

CIA. CIVIL INMOBILIARIA "SOSGHI S. A."

Guayaquil, Mayo 3 de 1.991

Señores
Accionistas de la Compañía
CIA. ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA SOSGHI S.A.
Ciudad.

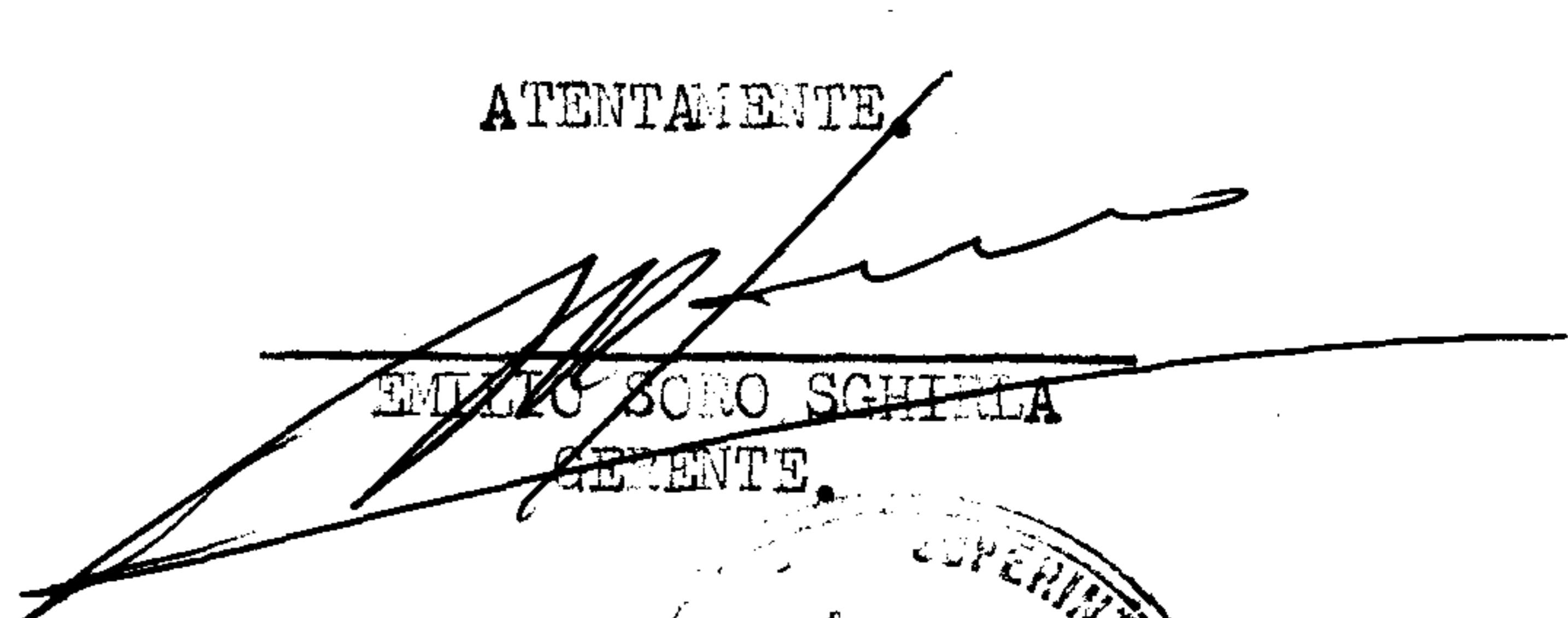
Señores Accionistas:

En calidad de Gerente de la Compañía ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA SOSGHI S. A., presento a los señores accionistas mi informe respecto al ejercicio económico del año 1.990, haciéndolo en los siguientes términos:

- 1) Como nuestra Compañía se dedica a la actividad de Bienes-Raíces; en la cual percibe Ingresos por Arrendamientos, y debido a los altos gastos de Impuestos, esto ha hecho que cada día sea más difícil la situación de estas Cías.
- 2) Los objetivos y metas previstas no han sido cumplidas en su totalidad por las razones consideradas en el punto anterior.
- 3) Esta Administración ha cumplido con las indicaciones emanadas de los Directores y Junta General.
- 4) En los aspectos administrativos, legales y laborales no se suscitado problemas, todo se ha manejado normalmente.
- 5) Se observa que la actividad a que se dedica la Compañía — cada año, ha mejorado en relación al año anterior, pero el incremento de los Gastos ha ocasionado Pérdida en el ejercicio.
- 6) Los resultados de este año nos indican que debido a la inflación que soporta el país se necesita más dinero, pues al aumentar los Gastos tienen una incidencia de una menor rentabilidad.
- 7) Los resultados obtenidos en el ejercicio dejarón en la Cta. Pérdidas Acumuladas para futuros ajustes.
- 8) Las recomendaciones a la Junta General para el próximo ejercicio económico serían tratar de aumentar sus Ingresos y limitar los Gastos.

Dejo cumplida de esta manera con la obligación de presentarles el Informe Anual correspondiente al Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.990.

ATENTAMENTE,


EMILIO SONO SCHIRRA

GERENTE.

