

CIA. CIVIL INMOBILIARIA "SOSGHI S. A."

Guayaquil, Mayo 3 de 1.991

Señores
Accionistas de la Compañía
CIA. ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA SOSGHI S.A.
Ciudad.--

Señores Accionistas:

En calidad de Gerente de la Compañía ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA SOSGHI S. A., presento a los señores accionistas mi informe respecto al ejercicio económico del año 1.990, haciéndolo en los siguientes términos:

- 1) Como nuestra Compañía se dedica a la actividad de Bienes-Raíces; en la cual percibe Ingresos por Arrendamientos, y debido a los altos gastos de Impuestos, esto ha hecho que cada día sea más difícil la situación de estas Cías.
 - 2) Los objetivos y metas previstas no han sido cumplidas en su totalidad por las razones consideradas en el punto anterior.
 - 3) Esta Administración ha cumplido con las indicaciones emanadas de los Directores y Junta General.
 - 4) En los aspectos administrativos, legales y laborales no se suscitaron problemas, todo se ha manejado normalmente.
 - 5) Se observa que la actividad a que se dedica la Compañía -- cada año, ha mejorado en relación al año anterior, pero el incremento de los Gastos ha ocasionado Pérdida en el ejercicio.
 - 6) Los resultados de este año nos indican que debido a la inflación que soporta el país se necesita más dinero, pues al aumentar los Gastos -- tienen una incidencia de una menor rentabilidad.
 - 7) Los resultados obtenidos en el ejercicio dejarán en la Cta. Pérdidas Acumuladas para futuros ajustes.
 - 8) Las recomendaciones a la Junta General para el próximo ejercicio económico serían tratar de aumentar sus Ingresos y limitar los Gastos.
- Dejo cumplida de esta manera con la obligación de presentarles el Informe Anual correspondiente al Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre de 1.990.

ATENTAMENTE.

EMILIO SORO SCHIELA
GERENTE.

