en años anteriores, las remesas de dinero enviados por los emigrantes ecuatorianos, las mismas que ascendieron a 2.800 millones de dólares. Adicionalmente, aportó en forma considerable la recaudación tributaria que sumó 4.500 millones, y el mejor sostén de la economía constituyó indudablemente el alto precio del petróleo, cuyo promedio se mantuvo en \$ 53 el barril.

El 2006 fue año electoral, lo que obviamente no permitió tomar decisiones trascendentales. Durante este año se suspendieron también las negociaciones del Tratado de Libre Comercio TLC, ya que el marco jurídico en nuestro país no brinda confianza ni seguridad para la inversión y negocios en general.

Se requiere definitivamente de muchos cambios estructurales para poder competir con ventaja y adecuadamente en un mundo globalizado.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Respecto al año anterior, no existen cambios de relevancia en el tratamiento del bien inmueble, continuando en etapa preoperacional.

La Compañía es propietaria de un terreno de seis lotes que totalizan 19.767 mts²., ubicado en el kilómetro 8.5 de la vía a Daule, en la ciudad de Guayaquil. Este terreno se encuentra en un sector industrial muy importante, y no se ha definido el uso o destino de este inmueble.

Se ha cumplido con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control. De igual manera, la Administración ha dado también cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes. Se ha observado también con lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA.-

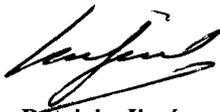
Los estados financieros de Inmobiliaria Matiz S.A. por el año 2005, han sido preparados conforme a normas y principios contables aplicables en el país.

Al igual que en períodos anteriores, la Compañía se encuentra en etapa de preoperación, y no registra estado de pérdidas y ganancias, cargando los gastos a una cuenta de activo diferido para amortizarse en un plazo de cinco años a partir de la fecha de inicio de actividades. Este cuenta diferida suma al cierre del año US\$ 58.928,29.

A diciembre 31 del 2006, el total de activos alcanzó los \$ 480.276,10, mientras que los pasivos sumaron \$ 52.077,09, y el patrimonio de los accionistas totalizó \$ 428.199,01.

Agradezco por todo el apoyo y confianza depositada en mi persona, y comprometo mis mejores esfuerzos por conseguir las metas propuestas.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López
INMOBILIARIA MATIZ S.A.
GERENTE GENERAL.