

## INMOBILIARIA MATIZ S. A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2010, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA MATIZ S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL LUNES 28 DE MARZO DEL 2011.

Conforme lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, presento el informe de actividades de Inmobiliaria Matiz S.A., por el ejercicio económico 2010.

### 1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

Luego de la crisis económica mundial que afectó a las actividades en general en el período anterior, durante el año 2010 la economía del país experimentó una progresiva aunque lenta recuperación, determinada por la normalización y repunte de la actividad petrolera, suministros de electricidad y agua y la intermediación financiera. Sin embargo este crecimiento se ve disminuido por un notable descenso en la producción de las compañías privadas en el país.

El panorama en general durante este año se ha caracterizado por la política económica impuesta por el Gobierno, enfocada en buscar todas las fuentes de financiamiento para mantener un gasto público elevado, frenar o gravar el consumo de bienes suntuarios especialmente importados, establecer restricciones y salvaguardas a importaciones para conservar las divisas, fortaleciendo además la demanda interna mediante subsidios y bonos de orden social.

El monto de las remesas enviadas por los emigrantes a nuestro país alcanzó los 2.324 millones de dólares, lo que representa una disminución de 6,9% respecto al flujo registrado en el 2009 (2.495 millones). Esto obedece a los efectos de la crisis mundial y duros controles migratorios aplicados por varios países. Debido a problemas de desfase en la balanza comercial y la poca inversión extranjera, el crecimiento del PIB bordeó el 3,6%, muy inferior al 6,8% presupuestado.

### 3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de Inmobiliaria Matiz S.A. por el año 2010, han sido preparados bajo los principios establecidos en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.

Al igual que períodos anteriores, la Compañía se encuentra en etapa preoperacional, y no se registra estado de pérdidas y ganancias, cargando los gastos a una cuenta de activo diferido para amortizarse desde la fecha de inicio de actividades. Al cierre de año, esta cuenta diferida asciende a la suma de US\$ 80.873,40.

Al cierre del año, el total de activos alcanzó a \$ 510.532,61, mientras que los pasivos sumaron \$ 82.333,60, y el patrimonio de los accionistas totalizó \$ 428.199,01.

Quiero agradecer por todo el apoyo y confianza depositadas en mi persona, y me comprometo a conseguir los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López  
INMOBILIARIA MATIZ S.A.  
GERENTE GENERAL.

