

**INMOBILIARIA MATIZ S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2007**

En cumplimiento con los estatutos sociales de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **INMOBILIARIA MATIZ S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del 2007**.

Con el propósito de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes revisiones:

- Soporte de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Puesta en práctica de todas las nuevas regulaciones que norman la actividad contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas de auditoría selectivas, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros;
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances;

De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MATIZ S.A. al 31 de Diciembre del 2007**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y disposiciones legales emitidas.

**INMOBILIARIA MATIZ S.A.** es una compañía anónima constituida en el Ecuador, cuyo principal actividad está relacionada con el sector inmobiliario.

Los principales componentes financieros de los balances, se detallan de la siguiente manera:

Activos corrientes	US\$	1.281,06
Activos fijos		420.048,75
Activos diferidos		67.008,27
Pasivos corrientes		60.139,07
Patrimonio	US\$	428.199,01



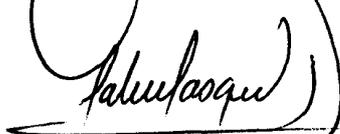
La Compañía se encuentra en etapa preoperacional, y los costos y gastos incurridos se cargan al activo diferido, para ser amortizado al inicio de operaciones en el plazo que determina la ley. A la fecha estos gastos diferidos suman US\$ 67.008,27.

Adicionalmente debo informar sobre los siguientes puntos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los libros sociales de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes;
- He recibido total colaboración tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, en el desempeño de mis funciones, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida;
- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados;
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **INMOBILIARIA MATIZ S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del 2007.**

Atentamente



**Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA**  
**Comisario.**  
**Reg. Prof. CEQ. No. 2092**

*Quito, marzo del 2008.*