

## **INMOBILIARIA MATIZ S. A.**

**INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2009, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA MATIZ S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 29 DE MARZO DEL 2010.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía, presento el informe de actividades de Inmobiliaria Matiz S.A., por el ejercicio económico 2009.

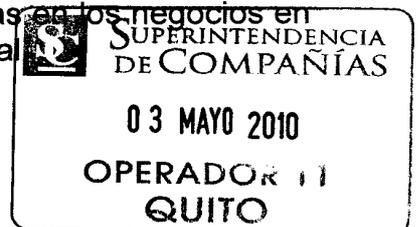
### **1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-**

Las crisis inicialmente inmobiliaria y luego financiera, desatada en los Estados Unidos a finales del año 2008, se intensificó y afectó las actividades económicas de todos los países durante el año 2009, llegando inclusive a niveles de grave recesión.

El problema del desempleo que se dio en los países desarrollados como consecuencia de la quiebra y reestructuración de grandes empresas multinacionales, originó una fuerte reducción del 11.6% en las remesas de dinero enviadas al país por los emigrantes, restando fluidez al sistema financiero.

Nuestro país soportó también una serie de fenómenos que complicaron aún más los diferentes escenarios económicos: la pandemia de influenza porcina, disminución de los precios del petróleo en el primer semestre del año, el estiaje y la consecuente crisis de energía eléctrica en el último trimestre, desempleo como consecuencia de la recesión, limitación y salvaguardias a las importaciones, reducciones del 26% en las exportaciones y del 20% en las importaciones, déficit de 300 millones de dólares en la balanza comercial, creación de más impuestos para controlar el circulante (impuesto a la salida de divisas y activos en el exterior), etc.

Esto determinó un marco general adverso, caracterizado por la poca liquidez y menor inversión, con consecuencias negativas en los negocios en general, y un menor crecimiento de la economía nacional.



## 2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Inmobiliaria Matiz S.A. es propietaria de un terreno de seis lotes que totalizan 19.767 mts2., ubicado en el kilómetro 8.5 de la vía a Daule, en la ciudad de Guayaquil, sector industrial de alta plusvalía.

De igual manera a lo reportado en años anteriores, durante el 2009 no se han producido variaciones de importancia en el manejo del bien inmueble, continuando por consiguiente la Compañía en etapa preoperacional. De igual forma, no se ha definido todavía sobre algún proyecto en particular, limitándose solamente a la tenencia del bien inmueble, y trabajos de mantenimiento y seguridad.

Debo indicar también que hemos cumplido con el pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

De igual manera, la Administración ha dado también cumplimiento a las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias vigentes.

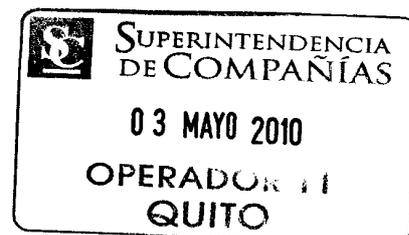
Se ha observado lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

## 3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de Inmobiliaria Matiz S.A. por el año 2009, han sido preparados conforme a normas y principios contables aplicables en el país.

Al igual que períodos anteriores, la Compañía se encuentra en etapa de preoperación, y no registra estado de pérdidas y ganancias, cargando los gastos a una cuenta de activo diferido para amortizarse en un plazo de cinco años a partir de la fecha de inicio de actividades. Esta cuenta diferida suma al cierre del año US\$ 75.938,91.

Al cierre del ejercicio 2009, el total de activos alcanzó los \$ 502.769,46, mientras que los pasivos sumaron \$ 74.570,45, y el patrimonio de los accionistas ascendió a \$ 428.199,01.



Agradezco por todo el apoyo y confianza depositadas en mi persona, y me comprometo a conseguir los mejores logros para la Compañía.

**Atentamente**



**Ing. Patricio Jiménez López  
INMOBILIARIA MATIZ S.A.  
GERENTE GENERAL.**

